



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	882 547 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUDRHEIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Sudrheimgruppen Sørumsandveien 68C 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		328 208	
Annen driftsinntekt		39 950	56 971
Sum inntekter		368 158	56 971
Kostnader			
Varekostnad		298 371	
Annen driftskostnad		4 591 275	1 037 393
Sum kostnader		4 889 646	1 037 393
Driftsresultat		-4 521 488	-980 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		82 338	229 513
Annen renteinntekt		664 591	1 279 643
Annen finansinntekt		114 785 999	69 635 976
Sum finansinntekter	8	115 532 928	71 145 132
Annen rentekostnad		6 072 419	3 118 795
Annen finanskostnad	8		3 530 280
Sum finanskostnader		6 072 419	6 649 075
Netto finans		109 460 509	64 496 058
Ordinært resultat før skattekostnad		104 939 021	63 515 636
Skattekostnad på ordinært resultat	9	208 801	
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 730 220	63 515 636
Årsresultat		104 730 220	63 515 636
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		740 293	
Annen egenkapital		103 989 927	63 515 636
Sum overføringer og disponeringer		104 730 220	63 515 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	201 759 820	45 216 218
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	141 717 449	160 601 233
Investeringer i tilknyttet selskap	8	62 800 460	56 891 955
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 8	40 858 093	12 713 298
Sum finansielle anleggsmidler		447 135 823	275 422 704
Sum anleggsmidler		447 140 823	275 427 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 815	18 426 500
Andre fordringer	5	457 535	410 414
Konsernfordringer			229 513
Sum fordringer		461 350	19 066 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 325 717	29 362 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 325 717	29 362 138
Sum omløpsmidler		21 787 067	48 428 565
SUM EIENDELER		468 927 890	323 856 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.600,00)	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital	7	603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	293 129 944	188 399 724
Sum opptjent egenkapital		293 129 944	188 399 724
Sum egenkapital		293 732 944	189 002 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 985 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	61 191 654	82 786 124
Sum annen langsiktig gjeld		91 176 654	92 786 124
Sum langsiktig gjeld		91 176 654	92 786 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 119	83 739
Annen kortsiktig gjeld		78 998 827	16 236 528
Gjeld til aksjonærer og nærstående		4 860 346	25 747 154
Sum kortsiktig gjeld		84 018 291	42 067 421
Sum gjeld		175 194 946	134 853 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 927 890	323 856 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940043

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 547 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUDRHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Organisasjonsnr: 882 547 582
SUDRHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		328 208	
Annen driftsinntekt		39 950	56 971
Sum inntekter		368 158	56 971
Kostnader			
Varekostnad		298 371	
Annen driftskostnad		4 591 275	1 037 393
Sum kostnader		4 889 646	1 037 393
Driftsresultat		-4 521 488	-980 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
		82 338	229 513
Annen renteinntekt		664 591	1 279 643
Annen finansinntekt		114 785 999	69 635 976
Sum finansinntekter	8	115 532 928	71 145 132
Annen rentekostnad			
		6 072 419	3 118 795
Annen finanskostnad	8		3 530 280
Sum finanskostnader		6 072 419	6 649 075
Netto finans		109 460 509	64 496 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	208 801	
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 730 220	63 515 636
Årsresultat		104 730 220	63 515 636
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		740 293	
Annen egenkapital		103 989 927	63 515 636
Sum overføringer og disponeringer		104 730 220	63 515 636



Organisasjonsnr: 882 547 582
SUDRHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

2

5 000

5 000

Sum varige driftsmidler

5 000

5 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

201 759 820

45 216 218

Lån til foretak i samme

konsern 3, 8

141 717 449

160 601 233

Investeringer i

tilknyttet selskap 8

62 800 460

56 891 955

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3, 8

40 858 093

12 713 298

Sum finansielle

anleggsmidler

447 135 823

275 422 704

Sum anleggsmidler

447 140 823

275 427 704

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 815

18 426 500

Andre fordringer 5

457 535

410 414

Konsernfordringer

229 513

Sum fordringer

461 350

19 066 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

21 325 717

29 362 138

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 325 717

29 362 138

Sum omløpsmidler

21 787 067

48 428 565

SUM EIENDELER

468 927 890

323 856 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.600,00)	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital	7	603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	293 129 944	188 399 724
Sum opptjent egenkapital		293 129 944	188 399 724
Sum egenkapital		293 732 944	189 002 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	29 985 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	61 191 654	82 786 124
Sum annen langsiktig gjeld		91 176 654	92 786 124
Sum langsiktig gjeld		91 176 654	92 786 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 119	83 739
Annen kortsiktig gjeld		78 998 827	16 236 528
Gjeld til aksjonærer og nærstående		4 860 346	25 747 154
Sum kortsiktig gjeld		84 018 291	42 067 421
Sum gjeld		175 194 946	134 853 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 927 890	323 856 269



