



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 209 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 2-4 AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		595 018	578 724
Sum inntekter		595 018	578 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	172 460	144 208
Sum kostnader		172 460	144 208
Driftsresultat		422 558	434 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 745	19 203
Annen renteinntekt		1 668	
Annen finansinntekt			29 972 427
Sum finansinntekter		78 413	29 991 630
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 736	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 917	210 371
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		438 737	210 371
Netto finans		-360 324	29 781 259
Ordinært resultat før skattekostnad		62 234	30 215 774
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 065	82 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 169	30 132 799
Årsresultat	4	46 169	30 132 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 169	30 132 799
Totalresultat		46 169	30 132 799
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		46 169	30 132 799
Sum overføringer og disponeringer		46 169	30 132 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 412 333	6 412 333
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	169 616	169 616
Sum varige driftsmidler		6 581 949	6 581 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 475 028	2 398 283
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 528 855	45 942
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 003 884	2 444 225
Sum anleggsmidler		13 585 832	9 026 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	6 752 689	6 157 671
Andre kortsiktige fordringer	3	150 920	28 635 680
Sum fordringer		6 903 609	34 793 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 266 273	2 319 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 273	2 319 828
Sum omløpsmidler		9 169 881	37 113 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		22 755 714	46 139 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 000 á 10		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		486 500	486 500
Sum innskutt egenkapital		586 500	586 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 881 630	33 334 475
Sum opptjent egenkapital		9 881 630	33 334 475
Sum egenkapital	4	10 468 130	33 920 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 250 625	11 132 469
Sum annen langsiktig gjeld		12 250 625	11 132 469
Sum langsiktig gjeld		12 250 625	11 132 469
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			375 000
Leverandørgjeld	3		698 493
Betalbar skatt	5	16 065	475
Annen kortsiktig gjeld	3	20 894	11 941
Sum kortsiktig gjeld		36 959	1 085 909
Sum gjeld		12 287 584	12 218 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 755 714	46 139 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664343

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 209 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 2-4 AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 988 209 929
SKIPPERGATA 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		595 018	578 724
Sum inntekter		595 018	578 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	172 460	144 208
Sum kostnader		172 460	144 208
Driftsresultat		422 558	434 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 745	19 203
Annen renteinntekt		1 668	
Annen finansinntekt			29 972 427
Sum finansinntekter		78 413	29 991 630
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 736	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 917	210 371
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		438 737	210 371
Netto finans		-360 324	29 781 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 065	82 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 169	30 132 799
Årsresultat	4	46 169	30 132 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 169	30 132 799
Totalresultat		46 169	30 132 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 169	30 132 799



Sum overføringer og
disponeringer

46 169

30 132 799



Organisasjonsnr: 988 209 929
SKIPPERGATA 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	6 412 333	6 412 333
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	169 616	169 616
Sum varige driftsmidler		6 581 949	6 581 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 475 028	2 398 283
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 528 855	45 942
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 003 884	2 444 225
Sum anleggsmidler		13 585 832	9 026 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	6 752 689	6 157 671
Andre kortsiktige fordringer	3	150 920	28 635 680
Sum fordringer		6 903 609	34 793 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 266 273	2 319 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 273	2 319 828
Sum omløpsmidler		9 169 881	37 113 179



SUM EIENDELER		22 755 714	46 139 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 000 á 10		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		486 500	486 500
Sum innskutt egenkapital		586 500	586 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 881 630	33 334 475
Sum opptjent egenkapital		9 881 630	33 334 475
Sum egenkapital	4	10 468 130	33 920 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 250 625	11 132 469
Sum annen langsiktig gjeld		12 250 625	11 132 469
Sum langsiktig gjeld		12 250 625	11 132 469
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			375 000
Leverandørgjeld	3		698 493
Betalbar skatt	5	16 065	475
Annen kortsiktig gjeld	3	20 894	11 941
Sum kortsiktig gjeld		36 959	1 085 909
Sum gjeld		12 287 584	12 218 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 755 714	46 139 353



