



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 592 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLASHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 56C
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Klashaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 475	318 519
Sum inntekter		347 475	318 519
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 351	117 454
Annen driftskostnad		104 279	70 222
Sum kostnader		208 630	187 676
Driftsresultat		138 845	130 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	165
Annen finansinntekt		450	515
Sum finansinntekter		488	680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 513	23 658
Annen rentekostnad			19
Sum finanskostnader		18 513	23 677
Netto finans		-18 025	-22 997
Ordinært resultat før skattekostnad		120 820	107 845
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 581	23 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 239	84 114
Årsresultat		94 239	84 114
Totalresultat		94 239	84 114
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 239	84 114
Sum overføringer og disponeringer		94 239	84 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 718 863	1 823 214
Sum varige driftsmidler		1 718 863	1 823 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 718 863	1 823 214
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 705	105 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 705	105 983
Sum omløpsmidler		46 705	105 983
SUM EIENDELER		1 765 568	1 929 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	734 610	640 371
Sum opptjent egenkapital		734 610	640 371
Sum egenkapital		904 610	810 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	37 659	42 083
Sum avsetninger for forpliktelser		37 659	42 083
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		748 411	1 039 898
Sum annen langsiktig gjeld		748 411	1 039 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 756	1 344
Betalbar skatt	7	31 005	29 630
Skyldige offentlige avgifter		7 127	5 871
Sum kortsiktig gjeld		74 888	36 845
Sum gjeld		860 958	1 118 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 765 568	1 929 197



**Årsregnskap
2020**

Klashaugen Eiendom A/S
organisasjonsnr.984 592 566



Resultatregnskap

Klashaugen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		347 475	318 519
Sum driftsinntekter		347 475	318 519
Avskrivning varige driftsmidler	2	104 351	117 454
Annen driftskostnad		104 279	70 222
Sum driftskostnad		208 630	187 676
Driftsresultat		138 845	130 842
Annen renteinntekt		38	165
Annen finansinntekt		450	515
Sum finansinntekter		488	680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 513	23 658
Annen rentekostnad		0	19
Sum finanskostnader		18 513	23 677
Sum netto finansposter		-18 025	-22 997
Ordinært resultat før skattekostnad		120 820	107 845
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 581	23 731
Ordinært resultat		94 239	84 114
Årsresultat		94 239	84 114
Overført annen egenkapital		94 239	84 114
Sum disponert		94 239	84 114



Balanse

Klashaugen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 718 863	1 823 214
Sum varige driftsmidler		1 718 863	1 823 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 718 863	1 823 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 705	105 983
Sum omløpsmidler		46 705	105 983
Sum eiendeler		1 765 568	1 929 197



Balanse

Klashaugen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	734 610	640 371
Sum opptjent egenkapital		734 610	640 371
Sum egenkapital		904 610	810 371
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	37 659	42 083
Sum avsetninger for forpliktelser		37 659	42 083
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		748 411	1 039 898
Sum annen langsiktig gjeld		748 411	1 039 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 756	1 344
Betalbar skatt	7	31 005	29 630
Skyldige offentlige avgifter		7 127	5 871
Sum kortsiktig gjeld		74 888	36 845
Sum gjeld		860 958	1 118 826
Sum egenkapital og gjeld		1 765 568	1 929 197

Lillehammer, 31.12.2020 / 05.02.2021
Styret for Klashaugen Eiendom AS

Jon Klashaugen
Styreleder/daglig leder



Klashaugen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2

Varige driftsmidler

	Bygning	Nybygg	Tekn.install.bygg	Inv/Utstyr
Anskaffelseskost 01.01.	1 589 755	1 421 024	274 418	152 319
Tilgang				
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 589 755	1 421 024	274 418	152 319
Akk.avskrivninger pr. 31.12.	891 755	509 927	164 652	152 319
Balanseført verdi pr 31.12.20	698 000	911 097	109 766	0
Årets avskrivning	48 000	42 630	13 721	0



Note 3 Pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld sikret ved pant og ingen pantstillelser

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall etter senere enn 5 år	<u>2020</u>
	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<u>Kapitalforhold</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Aksjekapital	100	1 700	170 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Klashaugen Holding AS	100	100%

Note 6 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på ord.resultat	31 005
Endring utsatt skatt	-4 424
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>26 581</u>

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	191 284	171 173	-26 816
Utsatt skattefordel 22%	42 082	37 658	-4 424

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01.20	170 000	640 371	810 371
Årets resultat		94 239	94 239
Foreslått utbytte		0	0
<u>Pr. 31.12.20</u>	<u>170 000</u>	<u>734 610</u>	<u>904 610</u>