



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 856 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENTUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nestaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 255 515	4 128 419
Sum inntekter		4 255 515	4 128 419
Kostnader			
Lønnskostnad		83 978	79 382
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 880	17 000
Annen driftskostnad		1 713 566	1 320 764
Sum kostnader		1 815 424	1 417 146
Driftsresultat		2 440 091	2 711 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 688	11 811
Sum finansinntekter		7 688	11 811
Annen finanskostnad		459 078	505 784
Sum finanskostnader		459 078	505 784
Netto finans		-451 390	-493 973
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988 701	2 217 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 988 701	2 217 300
Årsresultat		1 988 701	2 217 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 988 701	2 217 301
Sum overføringer og disponeringer		1 988 701	2 217 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 898 906	49 916 786
Sum varige driftsmidler		49 898 906	49 916 786
Sum anleggsmidler		49 898 905	49 916 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		97 024	119 207
Sum fordringer		97 024	119 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 514	1 134 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 514	1 134 090
Sum omløpsmidler		1 071 538	1 253 297
SUM EIENDELER		50 970 444	51 170 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 142 911	20 032 647
Sum opptjent egenkapital		22 142 911	20 032 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		22 147 111	20 036 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		28 710 954	31 024 162
Sum annen langsiktig gjeld		28 710 954	31 024 162
Sum langsiktig gjeld		28 710 954	31 024 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 229	127 826
Annen kortsiktig gjeld		28 150	-18 752
Sum kortsiktig gjeld		112 379	109 073
Sum gjeld		28 823 333	31 133 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 970 444	51 170 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295630

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 856 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENTUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nestaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 884 856 612
PRØVENTUNET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 255 515	4 128 419
Sum inntekter		4 255 515	4 128 419
Kostnader			
Lønnskostnad		83 978	79 382
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 880	17 000
Annen driftskostnad		1 713 566	1 320 764
Sum kostnader		1 815 424	1 417 146
Driftsresultat		2 440 091	2 711 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 688	11 811
Sum finansinntekter		7 688	11 811
Annen finanskostnad		459 078	505 784
Sum finanskostnader		459 078	505 784
Netto finans		-451 390	-493 973
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988 701	2 217 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 988 701	2 217 300
Årsresultat		1 988 701	2 217 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 988 701	2 217 301
Sum overføringer og disponeringer		1 988 701	2 217 301



Organisasjonsnr: 884 856 612
PRØVENTUNET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

49 898 906	49 916 786
49 898 906	49 916 786

Sum anleggsmidler

49 898 905	49 916 785
-------------------	-------------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

97 024	119 207
97 024	119 207

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

974 514	1 134 090
974 514	1 134 090

Sum omløpsmidler

1 071 538	1 253 297
------------------	------------------

SUM EIENDELER

50 970 444	51 170 082
-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

4 200	4 200
4 200	4 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

22 142 911	20 032 647
22 142 911	20 032 647

Sum egenkapital

22 147 111	20 036 847
-------------------	-------------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

28 710 954	31 024 162
28 710 954	31 024 162



Sum langsiktig gjeld	28 710 954	31 024 162
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 229	127 826
Annen kortsiktig gjeld	28 150	-18 752
Sum kortsiktig gjeld	112 379	109 073
Sum gjeld	28 823 333	31 133 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 970 444	51 170 082



