



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 493 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 7D
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 044 411	615 738
Sum inntekter		1 044 411	615 738
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 254	79 045
Annen driftskostnad		826 199	1 076 695
Sum kostnader		908 453	1 155 741
Driftsresultat		135 958	-540 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		697	6 594
Sum finansinntekter		697	6 594
Annen rentekostnad		3 179	79
Sum finanskostnader		3 179	79
Netto finans		-2 482	6 515
Resultat før skattekostnad		133 476	-533 488
Årsresultat		133 476	-533 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 476	-533 488
Totalresultat		133 476	-533 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 476	-533 488
Sum overføringer og disponeringer		133 476	-533 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 990	1 975
Andre kortsiktige fordringer		67 548	30 000
Sum fordringer		87 538	31 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 118	153 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 118	153 609
Sum omløpsmidler		213 656	185 584
SUM EIENDELER		213 656	185 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 979	-1 497
Sum opptjent egenkapital		131 979	-1 497
Sum egenkapital	1	131 979	-1 497
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 966	176 283
Skyldig offentlige avgifter		4 611	4 405
Annen kortsiktig gjeld		20 100	6 393
Sum kortsiktig gjeld		81 677	187 081
Sum gjeld		81 677	187 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 656	185 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383817

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 493 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 7D
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 993 493 279
SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 044 411	615 738
Sum inntekter		1 044 411	615 738
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 254	79 045
Annen driftskostnad		826 199	1 076 695
Sum kostnader		908 453	1 155 741
Driftsresultat		135 958	-540 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		697	6 594
Sum finansinntekter		697	6 594
Annen rentekostnad		3 179	79
Sum finanskostnader		3 179	79
Netto finans		-2 482	6 515
Resultat før skattekostnad		133 476	-533 488
Årsresultat		133 476	-533 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 476	-533 488
Totalresultat		133 476	-533 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 476	-533 488
Sum overføringer og disponeringer		133 476	-533 488



Organisasjonsnr: 993 493 279
SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 990	1 975
Andre kortsiktige fordringer		67 548	30 000
Sum fordringer		87 538	31 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 118	153 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 118	153 609
Sum omløpsmidler		213 656	185 584
SUM EIENDELER		213 656	185 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 979	-1 497
Sum opptjent egenkapital		131 979	-1 497
Sum egenkapital	1	131 979	-1 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 966	176 283
Skyldig offentlige avgifter		4 611	4 405
Annen kortsiktig gjeld		20 100	6 393
Sum kortsiktig gjeld		81 677	187 081
Sum gjeld		81 677	187 081



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

213 656

185 584



Organisasjonsnr: 993 493 279
SAMEIET I SKRUBBODDEN - BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i boligsameiet
Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 80

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for boligsameiet Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger som viser et overskudd på kr 133 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameietets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameietet samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameietets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 07.04.2025
Revisjon Sør AS



Eirik Andre Lynghaug
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

for

Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

Org.nr.: 993 493 279



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 044 411	615 738
Sum driftsinntekter		1 044 411	615 738
Lønnskostnad	1	82 254	79 045
Annen driftskostnad		826 199	1 076 695
Sum driftskostnader		908 453	1 155 741
Driftsresultat		135 958	-540 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		697	6 594
Annen rentekostnad		3 179	79
Resultat av finansposter		-2 482	6 515
Resultat før skattekostnad		133 476	-533 488
Resultat		133 476	-533 488
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		133 476	-533 488
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		133 476	-533 488
Sum overføringer		133 476	-533 488



BALANSE

SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 990	1 975
Andre kortsiktige fordringer		67 548	30 000
Sum fordringer		87 538	31 975
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 118	153 609
Sum omløpsmidler		213 656	185 584
Sum eiendeler		213 656	185 584



BALANSE

SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		131 979	-1 497
Sum opptjent egenkapital		131 979	-1 497
Sum egenkapital	1	131 979	-1 497
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 966	176 283
Skyldig offentlige avgifter		4 611	4 405
Annen kortsiktig gjeld		20 100	6 393
Sum kortsiktig gjeld		81 677	187 081
Sum gjeld		81 677	187 081
Sum egenkapital og gjeld		213 656	185 584

Kragerø, den,
Styret i Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

Terje Johannessen
styreleder

Morten Fidjeland
styremedlem

Per Liane
styremedlem



Noter 2024

Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1

Antall årsverk: ca 0,25 stk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.