



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 571 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Meridian AS
Strandgata 60
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 104 120 | 1 321 620 |
| Sum inntekter | | 1 104 120 | 1 321 620 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 27 340 | 47 248 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 447 420 | 571 773 |
| Annen driftskostnad | | 485 116 | 628 436 |
| Sum kostnader | | 959 876 | 1 247 456 |
| Driftsresultat | | 144 244 | 74 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 36 | 185 |
| Sum finansinntekter | | 36 | 185 |
| Annen rentekostnad | | 761 583 | 790 734 |
| Annen finanskostnad | | 2 580 | |
| Sum finanskostnader | | 764 163 | 790 734 |
| Netto finans | | -764 127 | -790 549 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -619 883 | -716 385 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -136 374 | -157 605 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -483 509 | -558 780 |
| Årsresultat | | -483 509 | -558 780 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -483 509 | -558 780 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -483 509 | -558 780 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -483 509 | -558 780 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 174 967 | 1 038 593 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 174 967 | 1 038 593 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 16 294 687 | 16 441 597 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,4 | 29 725 | 41 271 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 324 412 | 16 482 867 |
| Sum anleggsmidler | | 17 499 379 | 17 521 460 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 7 600 | 3 500 |
| Andre fordringer | | 9 311 | 8 725 |
| Sum fordringer | | 16 911 | 12 225 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 122 829 | 294 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 829 | 294 767 |
| Sum omløpsmidler | | 139 740 | 306 992 |
| SUM EIENDELER | | 17 639 118 | 17 828 452 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 2 924 000 | 2 924 000 |
| Overkurs | 7 | 1 601 600 | 1 601 600 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 525 600 | 4 525 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7,9 | 5 322 249 | 4 838 740 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 322 249 | -4 838 740 |
| Sum egenkapital | | -796 649 | -313 140 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 15 100 000 | 15 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 795 718 | 2 585 718 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 895 718 | 17 685 718 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 895 718 | 17 685 718 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 362 218 | 270 462 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 821 | 33 146 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 138 011 | 152 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 540 049 | 455 874 |
| Sum gjeld | | 18 435 767 | 18 141 592 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 639 118 | 17 828 452 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629538

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 571 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Meridian AS
Strandgata 60
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 571 747
KAIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 104 120 | 1 321 620 |
| Sum inntekter | | 1 104 120 | 1 321 620 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 27 340 | 47 248 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 447 420 | 571 773 |
| Annen driftskostnad | | 485 116 | 628 436 |
| Sum kostnader | | 959 876 | 1 247 456 |
| Driftsresultat | | 144 244 | 74 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 36 | 185 |
| Sum finansinntekter | | 36 | 185 |
| Annen rentekostnad | | 761 583 | 790 734 |
| Annen finanskostnad | | 2 580 | |
| Sum finanskostnader | | 764 163 | 790 734 |
| Netto finans | | -764 127 | -790 549 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -619 883 | -716 385 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -136 374 | -157 605 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -483 509 | -558 780 |
| Årsresultat | | -483 509 | -558 780 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -483 509 | -558 780 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -483 509 | -558 780 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -483 509 | -558 780 |



Organisasjonsnr: 979 571 747
KAIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 174 967 | 1 038 593 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 174 967 | 1 038 593 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 16 294 687 | 16 441 597 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,4 | 29 725 | 41 271 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 324 412 | 16 482 867 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 17 499 379 | 17 521 460 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 4 | 7 600 | 3 500 |
| Andre fordringer | | 9 311 | 8 725 |
| Sum fordringer | | 16 911 | 12 225 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 122 829 | 294 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 829 | 294 767 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 139 740 | 306 992 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 17 639 118 | 17 828 452 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 6,7 | 2 924 000 | 2 924 000 |
| Overkurs | 7 | 1 601 600 | 1 601 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 525 600 | 4 525 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 7,9 | 5 322 249 | 4 838 740 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 322 249 | -4 838 740 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -796 649 | -313 140 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 15 100 000 | 15 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 795 718 | 2 585 718 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 895 718 | 17 685 718 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 895 718 | 17 685 718 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 362 218 | 270 462 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 821 | 33 146 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 138 011 | 152 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 540 049 | 455 874 |
| Sum gjeld | | 18 435 767 | 18 141 592 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 639 118 | 17 828 452 |