Organisasjonsnr: 882 547 582
SUDRHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
182575542.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SUDRHEIM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	5 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Selskapets driftsmidler består av kunst og avskrives ikke.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 182 575 542

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. For den eksterne gjelden er det tatt samlet sikkerhet i eiendommene, driftsløsøre og fordringer i konsernet. Det er også stillet sikkerhet utenfor selskapene. Det betales ikke avdrag på lånene.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er delt inn i A- og B-aksjer. A-aksjene, 4 stk, har alle rettigheter, mens B-aksjene, 996 stk, er uten stemme- og utbytterett.

Type	Eier	ant.aksjer	Eierandel	Gjeld
A-aksjer	Ove Martin Trøen	4	0,4 %	4 372 933
B-aksjer	Ove Martin Trøen	321	32,1 %	
B-aksjer	Kristian Trøen	225	22,5 %	347 413
B-aksjer	Martin Trøen	225	22,5 %	
B-aksjer	Oliver Trøen	225	22,5 %	140 000
Sum		1 000	100 %	4 860 346

Selskapet har lån fra aksjonærer med kr. 4 860 345. Lånene er renteberegnet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
EK 1.1	600 000	3 000	188 399 724	189 002 724
Årets resultat			104 730 220	104 730 220
EK 31.12	600 000	3 000	293 129 944	293 732 944



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

	Kommune	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Sudrheim Drift AS	Lillestrøm	100,00 %	-578 152	2 344 803
Sudrheimgruppen Lodges AS	Lillestrøm	100,00 %	-22 517	3 980 481
Hove Cafe & Bakeriutsalg AS	Lillestrøm	100,00 %	-20 133	194 609
Sørlandet Resort Invest AS	Lillestrøm	100,00 %	-29 985	4 931 738
Sørlandet Resort Hotell Eiendom AS	Arendal	100,00 %	391 096	5 260 843
Sudrheimgruppen Bolig AS	Lillestrøm	100,00 %	-23 906	180 855
Sudrheimgruppen Entreprenør AS	Lillestrøm	100,00 %	12 094	-419 575
Sudrheimgruppen Eiendom AS	Lillestrøm	100,00 %	-4 607	347 372
Sørlandet Resort Eiendomsutvikling AS	Arendal	100,00 %	-284 259	69 005 749
Sørlandet R Eiendom Gjervold Gård AS	Arendal	100,00 %	-595 365	-431 914
Sørlandet R Eiendom Sandumkilen AS	Arendal	100,00 %	-21 130	2 305 870
Kuskerudvegen 7 AS	Lillestrøm	100,00 %	-71 994	36 569
Kuskerudvegen 1 AS	Lillestrøm	100,00 %	-43 523	-255 438
Sennerudtoppen Bolig 2 AS	Lillestrøm	100,00 %	323 008	2 760 817
Bekkenkvartalet Bolig AS	Lillestrøm	100,00 %	128 876	-92 675
Bekkenkvartalet Næring AS	Lillestrøm	100,00 %	-20 759	-45 472
Friergangen 4 Hotell Eiendom AS	Arendal	100,00 %	-97 446	38 310
Solvoll Boligutvikling AS	Lillestrøm	100,00 %	11 593	4 262 814
STB 1-201 AS	Lillestrøm	100,00 %	372 007	30 000
STB 2-204 og 2-303 AS	Lillestrøm	100,00 %	-9 918	4 557
STB 2-403 og 3-302 AS	Lillestrøm	100,00 %	-13 506	969
STB 3-504 og 3-503 AS	Lillestrøm	100,00 %	-11 903	1 231
STB 3-504 og 3-605 AS	Lillestrøm	100,00 %	-9 790	3 344
STB 5-303 og 5-403 AS	Lillestrøm	100,00 %	-9 670	4 897
STB 6-305 og 3-603 AS	Lillestrøm	100,00 %	-10 899	3 667
STB 4-201 og 4-502 AS	Lillestrøm	100,00 %	-9 670	4 897
STB 4-503 og 5-204 AS	Lillestrøm	100,00 %	-9 670	4 897
STB 5-201 og 5-502 AS	Lillestrøm	100,00 %	-9 670	4 897
Sennerudtoppen Bolig AS	Lillestrøm	100,00 %	23 565 312	21 035 854
Romerikeshow AS	Lillestrøm	100,00 %	-64 877	-944 620
Troen Bros Care Invest AS	Lillestrøm	100,00 %	-60	24 370
Moland park Arendal seksjon 7 AS	Arendal	100,00 %	0	1 033 942
Moland park Arendal seksjon 8 og 9 AS	Arendal	100,00 %	0	28 250
Moland park Arendal seksjon 10 AS	Arendal	100,00 %	0	1 033 942
RGP Bolig AS	Lillestrøm	100,00 %	-231 118	3 736 628
Sørumsand Trævare Fabrik AS	Lillestrøm	100,00 %	-932 083	9 327 152

