



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J INVEST AS
Forretningsadresse: Olabakken 19A
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		972	
Annen driftskostnad		49 001	29 008
Sum kostnader		49 973	29 008
Driftsresultat		-49 973	-29 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		72	
Annen finansinntekt		244	634
Sum finansinntekter		2 000 316	1 000 634
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans		2 000 316	1 000 605
Ordinært resultat før skattekostnad		1 950 343	971 598
Skattekostnad	1	2 275	358
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 948 068	971 240
Årsresultat	2	1 948 068	971 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 948 068	971 240
Totalresultat		1 948 068	971 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			194 474
Overført fra annen egenkapital		1 948 068	776 766
Sum overføringer og disponeringer		1 948 068	971 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		16 528	
Sum varige driftsmidler		16 528	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	57 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		57 500	57 500
Sum anleggsmidler		74 028	57 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 900 000	1 004 330
Sum fordringer		2 900 000	1 004 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 829	9 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 829	9 767
Sum omløpsmidler		2 994 829	1 014 097
SUM EIENDELER		3 068 857	1 071 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 919 307	971 239
Sum opptjent egenkapital		2 919 307	971 239
Sum egenkapital	2	3 019 307	1 071 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 633	358
Sum avsetninger for forpliktelser		2 633	358
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 633	358
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		46 917	
Sum kortsiktig gjeld		46 917	
Sum gjeld		49 550	358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 857	1 071 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597234

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J INVEST AS
Forretningsadresse: Olabakken 19A
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 432 975
J INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		972	
Annen driftskostnad		49 001	29 008
Sum kostnader		49 973	29 008
Driftsresultat		-49 973	-29 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		72	
Annen finansinntekt		244	634
Sum finansinntekter		2 000 316	1 000 634
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans		2 000 316	1 000 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	1 950 343	971 598
		2 275	358
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 948 068	971 240
Årsresultat	2	1 948 068	971 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 948 068	971 240
Totalresultat		1 948 068	971 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			194 474
Overført fra annen egenkapital		1 948 068	776 766
Sum overføringer og disponeringer		1 948 068	971 240



Organisasjonsnr: 997 432 975
J INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		16 528	
Sum varige driftsmidler		16 528	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	57 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		57 500	57 500
Sum anleggsmidler		74 028	57 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 900 000	1 004 330
Sum fordringer		2 900 000	1 004 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 829	9 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 829	9 767
Sum omløpsmidler		2 994 829	1 014 097
SUM EIENDELER		3 068 857	1 071 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 919 307	971 239
Sum opptjent egenkapital		2 919 307	971 239



Sum egenkapital	2	3 019 307	1 071 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 633	358
Sum avsetninger for forpliktelser		2 633	358
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 633	358
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		46 917	
Sum kortsiktig gjeld		46 917	
Sum gjeld		49 550	358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 857	1 071 597



Organisasjonsnr: 997 432 975
J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

J Invest AS
Org.nr 997 432 975

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZEEOF-ONG2J-T4DIH-P87ZN-2CKPS-Y1H3G



J Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		972	0
Annen driftskostnad		49 001	29 008
Sum driftskostnader		49 973	29 008
Driftsresultat		-49 973	-29 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		72	0
Annen finansinntekt		244	634
Annen rentekostnad		0	29
Resultat av finansposter		2 000 316	1 000 605
Resultat før skattekostnad		1 950 343	971 598
Skattekostnad	1	2 275	358
Årsresultat	2	1 948 068	971 240
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	194 474
Overført fra annen egenkapital		1 948 068	776 766
Sum overføringer		1 948 068	971 240

Penneo Dokumentnøkkel: ZEEOF-ONG2J-T4DIH-P87ZN-2CKPS-Y1H3G



J Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		16 528	0
Sum varige driftsmidler		<u>16 528</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	57 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>57 500</u>	<u>57 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 028</u>	<u>57 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 900 000	1 004 330
Sum fordringer		<u>2 900 000</u>	<u>1 004 330</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 829	9 767
Sum omløpsmidler		<u>2 994 829</u>	<u>1 014 097</u>
Sum eiendeler		<u>3 068 857</u>	<u>1 071 597</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZEEOF-ONG2J-T4DIH-P87ZN-2CKPS-Y1H3G



J Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 919 307	971 239
Sum opptjent egenkapital		2 919 307	971 239
Sum egenkapital	2	3 019 307	1 071 239
Gjeld			
Utsatt skatt	1	2 633	358
Sum avsetning for forpliktelser		2 633	358
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 917	0
Sum kortsiktig gjeld		46 917	0
Sum gjeld		49 550	358
Sum egenkapital og gjeld		3 068 857	1 071 597

Sandnes, 26.06.2024

Jarle Tveit
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZEEOF-ONG2J-T4DIH-P87ZN-2CKPS-Y1H3G



J Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



J Invest AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 275	358
Skattekostnad ordinært resultat	2 275	358
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 950 343	971 598
Permanente forskjeller	-1 970 000	-999 971
Endring i midlertidige forskjeller	-2 528	0
Skattepliktig inntekt	-22 185	-28 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 528	0	-2 528
Sum	2 528	0	-2 528
Inntektsført avsatt utbytte	60 000	30 000	-30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 559	-28 374	22 185
Grunnlag for utsatt skatt	11 970	1 627	-10 343
Utsatt skatt (22 %)	2 633	358	-2 275

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	971 239	0	1 071 239
Årets resultat	0	1 948 068	0	1 948 068
Pr 31.12.2023	100 000	2 919 307	0	3 019 307



J Invest AS

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
F.J Eiendom AS	Sandnes	50 %	43 406 446	24 392 937	57.500

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Tveit	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Tveit	daglig leder/styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveit, Jarle

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-01 08:52:03 UTC



Tveit, Jarle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-01 08:52:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZEEOF-ONG2J-T4DJH-P87ZN-2CKPS-Y1H3G