Organisasjonsnr: 979 571 747
KAIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2924.00 | 1000.00 | 2924000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Dahle Holding AS | 2496.00 | 85.36% | Ordinære aksjer |
| Jonny H. Kristiansen | 321.00 | 10.98% | Ordinære aksjer |
| Øvrige aksjonærer | 107.00 | 3.66% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 2924.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kaia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979571747

Utarbeidet av:

Statsautorisert revisor ANDRÉ HANSØ AS
Statsautorisert revisjonsselskap
Helge Barmans Gate 11
6508 Kristiansund N
Org nr 959 183 848



Kaia Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 104 120 | 1 321 620 |
| Sum driftsinntekter | | 1 104 120 | 1 321 620 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 27 340 | 47 248 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 447 420 | 571 773 |
| Annen driftskostnad | | 485 116 | 628 436 |
| Sum driftskostnader | | 959 876 | 1 247 456 |
| DRIFTSRESULTAT | | 144 244 | 74 164 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 36 | 185 |
| Sum finansinntekter | | 36 | 185 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 761 583 | 790 734 |
| Annen finanskostnad | | 2 580 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 764 163 | 790 734 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (764 127) | (790 549) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (619 883) | (716 385) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (136 374) | (157 605) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (483 509) | (558 780) |
| ÅRSRESULTAT | | (483 509) | (558 780) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (483 509) | (558 780) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (483 509) | (558 780) |



Kaia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 174 967 | 1 038 593 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 174 967 | 1 038 593 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 16 294 687 | 16 441 597 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,4 | 29 725 | 41 271 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 324 412 | 16 482 867 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 17 499 379 | 17 521 460 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 7 600 | 3 500 |
| Andre fordringer | | 9 311 | 8 725 |
| Sum fordringer | | 16 911 | 12 225 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 122 829 | 294 767 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 139 740 | 306 992 |
| SUM EIENDELER | | 17 639 118 | 17 828 452 |



Kaia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 2 924 000 | 2 924 000 |
| Overkurs | 7 | 1 601 600 | 1 601 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 525 600 | 4 525 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7,9 | (5 322 249) | (4 838 740) |
| Sum opptjent egenkapital | | (5 322 249) | (4 838 740) |
| SUM EGENKAPITAL | | (796 649) | (313 140) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 15 100 000 | 15 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 795 718 | 2 585 718 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 895 718 | 17 685 718 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 17 895 718 | 17 685 718 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 362 218 | 270 462 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 821 | 33 146 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 138 011 | 152 265 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 540 049 | 455 874 |
| SUM GJELD | | 18 435 767 | 18 141 592 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 639 118 | 17 828 452 |

Kristiansund den 31.12.2020 / 03.06.2021

Ove H S Kanestrøm
Styreleder

Jonny H Kristiansen
Styremedlem

Anders Gjeldnes
Styremedlem

Jane Gunn Gustad Kanestrøm
Styremedlem



Kaia Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er i regnskapet klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kaia Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 40 314 | 40 977 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 958 | 5 779 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | -17 932 | 492 |
| Totalt | 27 340 | 47 248 |

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

| | |
|----------------------------|--------|
| Revisjon | 14 955 |
| Samlet honorar til revisor | 14 955 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|--------------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 20 006 778 | 1 158 780 | 21 165 558 |
| + Tilgang | 286 075 | 0 | 286 075 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 20 292 853 | 1 158 780 | 21 451 632 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 565 181 | 1 117 509 | 4 682 690 |
| + Ordinære avskrivninger | 432 985 | 11 546 | 444 531 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 998 166 | 1 129 055 | 5 127 220 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 16 294 687 | 29 725 | 16 324 412 |
| Prosentstørrelse for ord.avskr | 1-10 | 10-33 | |



