



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 844 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 85 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 317 875	2 264 376
Annen driftsinntekt		357 382	317 580
Sum inntekter		2 675 257	2 581 956
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		316 920	321 841
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	75 600	75 600
Annen driftskostnad	5, 6	207 845	219 163
Sum kostnader		600 365	616 604
Driftsresultat		2 074 892	1 965 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	160 500	135 800
Sum finanskostnader		160 500	135 800
Netto finans		-160 500	-135 698
Ordinært resultat før skattekostnad		1 914 392	1 829 654
Skattekostnad på ordinært resultat	10	421 166	402 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 226	1 427 130
Årsresultat		1 493 226	1 427 130
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 455 522	1 385 255
Annen egenkapital		37 704	41 875
Sum overføringer og disponeringer		1 493 226	1 427 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	5 061 900	5 137 500
Sum varige driftsmidler		5 061 900	5 137 500
Sum anleggsmidler		5 061 900	5 137 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	217 182	272 322
Sum fordringer		217 182	272 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	278 894	73 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 894	73 261
Sum omløpsmidler		496 076	345 584
SUM EIENDELER		5 557 976	5 483 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	290 055	290 055
Sum innskutt egenkapital		320 055	320 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	638 186	600 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		638 186	600 482
Sum egenkapital	8	958 241	920 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	379 872	369 238
Sum avsetninger for forpliktelser		379 872	369 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 14	2 338 309	2 401 841
Sum annen langsiktig gjeld		2 338 309	2 401 841
Sum langsiktig gjeld		2 718 181	2 771 079
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 866 054	1 775 968
Annen kortsiktig gjeld		15 500	15 500
Sum kortsiktig gjeld		1 881 554	1 791 468
Sum gjeld		4 599 735	4 562 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 557 976	5 483 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722568

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 844 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 85 AS
Forretningsadresse: Platous gate 6
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 812 844 172
THORVALD MEYERS GATE 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 317 875	2 264 376
Annen driftsinntekt		357 382	317 580
Sum inntekter		2 675 257	2 581 956
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		316 920	321 841
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	75 600	75 600
Annen driftskostnad	5, 6	207 845	219 163
Sum kostnader		600 365	616 604
Driftsresultat		2 074 892	1 965 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	160 500	135 800
Sum finanskostnader		160 500	135 800
Netto finans		-160 500	-135 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	421 166	402 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 226	1 427 130
Årsresultat		1 493 226	1 427 130
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 455 522	1 385 255
Annen egenkapital		37 704	41 875
Sum overføringer og disponeringer		1 493 226	1 427 130



Organisasjonsnr: 812 844 172
THORVALD MEYERS GATE 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9, 14 5 061 900 5 137 500
Sum varige driftsmidler 5 061 900 5 137 500

Sum anleggsmidler 5 061 900 5 137 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 217 182 272 322
Sum fordringer 217 182 272 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 278 894 73 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 278 894 73 261

Sum omløpsmidler 496 076 345 584

SUM EIENDELER 5 557 976 5 483 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00) 7, 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 8 290 055 290 055
Sum innskutt egenkapital 320 055 320 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 638 186 600 482
Sum opptjent egenkapital 638 186 600 482

Sum egenkapital 8 958 241 920 537

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 11 379 872 369 238



Sum avsetninger for forpliktelser		379 872	369 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 14	2 338 309	2 401 841
Sum annen langsiktig gjeld		2 338 309	2 401 841
Sum langsiktig gjeld		2 718 181	2 771 079
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 866 054	1 775 968
Annen kortsiktig gjeld		15 500	15 500
Sum kortsiktig gjeld		1 881 554	1 791 468
Sum gjeld		4 599 735	4 562 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 557 976	5 483 084



Organisasjonsnr: 812 844 172
THORVALD MEYERS GATE 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2021. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property Group AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo. Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Mer om gjeld**

Selskapet innehar eiendommen Thorvald Meyers Gate 85, gnr 228, bnr 524 og snr 2 - 6. Hver seksjon er stilt som sikkerhet for lån til morselskapet for kr 27.000.000,-, samt at Sameiet Thorvald Meyersgate 85 har pant i hver seksjon for kr 20.000,-.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers gate 85 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thorvald Meyers gate 85 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1.493.226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

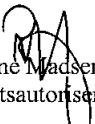
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 16.02.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

Thorvald Meyers Gate 85 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2021. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property Group AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, mellomværende, transaksjoner mv.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Meras Property Group AS, samt søsterselskapet, Platous gate 6 Næring AS, til sammen pålydende kr 2 338 309,-. Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden er klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2022.

Mellomværende med konsernselskap er usikret, men er renteberegnet med 4,0 % for 2021.

Det er fakturert et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 125	16 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 125	16 375

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	30 000,00	30 000,00
Sum	1		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meras Property Group AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Meras Property Group AS er eneaksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property Group AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property Group AS og eier totalt 10 % av aksjene (50 % av A-aksjene). Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier totalt 10 % av aksjene (50 % av A-aksjene). De øvrige aksjene (B- og C-aksjer) er eid av holdingselskaper eid av barn av Amjad Nadeem og Kalsoom Nadeem.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	290 055	600 482	920 537
Årets resultat			1 493 226	1 493 226
Konsernbidrag			(1 455 522)	(1 455 522)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	290 055	638 186	958 241

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 666 562
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 666 562
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(529 062)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(604 662)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 061 900
Årets avskrivninger	(75 600)
Økonomisk levetid	75 år
Avskrivningsplan: Lineær	1,33 %

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 914 392	1 829 654
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(48 338)	(53 686)
Årets skattegrunnlag	1 866 054	1 775 968
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	410 532	390 713
Sum	410 532	390 713
+/- Endring i utsatt skatt	10 634	11 811
Skattekostnad i resultatregnskapet	421 166	402 524
Betalbar skatt i skattekostnad	410 532	390 713
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(410 532)	(390 713)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 693 854	1 742 192	(48 338)
Kortsiktig gjeld	(15 500)	(15 500)	0
Sum midlertidige forskjeller	1 678 354	1 726 692	(48 338)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	369 238	379 872	(10 634)



Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	217 182	272 322
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	217 182	272 322

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 338 309
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	5 061 900

Mer om gjeld

Selskapet innehar eiendommen Thorvald Meyers Gate 85, gnr 228, bnr 524 og snr 2 - 6. Hver seksjon er stilt som sikkerhet for lån til morselskapet for kr 27.000.000,-, samt at Sameiet Thorvald Meyersgate 85 har pant i hver seksjon for kr 20.000,-.