	2021	2020
Langsiktig lån gitt til konsernselskap:	141 717 449	160 601 233
Langsiktig gjeld til konsernselskap:	61 191 654	82 786 124

Tilknyttede selskap

	Kommune	stemmerett	Årsresultat	Egenkapital
Teleheim AS	Lillestrøm	50,00 %	0	94 430
Sudrheim Aviation Group S	Lillestrøm	53,40 %	476 993	88 881 749
Trysilfjellet Utvikling AS	Lillestrøm	51,00 %	-361 401	-4 015 509
Kuskerudvegen 4 Bolig AS	Lillestrøm	50,00 %	503 815	1 172 185
Verkstedhagen AS	Tromsø	50,00 %	-90 300	8 945 633
Godeland Boligutvikling AS	Lillestrøm	49,99 %	-549 453	-671 030



	2021	2020
Langsiktig fordring konsern/tilknyttet selskap:	40 858 093	12 713 298
Langsiktig gjeld konsern/tilknyttet selskap:	0	0
Gevinst og tap realisasjon aksjer i 2021.	Gevinst	Tap
	102 058 505	0

	2021	2020
Selskapet har hatt følgende transaksjoner med konsernselskap		
Salgsinntekter	328 208	0
Finansinntekter	664 591	1 258 964
Sum	1 258 964	1 258 964

Note 9 - Skatt og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt,	208 801	0
Endring utsatt skatt /-skattefordel	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	208 801	0
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	208 801	0

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skatt	104 939 021	63 515 636
Konsernbidrag med skattemessig virkning	82 338	229 513
- andre permanente forskjeller	-102 110 843	-65 668 789
- endring midlertidige forskjeller	-24 525	-13 256
- fremførbart underskudd	-1 936 896	0
Grunnlag for betalbar skatt	949 095	-1 936 896

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1.1.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Gevinst- og tapskonto	-50 624	-40 499	-10 125
Anleggsmidler	-14 400	0	-14 400
Skm. Fremførbart underskudd	-1 936 896	0	-1 936 896
Netto grunnlag	-2 001 920	-40 499	-1 961 421
Skattereduserende forskjeller ikke utlignes	2 001 920	40 499	1 961 421
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	-440 422	-8 910	-431 513

Av forsiktighetshensyn er ikke utsatt skattefordel på kr 8 910 oppført i balansen.



Årsoppgjør for 2021

**SUDRHEIM INVEST AS
1920 SØRUMSAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Akonto Revisjon AS
Søndre Torv 1
3510 HØNEFOSS
Org.nr. 993551481

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
SUDRHEIM INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		328 208	0
Annen driftsinntekt		39 950	56 971
Sum driftsinntekter		368 158	56 971
Varekostnad		(298 371)	0
Annen driftskostnad		(4 591 275)	(1 037 393)
Sum driftskostnader		(4 889 646)	(1 037 393)
Driftsresultat		(4 521 488)	(980 422)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		82 338	229 513
Annen renteinntekt		664 591	1 279 643
Annen finansinntekt		114 785 999	69 635 976
Sum finansinntekter	8	115 532 928	71 145 132
Annen rentekostnad		(6 072 419)	(3 118 795)
Annen finanskostnad	8	0	(3 530 280)
Sum finanskostnader		(6 072 419)	(6 649 075)
Netto finans		109 460 509	64 496 058
Ordinært resultat før skattekostnad		104 939 021	63 515 636
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(208 801)	0
Ordinært resultat		104 730 220	63 515 636
Årsresultat		104 730 220	63 515 636
Overføringer			
Konsernbidrag		740 293	0
Annen egenkapital		103 989 927	63 515 636
Sum		104 730 220	63 515 636

