



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 792 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3
Forretningsadresse: Workinntoppen 3
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ide Elisabeth Sirkka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 019 144	1 704 548
Sum inntekter		2 019 144	1 704 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 900	107 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 838 395	1 372 985
Sum kostnader		1 946 294	1 480 885
Driftsresultat		72 850	223 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	2 325	1 877
Sum finanskostnader	12	43	0
Netto finans		2 282	1 877
Ordinært resultat før skattekostnad		72 849	223 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 849	223 663
Årsresultat		75 132	225 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 132	225 540
Sum overføringer og disponeringer		75 132	225 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		252 376	168 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 918	51 495
Andre fordringer		210 348	246 384
Sum fordringer		492 266	297 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	807 413	849 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 036	681 893
Sum omløpsmidler		1 047 302	979 772
SUM EIENDELER		1 299 678	1 147 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		820 665	595 125
Sum egenkapital		895 798	820 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		267 039	200 511
Annen kortsiktig gjeld	14	136 842	126 688
Sum kortsiktig gjeld		403 880	327 199
Sum gjeld		403 880	327 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 678	1 147 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255536

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 792 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3
Forretningsadresse: Workinntoppen 3
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ide Elisabeth Sirkka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 918 792 511
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 019 144	1 704 548
Sum inntekter		2 019 144	1 704 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 900	107 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 838 395	1 372 985
Sum kostnader		1 946 294	1 480 885
Driftsresultat		72 850	223 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	2 325	1 877
Sum finanskostnader	12	43	0
Netto finans		2 282	1 877
Ordinært resultat før skattekostnad		72 849	223 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 849	223 663
Årsresultat		75 132	225 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 132	225 540
Sum overføringer og disponeringer		75 132	225 540



Organisasjonsnr: 918 792 511
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		252 376	168 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 918	51 495
Andre fordringer		210 348	246 384
Sum fordringer		492 266	297 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	807 413	849 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 036	681 893
Sum omløpsmidler		1 047 302	979 772
SUM EIENDELER		1 299 678	1 147 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		820 665	595 125
Sum egenkapital		895 798	820 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 039	200 511
Annen kortsiktig gjeld	14	136 842	126 688
Sum kortsiktig gjeld		403 880	327 199
Sum gjeld		403 880	327 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 678	1 147 865



Organisasjonsnr: 918 792 511
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Workintoppen B2 og B3

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 782 421	1 850 580	1 700 354	1 909 380
Andre driftsinntekter	2	236 723	3 000	4 194	750
Sum inntekter		2 019 144	1 853 580	1 704 548	1 910 130
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	7 900	9 875	7 900	9 480
Styrehonorar	4	100 000	125 000	100 000	120 000
Revisjonshonorar	5	6 585	6 585	6 646	7 267
Forretningsførerhonorar		67 596	67 602	65 664	69 962
Konsulenthonorar	6	3 250	1 500	1 425	6 500
Drift og vedlikehold	7	502 942	302 800	256 639	377 343
Kostnader TV/Internett		340 752	326 592	324 118	333 312
Forsikring		120 629	130 843	130 634	126 662
Eiendomsavgift og renovasjon	8	190 088	150 000	128 775	200 000
Energi og brensel	9	518 700	471 300	326 163	483 900
Andre driftskostnader	10	87 853	138 700	132 921	87 900
Sum kostnader		1 946 294	1 730 796	1 480 885	1 822 326
Driftsresultat		72 850	122 784	223 663	87 804
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	2 325	852	1 877	1 036
Finanskostnader	12	43	0	0	0
Resultat finansposter		2 282	852	1 877	1 036
Årets resultat		75 132	123 636	225 540	88 840
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		75 132	0	225 540	0
Sum disponering		75 132	0	225 540	0



