



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK III AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		186 000	374 000
Sum inntekter		186 000	374 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	208 306	334 037
Sum kostnader		208 306	334 037
Driftsresultat		-22 306	39 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 032	297 329
Annen rentekostnad			1 261
Sum finanskostnader		399 032	298 590
Netto finans		-399 032	-298 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 338	-258 627
Skattekostnad på resultat	3	-92 695	-56 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 643	-201 729
Årsresultat	4	-328 643	-201 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 643	-201 729
Totalresultat		-328 643	-201 729
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-328 643	-201 729
Sum overføringer og disponeringer		-328 643	-201 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 723	68 041
Sum immaterielle eiendeler		19 723	68 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 293 499	8 293 499
Sum varige driftsmidler		8 293 499	8 293 499
Sum anleggsmidler		8 313 222	8 361 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		1 492	1 353
Konsernfordringer	7	640 966	
Sum fordringer		652 458	5 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		652 458	5 353
SUM EIENDELER		8 965 680	8 366 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		300 690	129 381
Sum opptjent egenkapital		300 690	129 381
Sum egenkapital	4	2 700 690	2 529 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	6 236 071	5 827 518
Sum annen langsiktig gjeld		6 236 071	5 827 518
Sum langsiktig gjeld		6 236 071	5 827 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 919	4 994
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		28 919	9 994
Sum gjeld		6 264 990	5 837 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 680	8 366 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 236 071	5 827 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542857

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK III AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 983 516 505
FJELLHAMAR PARK III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		186 000	374 000
Sum inntekter		186 000	374 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	208 306	334 037
Sum kostnader		208 306	334 037
Driftsresultat		-22 306	39 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 032	297 329
Annen rentekostnad			1 261
Sum finanskostnader		399 032	298 590
Netto finans		-399 032	-298 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 338	-258 627
Skattekostnad på resultat	3	-92 695	-56 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 643	-201 729
Årsresultat	4	-328 643	-201 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 643	-201 729
Totalresultat		-328 643	-201 729
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-328 643	-201 729
Sum overføringer og disponeringer		-328 643	-201 729



Organisasjonsnr: 983 516 505
FJELLHAMAR PARK III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	19 723	68 041
Sum immaterielle eiendeler		19 723	68 041

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 6	8 293 499	8 293 499
Sum varige driftsmidler		8 293 499	8 293 499

Sum anleggsmidler		8 313 222	8 361 540
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	10 000	4 000
-----------------	---	--------	-------

Andre kortsiktige

fordringer		1 492	1 353
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	7	640 966	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		652 458	5 353
-----------------------	--	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		652 458	5 353
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		8 965 680	8 366 893
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		1 400 000	1 400 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		300 690	129 381
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		300 690	129 381
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	2 700 690	2 529 381
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	6 236 071	5 827 518
Sum annen langsiktig gjeld		6 236 071	5 827 518
Sum langsiktig gjeld		6 236 071	5 827 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 919	4 994
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		28 919	9 994
Sum gjeld		6 264 990	5 837 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 680	8 366 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 236 071	5 827 518



Organisasjonsnr: 983 516 505
FJELLHAMAR PARK III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fjellhamar Park Iii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 516 505



Resultatregnskap

Fjellhamar Park Iii AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		186 000	374 000
Sum driftsinntekter		186 000	374 000
Annen driftskostnad	2	208 306	334 037
Sum driftskostnader		208 306	334 037
Driftsresultat		-22 306	39 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 032	297 329
Annen rentekostnad		0	1 261
Resultat av finansposter		-399 032	-298 590
Resultat før skattekostnad		-421 338	-258 627
Skattekostnad på resultat	3	-92 695	-56 898
Resultat		-328 643	-201 729
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-328 643	-201 729
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		328 643	201 729
Sum overføringer		-328 643	-201 729



Balanse

Fjellhamar Park Iii AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 723	68 041
Sum immaterielle eiendeler		19 723	68 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 293 499	8 293 499
Sum varige driftsmidler		8 293 499	8 293 499
Sum anleggsmidler		8 313 222	8 361 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 000	4 000
Konsernfordringer	7	640 966	0
Andre kortsiktige fordringer		1 492	1 353
Sum fordringer		652 458	5 353
Investeringer			
Sum omløpsmidler		652 458	5 353
Sum eiendeler		8 965 680	8 366 893



Balanse

Fjellhamar Park Iii AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 690	129 381
Sum opptjent egenkapital		300 690	129 381
Sum egenkapital	4	2 700 690	2 529 381
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	6 236 071	5 827 518
Sum annen langsiktig gjeld		6 236 071	5 827 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 919	4 994
Annen kortsiktig gjeld		23 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		28 919	9 994
Sum gjeld		6 264 990	5 837 512
Sum egenkapital og gjeld		8 965 680	8 366 893
Pantstillelser		6 236 071	5 827 518

Lillestrøm / Sveits, 11.06.2024
Styret i Fjellhamar Park Iii AS

Tor Taraldset
styreleder



Noter til regnskap 2023

Fjellhamar Park Iii AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fjellhamar Park Iii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	94 650	151 650
Avsetning til tap	84 650	147 650
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	10 000	4 000
Endring i avsetning til tap	-63 000	102 000
Realiserte tap	18 000	0
Sum resultatførte tap på krav	-45 000	102 000



Noter til regnskap 2023

Fjellhamar Park Iii AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-92 695	-56 898
Skattekostnad ordinært resultat	-92 695	-56 898
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-421 338	-258 627
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 000	102 000
Mottatt konsernbidrag	640 966	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-156 628	0
Skattepliktig inntekt	0	-156 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-141 013	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	141 013	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-84 650	-147 650	-63 000
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-89 650	-152 650	-63 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-156 628	-156 628
Grunnlag for utsatt skattefordel	-89 650	-309 278	-219 628
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 723	-68 041	-48 318

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 000 000	1 400 000	129 381	2 529 381
Årets resultat			-328 643	-328 643
Mottatt konsernbidrag			499 953	499 953
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 400 000	300 690	2 700 690



Noter til regnskap 2023

Fjellhamar Park Iii AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 293 499	8 293 499
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 293 499	8 293 499
= Bokført verdi 31.12.23	8 293 499	8 293 499

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	6 236 071	5 827 518
Sum	6 236 071	5 827 518
Gjeld sikret ved pant	6 236 071	5 827 518
Gjennomsnittlig rente:	6,4%	4,2%
Regnskapsført verdi på pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	8 293 499	8 293 499
Sum	8 293 499	8 293 499

Eiendommen er stillet som sikkerhet for konsern gjeld.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	640 966	0
Sum	640 966	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 236 071	5 827 518
Leverandørgjeld innen konsern	2 200	398
Sum	6 238 271	5 827 916



Noter til regnskap 2023

Fjellhamar Park Iii AS

Note 8 Bankinnskudd og garantier

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Eiendom AS (morselskap) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler opplyst om i note 6, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhamar Park Iii AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TARALDSET EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder	Indirekte	92
Totalt antall aksjer			92

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums gate 11A, 2000 Lillestrøm.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellhamar Park III AS

Konklusjon

Vi har revidert Fjellhamar Park III AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 328 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

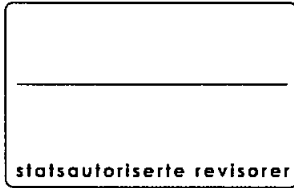
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Strømmen, 11. juni 2024
Blom & Fossan as

Christian Blom
Statsautorisert revisor