GA



Balanse pr. 31. desember 2021
SUDRHEIM INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	201 759 820	45 216 218
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	141 717 449	160 601 233
Investeringer i tilknyttet selskap	8	62 800 460	56 891 955
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 8	40 858 093	12 713 298
Sum finansielle anleggsmidler		447 135 823	275 422 704
Sum anleggsmidler		447 140 823	275 427 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 815	18 426 500
Andre fordringer	5	457 535	410 414
Konsernfordringer		0	229 513
Sum fordringer		461 350	19 066 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 325 717	29 362 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 325 717	29 362 138
Sum omløpsmidler		21 787 067	48 428 565
Sum eiendeler		468 927 890	323 856 269

AS



Balanse pr. 31. desember 2021
SUDRHEIM INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.600,00)	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital	7	603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	293 129 944	188 399 724
Sum opptjent egenkapital		293 129 944	188 399 724
Sum egenkapital		293 732 944	189 002 724
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 985 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	61 191 654	82 786 124
Sum annen langsiktig gjeld		91 176 654	92 786 124
Sum langsiktig gjeld		91 176 654	92 786 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 119	83 739
Annen kortsiktig gjeld		78 998 827	16 236 528
Gjeld til aksjonærer og nærstående		4 860 346	25 747 154
Sum kortsiktig gjeld		84 018 291	42 067 421
Sum gjeld		175 194 946	134 853 545
Sum egenkapital og gjeld		468 927 890	323 856 269

SØRUMSAND, 30.06.2022
SUDRHEIM INVEST AS


Ove Martin Trøen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 SUDRHEIM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	5 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Selskapets driftsmidler består av kunst og avskrives ikke.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 182 575 542

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. For den eksterne gjelden er det tatt samlet sikkerhet i eiendommene, driftsløsøre og fordringer i konsernet. Det er også stillet sikkerhet utenfor selskapene. Det betales ikke avdrag på lånene.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er delt inn i A- og B-aksjer. A-aksjene, 4 stk, har alle rettigheter, mens B-aksjene, 996 stk, er uten stemme- og utbytterett.

Type	Eier	ant.aksjer	Eierandel	Gjeld
A-aksjer	Ove Martin Trøen	4	0,4 %	4 372 933
B-aksjer	Ove Martin Trøen	321	32,1 %	
B-aksjer	Kristian Trøen	225	22,5 %	347 413
B-aksjer	Martin Trøen	225	22,5 %	
B-aksjer	Oliver Trøen	225	22,5 %	140 000
Sum		1 000	100 %	4 860 346

Selskapet har lån fra aksjonærer med kr. 4 860 345. Lånene er renteberegnet. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
EK 1.1	600 000	3 000	188 399 724	189 002 724
Årets resultat			104 730 220	104 730 220
EK 31.12	600 000	3 000	293 129 944	293 732 944