Organisasjonsnr: 884 856 612
PRØVENTUNET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 -Prøventunet 2 Brl.pdf	Viken, Toril Marian B Nestås, Arne	06.03.1956 26.04.1960	15.03.2022 16:16 14.03.2022 11:43
Årsregnskap 2021 -Prøventunet 2 Brl.pdf	Nerseth-Granum, Kristian	23.01.1998	15.03.2022 19:56
Årsregnskap 2021 -Prøventunet 2 Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: uEOesdAb8*94sCy39OC/V2EcKZanMvYjYDenzuITIA=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 495 464	1 365 756	1 495 503	1 615 097
Inndekning garasjer, P-plasser		109 615	108 075	108 600	108 900
Inndekning av finanskostnader		2 650 436	2 654 288	2 649 400	2 651 000
Andre driftsinntekter		0	300	0	0
Sum inntekter		4 255 515	4 128 419	4 253 503	4 374 997
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 174	3 795	4 175	4 170
Styrehonorar	1	73 600	72 100	72 100	73 600
Forretningsførerhonorar		119 525	116 044	119 100	124 500
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 988	14 650	22 632	23 060
Kontigent boligbyggelag		18 900	18 900	18 900	18 900
Andre lønnskostnader	8	0	-2 884	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	10 378	10 166	10 166	10 380
Vedlikehold	3	557 012	151 902	200 000	445 500
Teknisk/juridisk bistand		0	10 289	10 000	54 000
Innleid hjelp	12	98 428	71 805	110 000	88 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		180 936	180 936	186 400	188 000
Forsikring		66 156	63 559	66 200	68 800
Kommunale avgifter	4	595 768	640 542	658 400	622 500
Strøm, fyring fellesanlegg		31 041	20 885	21 700	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		7 315	2 583	10 000	8 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	6 981	3 000	0
Drift maskiner		701	0	0	1 000
Andre driftsutgifter	5	18 411	15 598	15 000	5 000
Bomiljø		0	2 295	5 000	8 400
Avskrivninger	6	17 880	17 000	17 000	17 900
Tap på fordringer		211	0	0	0
Sum driftskostnader		1 815 424	1 417 146	1 549 773	1 792 210
Driftsresultat		2 440 091	2 711 273	2 703 730	2 582 787
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	4 078	0	0
Kundeutbytte		7 688	7 733	6 400	6 600
Rentekostnad		459 078	505 784	457 500	403 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-451 390	-493 973	-451 100	-396 900
Årsresultat		1 988 701	2 217 301	2 252 630	2 185 887
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		1 988 701	2 217 301	0	0

Prøventunet 2 Borettslag 884 856 612



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uEOesdAb8*94sCy39OCN2EckZanMvpyYDenzuTIA=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	47 622 216	47 622 216
Garasjer	11	2 276 690	2 276 690
Andre driftsmidler	6	0	17 880
Sum anleggsmidler		49 898 905	49 916 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 150	7 817
Andre fordringer		68 874	111 390
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		974 514	1 134 090
Sum omløpsmidler	9	1 071 538	1 253 297
SUM EIENDELER		50 970 444	51 170 082

Prøventunet 2 Borettslag 884 856 612



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uEOesdAb8*94sCy39OCN2EckZanMvpYjYDenzuITIA=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	4 200	4 200
Opptjent egenkapital	13	22 142 911	20 032 647
Sum egenkapital		22 147 111	20 036 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	22 610 396	24 802 041
Forskuddsbetalt fellesgjeld	7	1 164 758	1 286 321
Borettsinnskudd	10	4 935 800	4 935 800
Sum langsiktig gjeld		28 710 954	31 024 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 229	127 826
Annen kortsiktig gjeld		28 150	-18 752
Sum kortsiktig gjeld	9	112 379	109 073
Sum gjeld		28 823 333	31 133 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 970 444	51 170 082

Gjøvik 09.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arne Nestaas
Styreleder

Kristian Nerseth-Granum
Styremedlem

Toril Marian Brateng Viken
Styremedlem

Prøventunet 2 Borettslag 884 856 612



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uEOesdAb8*94sCy39OCN2EckZanMVpyYDenzuITIA=



Noter Prøventunet 2 Borettslag orgnr: 884 856 612

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honorar til styret er kr. 73 600,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 4 174,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	35 506
6601 Vedlikehold bygg	17 438
6602 Vedlikehold VVS	7 731
6603 Vedlikehold elektro	14 341
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	497
6608 Vedlikehold malerarbeid	481 500
Sum	557 012

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

216 Prøventunet 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uEOesdAb8*94sCy39OCN2EcKZanMVpYjYDenzuTIA=



Noter Prøventunet 2 Borettslag orgnr: 884 856 612

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	399 435
7761 Eiendomsskatt	196 334
Sum	595 768

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7770 Gebyr - bank	251
7790 Driftskostnader	18 160
Sum	18 411

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Husquama klipper	85 000	67 120	17 880	17 880	0	2015
Sum	85 000	67 120	17 880	17 880	0	

