



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 248 112  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRONSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Smed Qvales vei 3A  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 170	852 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 170</b>	<b>852 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	21 580	21 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 152	11 880
Annen driftskostnad	3,4,5	678 520	988 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 252</b>	<b>1 022 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 918</b>	<b>-170 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>184</b>
Annen rentekostnad		73 216	76 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 216</b>	<b>76 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 149</b>	<b>-76 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 769</b>	<b>-246 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 769</b>	<b>-246 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 769</b>	<b>-246 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 769</b>	<b>-246 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		180 769	-246 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 769</b>	<b>-246 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2,6	1 309 420	1 315 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 309 420</b>	<b>1 315 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 309 420</b>	<b>1 315 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 281
Andre kortsiktige fordringer		64 758	60 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 758</b>	<b>82 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 385	396 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 385</b>	<b>396 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 142</b>	<b>479 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 957 563</b>	<b>1 794 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-692 955	-873 723



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-692 955</b>	<b>-873 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-690 955</b>	<b>-871 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 425 143	2 489 085
Borettsinnskudd	9	153 000	153 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 143</b>	<b>2 642 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 143</b>	<b>2 642 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		20 631	
Leverandørgjeld		30 576	
Annen kortsiktig gjeld		19 168	24 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 374</b>	<b>24 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 648 517</b>	<b>2 666 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 957 563</b>	<b>1 794 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 248 112  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRONSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Smed Qvales vei 3A  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 955 248 112  
TRONSTAD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 170	852 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 170</b>	<b>852 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	21 580	21 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 152	11 880
Annen driftskostnad	3,4,5	678 520	988 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 252</b>	<b>1 022 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 918</b>	<b>-170 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>184</b>
Annen rentekostnad		73 216	76 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 216</b>	<b>76 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 149</b>	<b>-76 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 769</b>	<b>-246 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 769</b>	<b>-246 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 769</b>	<b>-246 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 769</b>	<b>-246 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		180 769	-246 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 769</b>	<b>-246 483</b>



Organisasjonsnr: 955 248 112  
TRONSTAD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2,6	1 309 420	1 315 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 309 420</b>	<b>1 315 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 309 420</b>	<b>1 315 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 281
Andre kortsiktige fordringer		64 758	60 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 758</b>	<b>82 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		583 385	396 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 385</b>	<b>396 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 142</b>	<b>479 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 957 563</b>	<b>1 794 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-692 955	-873 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-692 955</b>	<b>-873 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-690 955</b>	<b>-871 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 425 143	2 489 085



Borettsinnskudd	9	153 000	153 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 143</b>	<b>2 642 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 143</b>	<b>2 642 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		20 631	
Leverandørgjeld		30 576	
Annen kortsiktig gjeld		19 168	24 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 374</b>	<b>24 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 648 517</b>	<b>2 666 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 957 563</b>	<b>1 794 631</b>



Organisasjonsnr: 955 248 112  
TRONSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tronstad Borettslag**

**Foretaksnr. 955248112**



Tronstad Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 170	852 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 170</b>	<b>852 140</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnader	1	21 580	21 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 152	11 880
Annen driftskostnad	3,4,5	678 520	988 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>706 252</b>	<b>1 022 380</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>253 918</b>	<b>(170 240)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		67	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>184</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		73 216	76 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 216</b>	<b>76 427</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(73 149)</b>	<b>(76 243)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>180 769</b>	<b>(246 483)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>180 769</b>	<b>(246 483)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>180 769</b>	<b>(246 483)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		180 769	(246 483)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>180 769</b>	<b>(246 483)</b>



Tronstad Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2,6	1 309 420	1 315 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 309 420</b>	<b>1 315 572</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 309 420</b>	<b>1 315 572</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	21 281
Andre kortsiktige fordringer		64 758	60 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 758</b>	<b>82 103</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 385	396 956
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>648 142</b>	<b>479 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 957 563</b>	<b>1 794 631</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	7	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Annen egenkapital	7	(692 955)	(873 723)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(692 955)</b>	<b>(873 723)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(690 955)</b>	<b>(871 723)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 425 143	2 489 085
Borettsinnskudd	9	153 000	153 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 578 143</b>	<b>2 642 085</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd fra andelseiere		20 631	0
Leverandørgjeld		30 576	0
Annen kortsiktig gjeld		19 168	24 269
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>70 374</b>	<b>24 269</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 648 517</b>	<b>2 666 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 957 563</b>	<b>1 794 631</b>

