



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 89 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 028 373	2 888 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 028 373</b>	<b>2 888 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger		362 700	365 900
Annen driftskostnad		968 778	1 367 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 331 478</b>	<b>1 733 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 696 895</b>	<b>1 154 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 000	
Annen renteinntekt		21	295
Annen finansinntekt		210	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 231</b>	<b>295</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 819	793 661
Annen rentekostnad		95	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 913</b>	<b>793 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 682</b>	<b>-793 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 277 213</b>	<b>361 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		280 987	79 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>996 226</b>	<b>281 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>996 226</b>	<b>281 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>996 226</b>	<b>281 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>996 226</b>	<b>281 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		996 226	281 613



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		996 226	281 613



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 775 729	24 274 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 775 729</b>	<b>24 274 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 775 729</b>	<b>24 274 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 868	28 870
Andre kortsiktige fordringer		189 769	180 618
Konsernfordringer		204 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 637</b>	<b>409 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 326	107 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 326</b>	<b>107 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 962</b>	<b>517 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 546 691</b>	<b>24 791 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		48 070	48 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 070</b>	<b>148 070</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 277 839	281 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 839</b>	<b>281 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 425 908</b>	<b>429 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 182 181	901 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 182 181</b>	<b>901 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 876 425	23 257 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 876 425</b>	<b>23 257 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 058 606</b>	<b>24 158 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 189	116 588
Annen kortsiktig gjeld		695 987	86 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 176</b>	<b>202 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 120 783</b>	<b>24 361 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 546 691</b>	<b>24 791 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 89 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 991 773 428  
NATLANDSVEIEN 89 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 028 373	2 888 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 028 373</b>	<b>2 888 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger		362 700	365 900
Annen driftskostnad		968 778	1 367 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 331 478</b>	<b>1 733 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 696 895</b>	<b>1 154 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 000	
Annen renteinntekt		21	295
Annen finansinntekt		210	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 231</b>	<b>295</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 819	793 661
Annen rentekostnad		95	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 913</b>	<b>793 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 682</b>	<b>-793 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 277 213</b>	<b>361 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		280 987	79 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>996 226</b>	<b>281 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>996 226</b>	<b>281 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>996 226</b>	<b>281 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>996 226</b>	<b>281 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		996 226	281 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>996 226</b>	<b>281 613</b>



Organisasjonsnr: 991 773 428  
NATLANDSVEIEN 89 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

24 775 729 24 274 192

Sum varige driftsmidler

24 775 729 24 274 192

Sum anleggsmidler

24 775 729 24 274 192

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

106 868 28 870

Andre kortsiktige  
fordringer

189 769 180 618

Konsernfordringer

204 000 200 000

Sum fordringer

500 637 409 488

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

270 326 107 698

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

270 326 107 698

Sum omløpsmidler

770 962 517 186

SUM EIENDELER

25 546 691 24 791 378

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

48 070 48 070

Sum innskutt egenkapital

148 070 148 070

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 277 839 281 613

Sum opptjent egenkapital

1 277 839 281 613

Sum egenkapital

1 425 908 429 683

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 182 181	901 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 182 181</b>	<b>901 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	21 876 425	23 257 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 876 425</b>	<b>23 257 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 058 606</b>	<b>24 158 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	366 189	116 588
Annen kortsiktig gjeld	695 987	86 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 062 176</b>	<b>202 894</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 120 783</b>	<b>24 361 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 546 691</b>	<b>24 791 378</b>



Organisasjonsnr: 991 773 428  
NATLANDSVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Vest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020

