



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 403 136
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYRØ INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Stian Nyrø Skogvegen 45 6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Nyrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 908	12 935
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>45 908</b>	<b>12 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 092</b>	<b>-12 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	100 000
Annen renteinntekt		578	436
Annen finansinntekt			125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 578</b>	<b>100 561</b>
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad		43 433	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 433</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>457 145</b>	<b>100 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 237</b>	<b>87 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 237</b>	<b>87 622</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>468 237</b>	<b>87 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 237</b>	<b>87 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>468 237</b>	<b>87 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		468 237	87 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 237</b>	<b>87 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 375 170	450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 375 170</b>	<b>450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 405 170</b>	<b>980 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			238 296
<b>Sum fordringer</b>			<b>238 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 558	1 945 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 558</b>	<b>1 945 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 558</b>	<b>2 183 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 636 728</b>	<b>3 163 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		2 123 296	2 123 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 183 296</b>	<b>2 183 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 448 543	980 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 448 543</b>	<b>980 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 631 839</b>	<b>3 163 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	
Skyldig offentlige avgifter		1 389	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 889</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 889</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 636 728</b>	<b>3 163 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 403 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYRØ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Nyrø  
Skogvegen 45  
6150 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nyrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 924 403 136  
NYRØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 908	12 935
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>45 908</b>	<b>12 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 092</b>	<b>-12 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	100 000
Annen renteinntekt		578	436
Annen finansinntekt			125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 578</b>	<b>100 561</b>
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad		43 433	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 433</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>457 145</b>	<b>100 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 237</b>	<b>87 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 237</b>	<b>87 622</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>468 237</b>	<b>87 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 237</b>	<b>87 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>468 237</b>	<b>87 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		468 237	87 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 237</b>	<b>87 622</b>



Organisasjonsnr: 924 403 136  
NYRØ INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 375 170 450 000  
Sum varige driftsmidler 3 375 170 450 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000 30 000  
Investeringer i aksjer og  
andeler 500 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 30 000 530 000

Sum anleggsmidler 3 405 170 980 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 238 296  
Sum fordringer 238 296

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 231 558 1 945 305  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 231 558 1 945 305

Sum omløpsmidler 231 558 2 183 601

**SUM EIENDELER 3 636 728 3 163 601**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 60 000 60 000  
Overkurs 2 123 296 2 123 296  
Sum innskutt egenkapital 2 183 296 2 183 296

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 448 543 980 305  
Sum opptjent egenkapital 1 448 543 980 305



Sum egenkapital	3	3 631 839	3 163 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	
Skyldig offentlige avgifter		1 389	
Sum kortsiktig gjeld		4 889	
Sum gjeld		4 889	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 728	3 163 601



Organisasjonsnr: 924 403 136  
NYRØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nyrø Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 924 403 136



## RESULTATREGNSKAP

### NYRØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		57 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		45 908	12 935
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>45 908</b>	<b>12 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 092</b>	<b>-12 935</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	100 000
Annen renteinntekt		578	436
Annen finansinntekt		0	125
Annen rentekostnad		0	4
Annen finanskostnad		43 433	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>457 145</b>	<b>100 557</b>
Resultat før skattekostnad		468 237	87 622
<b>Resultat</b>		<b>468 237</b>	<b>87 622</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	2, 3	<b>468 237</b>	<b>87 622</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		468 237	87 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>468 237</b>	<b>87 622</b>



### BALANSE

#### NYRØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 375 170	450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 375 170</b>	<b>450 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 405 170</b>	<b>980 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	238 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>238 296</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 558	1 945 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 558</b>	<b>2 183 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 636 728</b>	<b>3 163 601</b>



## BALANSE

### NYRØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		2 123 296	2 123 296
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 183 296</strong>	<strong>2 183 296</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	1 448 543	980 305
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 448 543</strong>	<strong>980 305</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>3 631 839</strong>	<strong>3 163 601</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 500	0
Skyldig offentlige avgifter		1 389	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 889</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 889</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 636 728</strong>	<strong>3 163 601</strong>

Ørsta, 30.05.2023  
Styret i Nyrø Invest AS

Stian Nyrø  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Nyrø Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	468 237	87 622
Permanente forskjeller	-500 000	-100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 763</b>	<b>-12 378</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 457	-19 695	31 763
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 457	19 695	-31 763
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	60 000	2 123 296	980 305	3 163 601
Pr. 01.01.2022	60 000	2 123 296	980 305	3 163 601
Årets overskudd			468 237	468 237
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>2 123 296</b>	<b>1 448 543</b>	<b>3 631 839</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYRØ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Nyrø	60 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Nyrø	styreleder	60 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60 000</b>