Organisasjonsnr: 988 209 929
SKIPPERGATA 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skippergata 2-4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skippergata 2-4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

e-Revisjon as
Storgata 108A,
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Skippergata 2-4 AS

2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillehammer, 30. juni 2023
e-revisjon as

Helge Dalgeir
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

e-Revisjon as,
Storgata 108A
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



Årsregnskap

2022

Skippergata 2-4 AS

Org.nr.:988 209 929



Resultatregnskap

Skippergata 2-4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		595 018	578 724
Sum driftsinntekter		595 018	578 724
Annen driftskostnad	2 1	172 460	144 208
Sum driftskostnader		172 460	144 208
Driftsresultat		422 558	434 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 745	19 203
Annen renteinntekt		1 668	0
Annen finansinntekt		0	29 972 427
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 736	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 917	210 371
Annen finanskostnad		85	0
Resultat av finansposter		-360 324	29 781 259
Resultat før skattekostnad		62 234	30 215 774
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 065	82 975
Resultat		46 169	30 132 799
Årsoverskudd(Årsunderskudd)	4	46 169	30 132 799
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 169	30 132 799
Sum overføringer		46 169	30 132 799



Balanse

Skippergata 2-4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 412 333	6 412 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	169 616	169 616
Sum varige driftsmidler		6 581 949	6 581 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 475 028	2 398 283
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 528 855	45 942
Sum finansielle anleggsmidler		7 003 884	2 444 225
Sum anleggsmidler		13 585 832	9 026 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	6 752 689	6 157 671
Andre kortsiktige fordringer	3	150 920	28 635 680
Sum fordringer		6 903 609	34 793 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 266 273	2 319 828
Sum omløpsmidler		9 169 881	37 113 179
Sum eiendeler		22 755 714	46 139 353



Balanse

Skippergata 2-4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 000 á 10		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		486 500	486 500
Sum innskutt egenkapital		586 500	586 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 881 630	33 334 475
Sum opptjent egenkapital		9 881 630	33 334 475
Sum egenkapital	4	10 468 130	33 920 975
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 250 625	11 132 469
Sum annen langsiktig gjeld		12 250 625	11 132 469
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	375 000
Leverandørgjeld	3	0	698 493
Betalbar skatt	5	16 065	475
Annen kortsiktig gjeld	3	20 894	11 941
Sum kortsiktig gjeld		36 959	1 085 909
Sum gjeld		12 287 584	12 218 378
Sum egenkapital og gjeld		22 755 714	46 139 353

Halden, 30.06.2023
Styret i Skippergata 2-4 AS

Ole Kristian Sørli
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret. Selskapet omfattes ikke av bestemmelsen om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 412 333	169 616	6 581 949
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 412 333	169 616	6 581 949
= Bokført verdi 31.12.22	6 412 333	169 616	6 581 949



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 475 028	2 475 028
Kundefordringer konsern	6 752 689	6 157 671
Andre kortsiktige fordringer konsern	150 920	536 656
Sum	9 378 637	9 169 355
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 250 625	11 132 469
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	375 000
Sum	12 250 625	11 507 469
Pant stilt overfor kredittinstitusjon i morselskap: Bokført verdi av eiendom	6 412 333	6 412 333

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 0.01.2022	100 000	486 500	33 334 475	33 920 975
Årets resultat			46 169	46 169
Tilleggsutbytte			-23 499 014	-23 499 014
Pr 31.12.2022	100 000	486 500	9 881 630	10 468 130

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 065	82 975
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 065	82 975
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 234	30 215 774
Permanente forskjeller	10 791	-29 838 615
Avgitt konsernbidrag	0	-375 000
Skattepliktig inntekt	73 024	2 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 065	82 975
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-82 500
Sum betalbar skatt i balansen	16 065	475

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	4 528 855	4 528 855	4 528 855