Kaia Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -619 883 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 472 220 |
| = Inntekt | -147 663 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -136 374 |
| = Ordinær skattekostnad | -136 374 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 532 521 | -1 085 101 |
| + Utestående fordringer | -50 000 | -25 200 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 3 758 240 | 3 610 577 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -5 340 761 | -4 720 878 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 5 340 761 | 4 720 878 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 5 340 761 | 4 720 878 |
| Utsatt skattefordel | 1 174 967 | 1 038 593 |



Kaia Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15 100 000 og pr 31.12. i fjor kr 15 100 000

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 15 100 000 | 15 100 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Vågeveien 5 | 16 294 687 | 16 441 597 |
| Inventar | 29 725 | 41 271 |
| Kundefordringer | 24 400 | 3 500 |
| Sum Pantsatte eiendeler | 16 348 812 | 16 486 368 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 371 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 412.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 924 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 924 000.

Selskapet har 6 aksjonærer.

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------------|-------------------|---------------|------------------|
| Dahle Holding AS | 938 252 017 | 2 496 | 85,36 % |
| Jonny H. Kristiansen | | 321 | 10,98 % |
| Anne Elisabeth Gjeldnes | | 39 | 1,33% |
| Torill Gjeldnes Hjorthaug | | 39 | 1,33% |
| Kirsti Gjeldnes | | 15 | 0,51% |
| Anders Gjeldnes | | 14 | 0,48% |

Note 7 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1. | 2 924 000 | 1 601 600 | -4 838 740 | -313 140 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 0 |
| -Til årets resultat | | | -483 509 | -483 509 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 2 924 000 | 1 601 600 | -5 322 249 | -796 649 |

Noter for Kaia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979571747



Kaia Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

| | |
|-------------------|--|
| Lånet er ytet av: | Dahle Holding AS |
| Prioritet: | Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. |
| Lånebeløp: | kr 2 440 000 |
| Rentesats: | Ikke avtalt |
| Avdragsplan: | Det er ikke utarbeidet avdragsplan |

Note 9 - Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapet egenkapital er tapt. Styret mener at det er merverdier i selskapets anleggsmidler. Selskapet morselskap har tilført nødvendig likviditet (note 8) slik at igangsatte investeringer er gjennomført. Selskap har derfor tilfredsstillende likviditet.

Covid - 19

Covid-19 har vært en belastning for selskapet utleie av hybler. Styret tok en avgjørelse på å redusere aktiviteten for å hindre kritiske episoder. Styret har beregnet at selskapet har tapt en omsetning på ca. 200 000,- i forbindelse med epidemien. Utgiftene er stort sett faste slik at det har påvirket årsresultatet. Etter årsskiftet har smittepresset blitt redusert og vi har derfor økt aktiviteten på utleie av hybler.

Utfyllende redegjørelse for årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskiftet. Utover det som fremgår av regnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Styret mener at forholdene ligger godt til rette for videre drift og utvikling.

Hendelser etter balansedagen og fremtidig utvikling

Omsetning og resultat har vist en fin forbedring i 2021, selskapet har positiv likviditet av driften og to av våre leietakere ønsker å øke sitt areal. Det arbeides nå med å klargjøre ny arealer, som vil styrke selskapet likviditet og inntjening.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Styret kjenner ikke til vesentlige endringer i bedriftens rammebetingelser eller markeder som kan påvirke vurderingen for fortsatt drift.



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaks- / Revisomnummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei;
Flatsetsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i
Kaia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaia Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på Kr 483.509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt med mer enn 50%/Selskapets egenkapital er negativ. Vi viser til nærmere omtale i egen note til egenkapitalen. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, den 30.06.2021
Statsautorisert revisor André Hansø AS



André Hansø
Statsautorisert revisor