Bodø, den \_\_\_/\_\_\_ - 2022

Ole Gunnar Ellingsen  
Styreleder

Therese Dahl  
Styremedlem

Johan Herstad  
Styremedlem



Tronstad Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



 Legally signed by  
Therese Dahl  
2022-03-18

 Legally signed by  
Johan Herstad  
2022-03-18

 Legally signed by  
Ole Gunnar Ellingsen  
2022-03-23

# ÅRSREGNSKAP 2021

## TRONSTAD BORETTSLAG





## Tronstad Borettslag

### Resultatregnskap pr. 31.12.2021

Legally signed by  
Therese Dahl  
2022-03-18

Legally signed by  
Johan Herstad  
2022-03-18


Legally signed by  
Ole Gunnar Ellingsen  
2022-03-23


	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader		960 000	852 000	960 000	960 000
Inntekter purregebyrer		170	140	-	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 170</b>	<b>852 140</b>	<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
Styrehonorar, inkl arb.g	1	21 580	21 580	21 580	21 580
<b>Sum personalkostnad</b>		<b>21 580</b>	<b>21 580</b>	<b>21 580</b>	<b>21 580</b>
Avskrivninger	2	6 152	11 880	29 072	6 153
Renovasjon		87 461	66 946	83 815	88 581
Kommunale avgifter		138 667	137 189	122 000	118 600
Eiendomskatt		60 666	53 599	55 600	72 500
Kabeltv		118 702	111 980	115 400	127 102
Strøm - Energi		3 000	3 000	3 000	3 000
Snøbrøyting og gressklipping	3	36 161	32 864	60 000	35 000
Vedlikehold	3	71 509	419 274	161 500	135 000
Forretningsførerhonorar		53 300	52 600	50 500	52 015
Revisjonshonorar	4	8 313	8 027	8 367	8 645
Forsikring		83 001	85 660	91 800	98 600
Porto		1 525	3 110	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	5	16 145	14 672	18 450	18 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>684 602</b>	<b>1 022 380</b>	<b>802 504</b>	<b>766 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 988 -</b>	<b>170 240</b>	<b>135 916</b>	<b>171 764</b>
Finansinntekter		67	184		
Finanskostnader		73 286	76 427	71 859	76 006
<b>Sum finansposter</b>		<b>73 219</b>	<b>76 243</b>	<b>71 859</b>	<b>76 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 769 -</b>	<b>246 484</b>	<b>64 056</b>	<b>95 758</b>
Overføringer annen egenkapital		180 769 -	246 484		
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 769 -</b>	<b>246 484</b>		




## Tronstad Borettslag

Balanse pr 31.12.2021

 Legally signed by  
Therese Dahl  
2022-03-18

 Legally signed by  
Johan Herstad  
2022-03-18

 Legally signed by  
Ole Gunnar Ellingsen  
2022-03-23

		31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Taksikring Stige og plata	2	49 228	55 380
Porttelefonsystem	2		0
Bygninger	5	1 260 192	1 260 192
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 309 420</b>	<b>1 315 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på andelseiere			21 281
Forskuddsbetalte kostnader		64 758	60 822
Bankinnskudd		583 385	396 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 142</b>	<b>479 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 957 563</b>	<b>1 794 631</b>
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital (20 andeler)	7	2 000	2 000
Opptjent kapital	7	-692 954	-873 723
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-690 954</b>	<b>-871 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån	8	2 425 143	2 489 085
Borettsinnskudd	9	153 000	153 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 143</b>	<b>2 642 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra andelseiere		20 631	0
Leverandørgjeld		30 576	0
Påløpte renter		418	394
Påløpte kostnader		18 750	23 875
Annen kortsiktig gjeld			0
Skyldig off. avgifter			0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 374</b>	<b>24 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 957 563</b>	<b>1 794 631</b>

I Styret for Tronstad Borettslag, Bodø \_\_\_\_\_ 2022

Ole Gunnar Ellingsen  
Styreleder

Therese Dahl  
Styremedlem

Johan Herstad  
Styremedlem



 Legally signed by  
Therese Dahl  
2022-03-18

 Legally signed by  
Johan Herstad  
2022-03-18

 Legally signed by  
Ole Gunnar Ellingsen  
2022-03-23

## TRONSTAD BORETTSLAG NOTER 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1: Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 580	1 580
<b>Sum</b>	<b>21 580</b>	<b>21 580</b>