## Natlandsveien 89 AS

Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 991 773 428



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Natlandsveien 89 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		3 028 373	2 888 206
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 028 373</b>	<b>2 888 206</b>
Avskrivninger	3	362 700	365 900
Annen driftskostnad	2	968 778	1 367 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 331 478</b>	<b>1 733 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 696 895</b>	<b>1 154 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 000	0
Annen renteinntekt		21	295
Annen finansinntekt		210	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	423 819	793 661
Annen rentekostnad		95	56
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-419 682</b>	<b>-793 421</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 277 213	361 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 987	79 429
<b>Ordinært resultat</b>		<b>996 226</b>	<b>281 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>996 226</b>	<b>281 613</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		996 226	281 613
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>996 226</b>	<b>281 613</b>
<b>Natlandsveien 89 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Natlandsveien 89 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	24 775 729	24 274 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 775 729</b>	<b>24 274 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 775 729</b>	<b>24 274 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 868	28 870
Andre kortsiktige fordringer		189 769	180 618
Konsernfordringer	7	204 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 637</b>	<b>409 488</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 326	107 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 962</b>	<b>517 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 546 691</b>	<b>24 791 378</b>

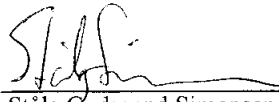
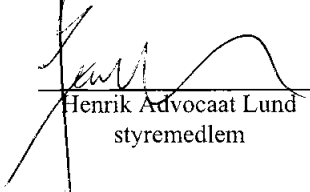
Natlandsveien 89 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Natlandsveien 89 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	48 070	48 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 070</b>	<b>148 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 277 839	281 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 839</b>	<b>281 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 425 908</b>	<b>429 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 182 181	901 194
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 182 181</b>	<b>901 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 876 425	23 257 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 876 425</b>	<b>23 257 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 189	116 588
Annen kortsiktig gjeld		695 987	86 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 176</b>	<b>202 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 120 783</b>	<b>24 361 695</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 546 691</b>	<b>24 791 378</b>

Bergen, 01.04.2021  
Styret i Natlandsveien 89 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Natlandsveien 89 AS Side 4



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Natlandsveien 89 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natlandsveien 89 AS som viser et overskudd på kr 996 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11.mai 2021

Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor



## Natlandsveien 89 AS

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:

Kr 32 938

Andre honorarer revisor:

Kr

**Sum:**

**Kr 32 938**

\* Inkludert merverdiavgift

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2020 og 2019 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Natlandsveien 89 AS

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 250 000	25 423 749	27 673 749
+ Tilgang	-	864 237	864 237
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 250 000	26 287 986	28 537 986
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/hedskr. pr 1/1	-	3 399 558	3 399 558
+ Ordinære avskrivninger	-	362 700	362 700
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	-	3 762 258	3 762 258
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 250 000</b>	<b>22 525 729</b>	<b>24 775 729</b>
Prosent for ord.avskr	0 %	1-10%	

### Note 4: Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 277 213	361 042
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(455 172)	(316 144)
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	(822 041)	(44 898)
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	6 600 120	6 255 398	(344 722)
Omløpsmidler	-	(110 450)	(110 450)
Sum forskjeller	6 600 120	6 144 948	(455 172)
Underskudd til fremføring	(1 226 571)	(2 048 612)	(822 041)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 373 549	4 096 336	(1 277 213)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 182 181	901 194	(280 987)

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	280 987
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>280 987</b>



## Natlandsveien 89 AS

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

#### Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).  
Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	100 000	48 070	281 613	429 683
Årets resultat	-	-	996 226	996 226
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>48 070</b>	<b>1 277 839</b>	<b>1 425 909</b>

### Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

#### Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019	Rente
<b>Kortsiktig fordring til konsernselskap</b>			
Fjøsangerveien 51 AS	204 000	200 000	4 000
<b>Sum:</b>	<b>204 000</b>	<b>200 000</b>	<b>4 000</b>

#### Langsiktig gjeld til konsernselskap

Bergen Bygginvest AS	-	875 997	-
Midgard Vest AS	21 876 425	22 381 610	423 819
<b>Sum:</b>	<b>21 876 425</b>	<b>23 257 607</b>	<b>423 819</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Natlandsveien 89 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.

### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Midgard Vest AS har et lån på kr 40 275 000 per 31.12.2020 med pant i selskapets aksjer og eiendom.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde kr . 24 775 729