



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 923 713
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NITO INVEST AS
Forretningsadresse:	Olav Aukrusts gate 25 2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 184	165 585
Sum inntekter	1	193 184	165 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 500	116 500
Annen driftskostnad	4	144 446	263 984
Sum kostnader		274 946	380 484
Driftsresultat		-81 763	-214 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		826 051	130 639
Annen finansinntekt		149 918	155 602
Sum finansinntekter		975 969	286 241
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			60 884
Annen rentekostnad		214 049	77 451
Annen finanskostnad			183 213
Sum finanskostnader		214 049	321 547
Netto finans		761 920	-35 306
Ordinært resultat før skattekostnad		680 157	-250 206
Skattekostnad på resultat	5	33 938	-30 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 219	-219 303
Årsresultat	6	646 219	-219 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 219	-219 303
Totalresultat		646 219	-219 303
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		646 219	
Overført fra annen egenkapital			-219 303
Sum overføringer og disponeringer		646 219	-219 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 781 082	4 856 882
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 046 313	251 013
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 827 395	5 107 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 372 777	2 007 207
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 040 000	4 040 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		618 565	
Investeringer i aksjer og andeler	1	503 000	503 000
Andre langsiktige fordringer		6 703 546	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 237 888	11 550 207
Sum anleggsmidler		19 065 283	16 658 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 688	9 875
Andre kortsiktige fordringer		97 694	1 256 723
Sum fordringer		108 382	1 266 598
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 720	609 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 720	609 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 128 102	1 876 083
SUM EIENDELER		20 193 385	18 534 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 503 769	14 857 550
Sum opptjent egenkapital		15 503 769	14 857 550
Sum egenkapital	6	15 703 769	15 057 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 150 115	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 115	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 150 115	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		59 563	
Betalbar skatt	5	33 938	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		1 246 000	1 176 635
Sum kortsiktig gjeld		1 339 501	1 176 635
Sum gjeld		4 489 616	3 476 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 193 385	18 534 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598590

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 923 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Aukrusts gate 25
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 991 923 713
NITO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 184	165 585
Sum inntekter	1	193 184	165 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 500	116 500
Annen driftskostnad	4	144 446	263 984
Sum kostnader		274 946	380 484
Driftsresultat		-81 763	-214 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		826 051	130 639
Annen finansinntekt		149 918	155 602
Sum finansinntekter		975 969	286 241
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			60 884
Annen rentekostnad		214 049	77 451
Annen finanskostnad			183 213
Sum finanskostnader		214 049	321 547
Netto finans		761 920	-35 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	680 157	-250 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 938	-30 903
Årsresultat	6	646 219	-219 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 219	-219 303
Totalresultat		646 219	-219 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		646 219	
Overført fra annen egenkapital			-219 303
Sum overføringer og disponeringer		646 219	-219 303





Organisasjonsnr: 991 923 713
NITO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 781 082	4 856 882
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 046 313	251 013
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 827 395	5 107 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 372 777	2 007 207
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 040 000	4 040 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		618 565	
Investeringer i aksjer og andeler	1	503 000	503 000
Andre langsiktige fordringer		6 703 546	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 237 888	11 550 207
Sum anleggsmidler		19 065 283	16 658 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 688	9 875
Andre kortsiktige fordringer		97 694	1 256 723
Sum fordringer		108 382	1 266 598
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 019 720	609 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 720	609 485



Sum omløpsmidler		1 128 102	1 876 083
SUM EIENDELER		20 193 385	18 534 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 503 769	14 857 550
Sum opptjent egenkapital		15 503 769	14 857 550
Sum egenkapital	6	15 703 769	15 057 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 150 115	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 115	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 150 115	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		59 563	
Betalbar skatt	5	33 938	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		1 246 000	1 176 635
Sum kortsiktig gjeld		1 339 501	1 176 635
Sum gjeld		4 489 616	3 476 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 193 385	18 534 185



Organisasjonsnr: 991 923 713
NITO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Nito Invest AS

Org.nr. 991 923 713

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

NITO INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		193 184	165 585
Sum driftsinntekter	1	193 184	165 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 500	116 500
Annen driftskostnad	4	144 446	263 984
Sum driftskostnader		274 946	380 484
Driftsresultat		-81 763	-214 899
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		826 051	130 639
Annen finansinntekt		149 918	155 602
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	60 884
Annen rentekostnad		214 049	77 451
Annen finanskostnad		0	183 213
Resultat av finansposter		761 920	-35 306
Resultat før skattekostnad		680 157	-250 206
Skattekostnad på resultat	5	33 938	-30 903
Resultat		646 219	-219 303
Årsresultat	6	646 219	-219 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		646 219	0
Overført fra annen egenkapital		0	219 303
Sum overføringer		646 219	-219 303



BALANSE

NITO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 781 082	4 856 882
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 046 313	251 013
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 827 395	5 107 895
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 372 777	2 007 207
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 040 000	4 040 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		618 565	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	503 000	503 000
Andre langsiktige fordringer		6 703 546	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 237 888	11 550 207
Sum anleggsmidler		19 065 283	16 658 102
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	10 688	9 875
Andre kortsiktige fordringer		97 694	1 256 723
Sum fordringer		108 382	1 266 598
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 720	609 485
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 019 720	609 485
Sum omløpsmidler		1 128 102	1 876 083
Sum eiendeler		20 193 385	18 534 185



BALANSE

NITO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	15 503 769	14 857 550
Sum opptjent egenkapital		15 503 769	14 857 550
Sum egenkapital	6	15 703 769	15 057 550
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 150 115	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 115	2 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 563	0
Betalbar skatt	5	33 938	0
Annen kortsiktig gjeld		1 246 000	1 176 635
Sum kortsiktig gjeld		1 339 501	1 176 635
Sum gjeld		4 489 616	3 476 635
Sum egenkapital og gjeld		20 193 385	18 534 185

Brumunddal, 30.06.2024
Styret i Nito Invest AS

Tom Sørum
styreleder/daglig leder



NITO INVEST AS

991 923 713

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



NITO INVEST AS

991 923 713

Note 2 Lønnskostnader

Nito Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 034 585	1 898 197	298 213	5 230 995
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			850 000	850 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 034 585	1 898 197	1 148 213	6 080 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		151 700	101 900	253 600
= Bokført verdi 31.12.23	3 034 585	1 746 497	1 046 313	5 827 395
Årets ordinære avskrivninger		75 800	54 700	130 500
Økonomisk levetid		25 år	5-10 år	

Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



NITO INVEST AS

991 923 713

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 938	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-30 903
Skattekostnad ordinært resultat	33 938	-30 903
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	680 157	-250 206
Permanente forskjeller	-237 674	94 278
Endring i midlertidige forskjeller	-139 070	6 778
Anvendelse av fremførbart underskudd	-149 149	0
Skattepliktig inntekt	154 263	-149 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 938	0
Sum betalbar skatt i balansen	33 938	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	239 630	92 277	-147 353
Gevinst – og tapskonto	33 131	41 414	8 283
Sum	272 761	133 691	-139 070
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-149 149	-149 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-272 761	15 458	288 219
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	200 000	0	14 857 550	15 057 550
Årets resultat			646 219	646 219
Pr. 31.12.2023	200 000	0	15 503 769	15 703 769



NITO INVEST AS 991 923 713

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	2 107 567	2 007 207
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 533 308	957 470
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 150 115	2 300 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 781 082	4 856 882
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 046 313	251 013
Kundefordringer	10 688	9 875

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 646 219 etter skatt, mot kr -219 303 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.