216 Prøventunet 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uEOesdAb8*94sCy39OCN2EckZanMVpYjYDenzuITIA=



Noter Prøventunet 2 Borettslag orgnr: 884 856 612

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	11491175-1	11496006	11497086	11491175-2	61778155957
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2006	2006	2006	2016
Rentesats:	1.926 %	1.926 %	1.926 %	1.926 %	1.47 %
Betingelser:	Fast rente fram til 01.04.2022	Fast rente fram til 01.04.2022	Fast rente fram til 01.04.2022	Fast rente fram til 01.04.2022	
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2031	30.06.2031	30.06.2030	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	16 380 000	14 040 000	14 040 000	2 380 000	900 000
Lånesaldo 01.01:	6 823 904	7 906 796	7 906 796	1 363 877	800 668
Avdrag i perioden:	702 854	686 194	686 194	90 349	26 054
Lånesaldo 31.12:	6 121 050	7 220 602	7 220 602	1 273 528	774 614
Saldo 5 år frem i tid:	2 636 635	3 584 488	3 584 488	554 859	644 053
Andelssaldo 01.01:	612 419	336 951	336 951	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	63 078	29 242	29 242	0	0
Andelssaldo 31.12:	549 340	307 709	307 709	0	0
Sum pantegjeld for lån:	6 670 391	7 528 311	7 528 311	1 273 528	774 614

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491175-1	7	182 272	1 275 904
	4	178 371	713 484
	8	166 670	1 333 360
	2	164 119	328 238
	4	162 619	650 476
	4	140 717	562 868
	6	136 516	819 096
	3	132 916	398 748
	1	47 154	47 154
	1	-8 311	-8 311
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491175-2	8	34 800	278 400
	4	34 055	136 220
	8	31 821	254 568
	2	31 334	62 668
	4	31 048	124 192
	4	26 866	107 464
	8	26 064	208 512
	4	25 377	101 508
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496006	8	205 715	1 645 720
	4	201 313	805 252
	8	188 106	1 504 848
	2	185 228	370 456
	4	183 535	734 140
	4	158 815	635 260
	6	154 074	924 444

216 Prøventunet 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uEOesdAb8*94sCy39OCN2EckZanMvPyjYDenzuTIA=



Noter Prøventunet 2 Borettslag orgnr: 884 856 612

Pantegjeld

	4	150 011	600 044
	1	440	440
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497086	8	205 715	1 645 720
	4	201 313	805 252
	8	188 106	1 504 848
	2	185 228	370 456
	4	183 535	734 140
	4	158 815	635 260
	6	154 074	924 444
	4	150 011	600 044
	1	440	440
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778155957	8	21 167	169 336
	4	20 665	82 660
	8	19 364	154 912
	2	19 066	38 132
	4	18 909	75 636
	4	16 338	65 352
	8	15 852	126 816
	4	15 444	61 776

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

216 Prøventunet 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uEOesdAb8*94sCy39OCN2EckZanMvPyjYDenzuITIA=



Noter Prøventunet 2 Borettslag orgnr: 884 856 612

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	10 378
Sum	10 378

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	1 144 224	1 058 234
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 988 701	2 217 301
Tilbakeføring avskrivning	17 880	17 000
Avdrag langsiktig lån	-2 191 645	-2 148 311
B. Årets endring disponible midler	-185 064	85 990
C. Disponible midler 31.12	959 159	1 144 224

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	97 024	119 207
Bankinnskudd og kontanter	974 514	1 134 090
Sum omløpsmidler	1 071 538	1 253 297
Kortsiktig gjeld	-112 379	-109 073
Disponible midler	959 159	1 144 224

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2004-07 er kr. 4 935 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	47 622 216	0	47 622 216	2004
Garasjer	1 106 650	0	2 276 690	2004 - 2016
Sum bygninger	48 728 866	0	49 898 906	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	28 281
6612 Innleid hjelp - snørødding/strøing	63 347

216 Prøventunet 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uEOesdAb8*94sCy39OCN2EckZanMVpYjYDenzuITIA=



Noter Prøventunet 2 Borettslag orgnr: 884 856 612

Resultat 31.12.21

Note 12 - Innleid hjelp

6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg

6 800

Sum

98 428

216 Prøventunet 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uEOesdAb8*94sCy39OCN2EckZanMVpYjYDenzuITIA=



Noter Prøventunet 2 Borettslag orgnr: 884 856 612

Note 13 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	4 200
Opptjent egenkapital 01.01.21	20 032 647
Årets resultat	1 988 701
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	121 563
Opptjent egenkapital 31.12.21	22 142 911
Total egenkapital 31.12.21	22 147 111

216 Prøventunet 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uEOesdAb8*94sCy39OCN2EckZanMVpYjYDenzuITIA=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prøventunet II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Prøventunet II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 8HDMC-3CHA0-C76EN-MYWJL-QQC57-1EDZC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-17 15:05:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HDMC-3CHAO-C76EN-MYWLJ-QQC57-1EDZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>