



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 169 638	25 359 119
Sum inntekter		25 169 638	25 359 119
Kostnader			
Avskrivning	2	3 192 403	3 157 962
Annen driftskostnad		6 315 918	6 360 761
Sum kostnader	3	9 508 321	9 518 723
Driftsresultat		15 661 317	15 840 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 818 119	2 958 319
Annen finanskostnad		19 792	
Sum finanskostnader		2 837 911	2 958 319
Netto finans		-2 837 909	-2 958 319
Ordinært resultat før skattekostnad		12 823 408	12 882 077
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 825 077	2 834 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 998 331	10 048 020
Årsresultat		9 998 331	10 048 020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	8 072 402	
Overføringer annen egenkapital	6	1 925 929	10 048 020
Sum overføringer og disponeringer		9 998 331	10 048 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	253 250 220	252 216 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	45 000	60 000
Sum varige driftsmidler		253 295 220	252 276 732
Sum anleggsmidler		253 295 220	252 276 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	34 828 693	34 828 693
Sum fordringer		34 828 693	34 828 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 778	11 776
Sum omløpsmidler		34 840 471	34 840 469
SUM EIENDELER		288 135 691	287 117 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	99 940 000	99 940 000
Annen innskutt egenkapital	6	57 659 738	57 659 738
Sum innskutt egenkapital		157 689 738	157 689 738
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	38 021 420	36 095 491
Sum opptjent egenkapital		38 021 420	36 095 491
Sum egenkapital		195 711 158	193 785 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 132 900	10 584 654
Sum avsetninger for forpliktelser		11 132 900	10 584 654
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 942 400	75 117 313
Sum annen langsiktig gjeld		70 942 400	75 117 313
Sum langsiktig gjeld		82 075 300	85 701 967
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		7 630 005
Annen kortsiktig gjeld	4	10 349 233	
Sum kortsiktig gjeld		10 349 233	7 630 005
Sum gjeld		92 424 533	93 331 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 135 691	287 117 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621012

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 917 925 666
TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 169 638	25 359 119
Sum inntekter		25 169 638	25 359 119
Kostnader			
Avskrivning	2	3 192 403	3 157 962
Annen driftskostnad		6 315 918	6 360 761
Sum kostnader	3	9 508 321	9 518 723
Driftsresultat		15 661 317	15 840 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 818 119	2 958 319
Annen finanskostnad		19 792	
Sum finanskostnader		2 837 911	2 958 319
Netto finans		-2 837 909	-2 958 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 825 077	2 834 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 998 331	10 048 020
Årsresultat		9 998 331	10 048 020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	8 072 402	
Overføringer annen egenkapital	6	1 925 929	10 048 020
Sum overføringer og disponeringer		9 998 331	10 048 020



Organisasjonsnr: 917 925 666
TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	253 250 220	252 216 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	45 000	60 000
Sum varige driftsmidler		253 295 220	252 276 732

Sum anleggsmidler		253 295 220	252 276 732
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	34 828 693	34 828 693
Sum fordringer		34 828 693	34 828 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		11 778	11 776
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		34 840 471	34 840 469
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		288 135 691	287 117 201
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	99 940 000	99 940 000
Annen innskutt egenkapital	6	57 659 738	57 659 738
Sum innskutt egenkapital		157 689 738	157 689 738

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	38 021 420	36 095 491
Sum opptjent egenkapital		38 021 420	36 095 491

Sum egenkapital		195 711 158	193 785 229
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	11 132 900	10 584 654
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 132 900	10 584 654
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 942 400	75 117 313
Sum annen langsiktig gjeld		70 942 400	75 117 313
Sum langsiktig gjeld		82 075 300	85 701 967
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		7 630 005
Annen kortsiktig gjeld	4	10 349 233	
Sum kortsiktig gjeld		10 349 233	7 630 005
Sum gjeld		92 424 533	93 331 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 135 691	287 117 201



Organisasjonsnr: 917 925 666
TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	3000.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	30.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS inngår.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: XPUGI-2EMK2-YSMJA-W1124-IBY05-E4352



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokument nøkkel: XPUGI-2EMK2-YSMJ4-WT1-24-IBY05-E4352

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 3TLTO-48BTM-53JZ-OKVI-XJEMV-WOCZE



