



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 250 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG6 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		-581 811	-135 000
Annen driftskostnad	5	905 092	109 079
Sum kostnader		323 281	-25 921
Driftsresultat		-323 281	25 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 672
Annen renteinntekt		55 880	18 946
Annen finansinntekt		5 300	4 543
Sum finansinntekter		61 180	26 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	8 925	832
Annen rentekostnad	8	63 374	93 775
Sum finanskostnader		72 299	94 607
Netto finans		-11 119	-68 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 400	-42 526
Skatt på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 400	-42 526
Årsresultat		-334 400	-42 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 400	-42 526
Totalresultat		-334 400	-42 526
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-334 400	-42 526
Sum overføringer og disponeringer	3	-334 400	-42 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 672
Sum fordringer			2 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 198 418	5 719 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 418	5 719 311
Sum omløpsmidler		1 198 418	5 721 983
SUM EIENDELER		1 198 418	5 721 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 943	1 411 343
Sum opptjent egenkapital	3	1 076 943	1 411 343
Sum egenkapital		1 176 943	1 511 343
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 475	3 750
Annen kortsiktig gjeld	8		2 663 522
Gjeld til tilknyttet selskap	8		1 543 368
Sum kortsiktig gjeld		21 475	4 210 640
Sum gjeld		21 475	4 210 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 418	5 721 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307809

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 250 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG6 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 250 157
GG6 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		-581 811	-135 000
Annen driftskostnad	5	905 092	109 079
Sum kostnader		323 281	-25 921
Driftsresultat		-323 281	25 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 672
Annen renteinntekt		55 880	18 946
Annen finansinntekt		5 300	4 543
Sum finansinntekter		61 180	26 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	8 925	832
Annen rentekostnad	8	63 374	93 775
Sum finanskostnader		72 299	94 607
Netto finans		-11 119	-68 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	6	-334 400	-42 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 400	-42 526
Årsresultat		-334 400	-42 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 400	-42 526
Totalresultat		-334 400	-42 526
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-334 400	-42 526
Sum overføringer og disponeringer	3	-334 400	-42 526



Organisasjonsnr: 999 250 157
GG6 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 672
Sum fordringer			2 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 198 418	5 719 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 418	5 719 311
Sum omløpsmidler		1 198 418	5 721 983
SUM EIENDELER		1 198 418	5 721 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 943	1 411 343
Sum opptjent egenkapital	3	1 076 943	1 411 343
Sum egenkapital		1 176 943	1 511 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 475	3 750
Annen kortsiktig gjeld	8		2 663 522
Gjeld til tilknyttet selskap	8		1 543 368
Sum kortsiktig gjeld		21 475	4 210 640



Sum gjeld	21 475	4 210 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 198 418	5 721 983



Organisasjonsnr: 999 250 157
GG6 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
GG6 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet GG6 Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 334 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 9 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til utfallet av søksmålet som er reist mot selskapet av en av kjøperne av en eiendom. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

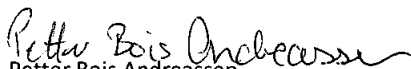
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. mai 2022

Revisorkollegiet AS


Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 GG6 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 999 250 157



Resultatregnskap

GG6 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Prosjektkostnad		-581 811	-135 000
Annen driftskostnad	5	905 092	109 079
Sum driftskostnader		323 281	-25 921
DRIFTSRESULTAT		-323 281	25 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 672
Renteinntekter		55 880	18 946
Annen finansinntekt		5 300	4 543
Rentekostnader til tilknyttet selskap	8	8 925	832
Annen rentekostnad	8	63 374	93 775
Resultat av finansposter		-11 119	-68 446
Ordinært resultat før skatt		-334 400	-42 526
ARSRESULTAT		-334 400	-42 526
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-334 400	-42 526
SUM OVERFØRINGER	3	-334 400	-42 526



Balanse

GG6 Utvikling AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 672
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 672</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 198 418	5 719 311
Sum omløpsmidler		<u>1 198 418</u>	<u>5 721 983</u>
SUM EIENDELER		<u>1 198 418</u>	<u>5 721 983</u>



Balanse


GG6 Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 943	1 411 343
Sum opptjent egenkapital	3	1 076 943	1 411 343
Sum egenkapital		1 176 943	1 511 343
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 475	3 750
Annen kortsiktig gjeld	8	0	2 663 522
Gjeld til tilknyttet selskap	8	0	1 543 368
Sum kortsiktig gjeld		21 475	4 210 640
Sum gjeld		21 475	4 210 640
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 198 418	5 721 983

Oslo, 04.05.2022

Styret i GG6 Utvikling AS

Terje Skahjem
styreleder


Alexander Loewe
styremedlem

Frode Hagel Vilster Sørli
styremedlem



GG6 Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Påløpte projektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021: 1 198 418

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	1 411 343	1 511 343
Årsresultat	0	-334 400	-334 400
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	1 076 943	1 176 943



GG6 Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,000	100 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i GG6 Utvikling AS AS pr. 31.12.2021 er:

	Ordinære aksjer	Stemme-/eierandel
Front Bygg AS	50	50 %
Stegg Eiendom AS	40	40 %
Sørli & Co AS	10	10 %

Alle eierne er representert i styret.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året er kr 24 750 inkl. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-334 400	-42 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	641 217	-18 200
Grunnlag betalbar skatt	306 818	-60 726
Benyttet fremførbart underskudd	-306 818	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-60 726
Skatt, 22% (22%)	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



GG6 Utvikling AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt fastsatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Fremførbart underskudd	306 818	-1 381 654	-1 688 472
Fordringer	-641 218	-854 844	-213 626
Sum	-334 400	-2 236 498	-1 902 098
Utsatt skatt/skattefordel - beregnet	-73 568	-492 030	-418 462
Utsatt skatt/skattefordel - bokført	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. NRS nr 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 Garantistillelser

	2021	2020
Kontraktsgarantier Sandnes Sparebank	678 187	3 515 412

Note 8 Mellomværende med eiere og konsernselskaper

	Årets renter	2021	2020
Front Bygg AS	-8 925	0	-1 505 868
Stegg Eiendom AS	-15 138	0	-2 549 983
Sørli & Co AS	-674	0	-113 539
Sum eiere	-24 737	0	-4 169 390
Front Gruppen AS	0	0	2 552
Front Eiendom Norge AS	0	0	120
Byhus AS	0	0	-40 000
Sum konsernselskaper	0	0	-37 328



Note 9 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS nr 3 om hendelser etter balansedagen samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser ledelsen Covid-19 utbruddet i 2020. Driften har hittil ikke blitt rammet av dette, men om det skulle skje, er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hva konsekvensene vil være. Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

GG6 Utvikling AS har vært i en rettstvist med en av kjøperne i prosjektet hvor kjøper er blitt tilkjent erstatning. Dommen er imidlertid ikke rettskraftig da saken etter anbefalinger er anket inn til Lagmannsretten, hvor det er rimelig å anta at saken vil kunne få et annet utfall. Selskapet har i dag begrensede midler til å inngå forlik og betale ut erstatning, aksjonærene ønsker likevel ikke å skyte inn nye midler i selskapet til dette formålet. Selskapets aktivitet blir derfor liggende i ro til retts-
tvisten er endelig avgjort.