Borettslaget har ingen ansatte

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 2: Andre driftsmidler

	Taksikring - stige
Anskaffet år:	2010
Antatt levetid i år	20
Akkumulert kostpris 01.01	123 063
+ tilgang i 2021	0
= Akkumulert kostpris pr 31.12	123 063
= Samlede avskrivninger 01.01	67 682
+ Avskrivning i 2021	6 153
- Akkumulert avskrivning v/avgang	0
= Samlede avskrivninger 31.12	73 835
Bokført 31.12	49 228

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 3: Drift og Vedlikehold

	2021	2020
6690 Plenklipp/Brøyting	36 161	32 864
6600 Vedlikehold bygninger	7 368	419 274
6601 Annen utvendig vedlikehold	64 141	0
<b>SUM</b>	<b>107 670</b>	<b>452 138</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 4: Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjonshonorar	8 313	8 026
<b>Sum</b>	<b>8 313</b>	<b>8 026</b>

Legally signed by  
Therese Dahl  
2022-03-18

Legally signed by  
Johan Herstad  
2022-03-18

Legally signed by  
Ole Gunnar Ellingsen  
2022-03-23

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5: Andre driftsutgifter

	2021	2020
6800 Kontorrekvisita	375	0
7400 Kontingent	7 000	7 000
6603 Driftskostnader	0	0
7790 Andre fradragsberettiget kost.	931	86
7770 Bankgebyr	7 839	7 586
<b>Sum</b>	<b>16 145</b>	<b>14 672</b>

## Note 6: Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1959	1 260 192
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr 01.01	1 260 192
	0
Bokført verdi pr 31.12.	1 260 192

Bygget ble ferdigstilt i 1959. Eiendommen har Gnr. 138 Bnr. 2459/2460.

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn til å ivareta verdien av bygningen. Bygningen er derfor ikke avskrevet.

## Note 7: Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	(873 723)	-627 239
Årets resultat	180 769	-246 484
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>(690 954)</b>	<b>-871 723</b>

Regnskapet viser at borettslagets egenkapital er tapt. I budsjett for kommende år legges det opp til en innkreving av midler som gir regnskapsmessige overskudd, og tilstrekkelige disponible midler til å dekke løpende forpliktelser ved driften, inkl. betjente renter og avdrag på lån. Skulle det være behov for ytterligere innkreving av midler vil styret følge dette opp. Egenkapitalsituasjonen vil bedres, og forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



## Note 8: Pantegjeld

Kreditor  
Formål  
Nominell rente

Sparebanken Nord Norge  
Vedlikehold bygning  
3,4

 Legally signed by  
Therese Dahl  
2022-03-18  
 Legally signed by  
Johan Herstad  
2022-03-18  
 Legally signed by  
Ole Gunnar Ellingsen  
2022-03-23

<b>Lånenummer</b>	<b>4540.87.30353</b>
Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	2020
Rentesats	Nom. 3,4
Beregnet innfridd	30.04.2047
Opprinnelig lånebeløp	2 510 000
Lånesaldo 01.01	2 489 085
Avdrag i perioden	63 942
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>2 425 143</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 095 719

Til sikkerhet for lånet er lagets eiendom, Gnr. 138 Bnr. 2459/2460 i Bodø Kommune.

Borettslaget fordeling fellesgjeld og borettslaginnskudd kan ikke sammenlignes pga av opprinnlig lån er nedbetalt. Dagens lån er ifbm utvendig vedlikehold og fordeles likt på andelene.

## Note 9: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1959	153 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>153 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Disponible midler:

Finansielle inn- og utbetalinger

	2021	2020
Årets resultat	180 769 -	246 484
Opptak av lån	-	2 510 000
Nedbetaling av lån	- 63 942 -	2 245 318
Investering	-	-
Tilbakeføring avskrivninger	6 152	11 880
Netto finansielle inn og utbet.	122 979	30 078
<b>Endring disponible midler</b>	<b>122 979</b>	<b>30 079</b>
Disponible midler 0101	454 790	424 710
Årets bevegelse	122 979	30 079
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>577 769</b>	<b>454 789</b>



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tronstad Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tronstad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautonserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Frimoens	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Sivik	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1BM1X-7F83A-AAVPP-G8KX-SW6YW-3ESDC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 25. mars 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-25 15:03:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BM1X-7F83A-AAAPP-G8KSX-SW6YW-3ESDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>