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>25 169 638</u>	<u>25 359 119</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 192 403	3 157 962
Annen driftskostnad		<u>6 315 918</u>	<u>6 360 761</u>
Sum driftskostnader	3	<u>9 508 321</u>	<u>9 518 723</u>
Driftsresultat		<u>15 661 317</u>	<u>15 840 396</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 818 119	2 958 319
Annen finanskostnad		<u>19 792</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-2 837 909</u>	<u>-2 958 319</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 823 408</u>	<u>12 882 077</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 825 077</u>	<u>2 834 057</u>
Årsresultat		<u>9 998 331</u>	<u>10 048 020</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	8 072 402	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 925 929</u>	<u>10 048 020</u>
Sum disponert		<u>9 998 331</u>	<u>10 048 020</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3TLTO-48BTM-53JZ-OKVI-XUEMV-WOCZE



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	253 250 220	252 216 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	45 000	60 000
Sum varige driftsmidler		<u>253 295 220</u>	<u>252 276 732</u>
Sum anleggsmidler		<u>253 295 220</u>	<u>252 276 732</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>34 828 693</u>	<u>34 828 693</u>
Sum fordringer		<u>34 828 693</u>	<u>34 828 693</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 778</u>	<u>11 776</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 840 471</u>	<u>34 840 469</u>
Sum eiendeler		<u>288 135 691</u>	<u>287 117 201</u>

Penneo Dokumentnr: 3TLTO-48BTM-53J5Z-OKVIV-XJEMV-WOC2E



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	99 940 000	99 940 000
Annen innskutt egenkapital	6	57 659 738	57 659 738
Sum innskutt egenkapital		<u>157 689 738</u>	<u>157 689 738</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	38 021 420	36 095 491
Sum opptjent egenkapital		<u>38 021 420</u>	<u>36 095 491</u>
Sum egenkapital		<u>195 711 158</u>	<u>193 785 229</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	11 132 900	10 584 654
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 132 900</u>	<u>10 584 654</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 942 400	75 117 313
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 942 400</u>	<u>75 117 313</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	7 630 005
Annen kortsiktig gjeld	4	10 349 233	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 349 233</u>	<u>7 630 005</u>
Sum gjeld		<u>92 424 533</u>	<u>93 331 972</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>288 135 691</u>	<u>287 117 201</u>

31. desember 2022

Asker, 30. juni 2023

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnr: 3TLTO-48BTM-53JZ-OKVIV-XJEMV-WOCZE



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	251 090 888	8 160 000	68 097 414	75 000	327 423 302
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 734 748	0	1 476 145	0	4 210 893
Anskaffelseskost 31.12.	253 825 636	8 160 000	69 573 559	75 000	331 634 195
Akk.avskrivning 31.12.	-68 782 475	0	-9 526 500	-30 000	-78 338 975
Balanseført pr. 31.12.	185 043 161	8 160 000	60 047 059	45 000	253 295 220
Årets avskrivninger	2 507 643	0	669 760	15 000	3 192 403
Økonomisk levetid	100 år		100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring	34 828 693	34 828 693
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	70 942 400	75 117 313
Kortsiktig gjeld	10 349 233	0
Sum	81 291 633	75 117 313

Det har i løpet av året påløpt kr 2 818 119 i rentekostnader på konserninternt lån.



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	2 276 831	7 630 005
Endring utsatt skatt	548 246	2 866 364
Skatt av konsernbidrag	0	-7 662 312
Årets totale skattekostnad	<u>2 825 077</u>	<u>2 834 057</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 823 408	12 882 077
Permanente forskjeller	17 854	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 492 028	-2 710 770
Årets skattegrunnlag	<u>10 349 234</u>	<u>10 171 307</u>
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	-10 318 159
Mottatt konsernbidrag	0	34 828 693
Ytet konsernbidrag	-10 349 234	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>34 681 841</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	7 630 005

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	92 984 368	90 492 340
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-42 380 276	-42 380 276
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>50 604 092</u>	<u>48 112 064</u>

Utsatt skatt (22 %)	11 132 900	10 584 654
---------------------	------------	------------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	99 940 000	57 659 738	36 095 491	193 785 229
Årsresultat	0	0	0	9 998 331	9 998 331
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-8 072 402	-8 072 402
Egenkapital 31.12.	<u>90 000</u>	<u>99 940 000</u>	<u>57 659 738</u>	<u>38 021 420</u>	<u>195 711 158</u>



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	3 000	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	30	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS inngår.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TLTO-48BTM-53J5Z-OKVH-XJEMV-WOCZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>