Balanse desember 2021 Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	13	252 376	168 093
Sum anleggsmidler		252 376	168 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		29 264	26 743
Forskuddsfakturerte kostnader		210 348	220 417
Kundefordringer		252 654	24 752
Andre fordringer		0	25 967
Sum fordringer		492 266	297 879
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		555 028	681 885
Innskudd skattetrekkskonto		9	9
Sum bankinnskudd og kontanter		555 036	681 893
Sum omløpsmidler		1 047 302	979 772
SUM EIENDELER		1 299 678	1 147 865

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3



Balanse desember 2021 Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		820 665	595 125
Årets endringer egenkapital		75 132	225 540
Sum egenkapital 31.12		895 798	820 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		83 983	126 688
Leverandørgjeld		267 039	200 511
Annen kortsiktig gjeld	14	52 859	0
Sum kortsiktig gjeld		403 880	327 199
Sum gjeld		403 880	327 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 678	1 147 865

31.12.21

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ide Elisabeth Sirkka
Styreleder

Gustav Johansen
Styremedlem

Barbro Fjellstad
Styremedlem

Hans Fredrik Klingenberg
Styremedlem

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 041 588	1 041 588	1 016 340	1 093 668
Garasjeleie	36 000	36 000	27 450	36 000
Gasspeis	29 100	76 800	16 186	76 800
Oppvarming og varmt tappevann	248 341	268 800	219 706	268 800
TV - Internett	326 592	326 592	319 872	333 312
Sommer- og vintervedlikehold	100 800	100 800	100 800	100 800
Sum	1 782 421	1 850 580	1 700 354	1 909 380

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter el-billading	744	0	0	0
Andre inntekter	235 979	3 000	4 194	750
Sum	236 723	3 000	4 194	750

Andre inntekter: innkreving fra eierne for kontroll gasspeiser kr 30 016, innkreving for elbil infrastruktur kr 194 670 og bytting av glass i gapahukene kr 11 293

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	7 900	9 875	7 900	9 480
Sum	7 900	9 875	7 900	9 480

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	125 000	100 000	120 000
Sum	100 000	125 000	100 000	120 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 585	6 585	6 646	7 267
Sum	6 585	6 585	6 646	7 267

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulent tjenester.

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	3 250	1 500	1 425	6 500
Sum	3 250	1 500	1 425	6 500

Juridisk bistand fra bonord.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	101 323	96 000	96 226	115 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 623	53 000	22 609	33 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	329 091	133 800	137 804	27 500
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	5 000
Annet vedlikehold	1 165	20 000	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	52 741	0	0	196 843
Sum	502 942	302 800	256 639	377 343

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

På konto Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg er et bokført faktura fra JM Hansen Installasjon vedrørende etablering av infrastruktur for elbil-lading på kr 199 000.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	190 088	150 000	128 775	200 000
Sum	190 088	150 000	128 775	200 000

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	65 595	55 700	46 114	68 300
Fjernvarme	374 617	338 800	263 863	338 800
Gass	78 488	76 800	16 186	76 800
Sum	518 700	471 300	326 163	483 900



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	7 263	7 600	4 350	8 700
Renhold	64 468	115 000	97 313	65 000
Annen leiekostnad	3 000	0	0	3 700
Verktøy	2 690	10 000	28 503	0
Driftsmateriale	0	1 600	1 896	0
Kurs, reiser, møter	0	3 500	0	4 500
Bank og kortgebyrer	893	1 000	859	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 750	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	225	0	0	2 500
Andre driftskostnader	7 564	0	0	2 500
Sum	87 853	138 700	132 921	87 900

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 325	852	1 877	1 036
Sum	2 325	852	1 877	1 036

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	43	0	0	0
Sum	43	0	0	0

Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	168 093	0
Innskudd	84 283	168 093
Sum	252 376	168 093

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning for Kvitebjørn Varme desember 2021	52 859
Sum	52 859

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

Styreleder	Ide Elisabeth Sirkka (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Gustav Johansen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Hans Fredrik Klingenberg (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Barbro Fjellstad (sign.)	06.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ETV3Y-UVELL-XSSXY-ZZJSL-08FYC-36WJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 20:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETV3Y-UVELL-XSSXY-Z25SL-08FYC-36WJX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>