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

	Kommune	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Sudrheim Drift AS	Lillestrøm	100,00 %	-578 152	2 344 803
Sudrheimgruppen Lodges AS	Lillestrøm	100,00 %	-22 517	3 980 481
Hove Cafe & Bakeriutvalg AS	Lillestrøm	100,00 %	-20 133	194 609
Sørlandet Resort Invest AS	Lillestrøm	100,00 %	-29 985	4 931 738
Sørlandet Resort Hotell Eiendom AS	Arendal	100,00 %	391 096	5 260 843
Sudrheimgruppen Bolig AS	Lillestrøm	100,00 %	-23 906	180 855
Sudrheimgruppen Entreprenør AS	Lillestrøm	100,00 %	12 094	-419 575
Sudrheimgruppen Eiendom AS	Lillestrøm	100,00 %	-4 607	347 372
Sørlandet Resort Eiendomsutvikling AS	Arendal	100,00 %	-284 259	69 005 749
Sørlandet R Eiendom Gjervold Gård AS	Arendal	100,00 %	-595 365	-431 914
Sørlandet R Eiendom Sandumkilen AS	Arendal	100,00 %	-21 130	2 305 870
Kuskerudvegen 7 AS	Lillestrøm	100,00 %	-71 994	36 569
Kuskerudvegen 1 AS	Lillestrøm	100,00 %	-43 523	-255 438
Sennerudtoppen Bolig 2 AS	Lillestrøm	100,00 %	323 008	2 760 817
Bekkenkvartalet Bolig AS	Lillestrøm	100,00 %	128 876	-92 675
Bekkenkvartalet Næring AS	Lillestrøm	100,00 %	-20 759	-45 472
Friergangen 4 Hotell Eiendom AS	Arendal	100,00 %	-97 446	38 310
Solvoll Boligutvikling AS	Lillestrøm	100,00 %	11 593	4 262 814
STB 1-201 AS	Lillestrøm	100,00 %	372 007	30 000
STB 2-204 og 2-303 AS	Lillestrøm	100,00 %	-9 918	4 557
STB 2-403 og 3-302 AS	Lillestrøm	100,00 %	-13 506	969
STB 3-504 og 3-503 AS	Lillestrøm	100,00 %	-11 903	1 231
STB 3-504 og 3-605 AS	Lillestrøm	100,00 %	-9 790	3 344
STB 5-303 og 5-403 AS	Lillestrøm	100,00 %	-9 670	4 897
STB 6-305 og 3-603 AS	Lillestrøm	100,00 %	-10 899	3 667
STB 4-201 og 4-502 AS	Lillestrøm	100,00 %	-9 670	4 897
STB 4-503 og 5-204 AS	Lillestrøm	100,00 %	-9 670	4 897
STB 5-201 og 5-502 AS	Lillestrøm	100,00 %	-9 670	4 897
Sennerudtoppen Bolig AS	Lillestrøm	100,00 %	23 565 312	21 035 854
Romerikeshow AS	Lillestrøm	100,00 %	-64 877	-944 620
Troen Bros Care Invest AS	Lillestrøm	100,00 %	-60	24 370
Moland park Arendal seksjon 7 AS	Arendal	100,00 %	0	1 033 942
Moland park Arendal seksjon 8 og 9 AS	Arendal	100,00 %	0	28 250
Moland park Arendal seksjon 10 AS	Arendal	100,00 %	0	1 033 942
RGP Bolig AS	Lillestrøm	100,00 %	-231 118	3 736 628
Sørumsand Trævare Fabrik AS	Lillestrøm	100,00 %	-932 083	9 327 152

	2021	2020
Langsiktig lån gitt til konsernselskap:	141 717 449	160 601 233
Langsiktig gjeld til konsernselskap:	61 191 654	82 786 124

Tilknyttede selskap

	Kommune	stemmerett	Årsresultat	Egenkapital
Teleheim AS	Lillestrøm	50,00 %	0	94 430
Sudrheim Aviation Group S	Lillestrøm	53,40 %	476 993	88 881 749
Trysilfjellet Utvikling AS	Lillestrøm	51,00 %	-361 401	-4 015 509
Kuskerudvegen 4 Bolig AS	Lillestrøm	50,00 %	503 815	1 172 185
Verkstedhagen AS	Tromsø	50,00 %	-90 300	8 945 633
Godeland Boligutvikling AS	Lillestrøm	49,99 %	-549 453	-671 030



	2021	2020
Langsiktig fordring konsern/tilknyttet selskap:	40 858 093	12 713 298
Langsiktig gjeld konsern/tilknyttet selskap:	0	0
Gevinst og tap realisasjon aksjer i 2021.	Gevinst	Tap
	102 058 505	0

	2021	2020
Selskapet har hatt følgende transaksjoner med konsernselskap		
Salgsinntekter	328 208	0
Finansinntekter	664 591	1 258 964
Sum	1 258 964	1 258 964

Note 9 - Skatt og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt,	208 801	0
Endring utsatt skatt /-skattefordel	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	208 801	0
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	208 801	0

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skatt	104 939 021	63 515 636
Konsernbidrag med skattemessig virkning	82 338	229 513
- andre permanente forskjeller	-102 110 843	-65 668 789
- endring midlertidige forskjeller	-24 525	-13 256
- fremførbart underskudd	-1 936 896	0
Grunnlag for betalbar skatt	949 095	-1 936 896

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1.1.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Gevinst- og tapskonto	-50 624	-40 499	-10 125
Anleggsmidler	-14 400	0	-14 400
Skm. Fremførbart underskudd	-1 936 896	0	-1 936 896
Netto grunnlag	-2 001 920	-40 499	-1 961 421
Skattereduserende forskjeller ikke utlignes	2 001 920	40 499	1 961 421
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	-440 422	-8 910	-431 513

Av forsiktighetshensyn er ikke utsatt skattefordel på kr 8 910 oppført i balansen.



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sudrheim Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sudrheim Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 730 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/ aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.07.2022

Hønefoss, 31. august 2022
Akonto Revisjon AS



Otto L. Olsen
statsautorisert revisor