



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENLUNDEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 484 000	2 030 000
Kostnad solgte varer	3, 2	756 000	930 000
Brutto resultat	2	1 728 000	1 100 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3	54 000	350 000
Driftsresultat		1 673 000	749 000
Finansposter			
Annen finansinntekt		139 000	102 000
Annen finanskostnad		192 000	233 000
Netto finans		-54 000	-132 000
Ordinært resultat før skattekostand		1 620 000	618 000
Skattekostand på ordinært resultat	4	356 000	136 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 263 000	482 000
Årsresultat	5	1 263 000	482 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 263 000	482 000
Totalresultat		1 263 000	482 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		915 000	341 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 000	141 000
Sum overføringer og disponeringer		1 263 000	482 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	20 564 000	20 930 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		20 564 000	20 930 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre fordringer	9		
Sum anleggsmidler		20 564 000	20 930 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			230 000
Andre fordringer	9	3 783 000	233 000
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		3 783 000	463 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		1 244 000
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 244 000
Sum omløpsmidler		3 783 000	1 707 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		24 348 000	22 637 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	50 000	50 000
Overkurs	5	10 980 000	10 980 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 308 000	2 308 000
Sum innskutt egenkapital		13 338 000	13 338 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5		
Annen egenkapital	5	648 000	299 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		648 000	299 000
Sum egenkapital		13 986 000	13 637 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	833 000	735 000
Sum avsetninger for forpliktelser		833 000	735 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 233 000	7 736 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 233 000	7 736 000
Sum langsiktig gjeld		9 066 000	8 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	12 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		100 000	80 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 173 000	437 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 296 000	529 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		10 362 000	9 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 348 000	22 637 000

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7
Pantstillelser	7



Til generalforsamlingen i Lørenlunden Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lørenlunden Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-04-25 21:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Lørenlunden
Parkering AS

Org.nr.:998 700 108



Resultatregnskap Lørenlunden Parkering AS

Beløp i tusen kr	Note	2021	2020
Brutto leieinntekt		2 484	2 030
Servicekostnader		0	1
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		391	557
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		2 093	1 471
Av- og nedskrivninger	2	366	372
Driftsresultat eiendom	2	1 728	1 100
Andre driftsinntekter		42	37
Resultat fra salg av eiendom		0	-312
Administrative Eierkostnader	3	96	75
Driftsresultat		1 673	749
Forvaltningsresultat*		1 848	1 201
Netto rentekostnader		191	232
Annen finansinntekt		139	102
Annen finanskostnad		1	1
Netto finansposter		-54	-132
Ordinært resultat før skattekostnad		1 620	618
Skattekostnad på ordinært resultat	4	356	136
Ordinært resultat		1 263	482
Årsresultat	5	1 263	482
Avsatt konsernbidrag		915	341
Avsatt til annen egenkapital		349	141
Sum overføringer		1 263	482

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse
Lørenlunden Parkering AS
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 564	20 930
Sum varige driftsmidler		<u>20 564</u>	<u>20 930</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 564</u>	<u>20 930</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	230
Andre kortsiktige fordringer	9	3 783	233
Sum fordringer		<u>3 783</u>	<u>463</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	1 244
Sum omløpsmidler		<u>3 783</u>	<u>1 707</u>
Sum eiendeler		<u>24 348</u>	<u>22 637</u>

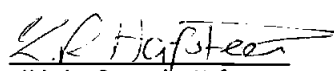


Balanse
Lørenlunden Parkering AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	50	50
Overkurs	5	10 980	10 980
Annen innskutt egenkapital	5	2 308	2 308
Sum innskutt egenkapital		13 338	13 338
Annen egenkapital	5	648	299
Sum opptjent egenkapital		648	299
Sum egenkapital		13 986	13 637
Gjeld			
Utsatt skatt	4	833	735
Sum avsetning for forpliktelser		833	735
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 233	7 736
Sum annen langsiktig gjeld		8 233	7 736
Leverandørgjeld		15	12
Skyldig offentlige avgifter		100	80
Konserngjeld	9	1 173	437
Annen kortsiktig gjeld		8	0
Sum kortsiktig gjeld		1 296	529
Sum gjeld		10 362	9 000
Sum egenkapital og gjeld		24 348	22 637

01.03.2022
Styret i Lørenlunden Parkering AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 864	23 300	77	26 240
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 864	23 300	77	26 240
Akkumulerte avskrivninger	-1 904	-3 695	-77	-5 676
Bokført verdi 31.12.2021	960	19 605	0	20 564
Årets avskrivninger	150	216	0	366
Forventet økonomisk levetid	15 år	100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17	16
Andre tjenester	10	14
Sum	27	29

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 963	3 559	-403
Gevinst – og tapskonto	-175	-219	-44
Sum	3 787	3 340	-447
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 787	3 340	-447
Utsatt skatt (22 %)	833	735	-98
Skattepliktig inntekt:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	1 620	618	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-447	-180	
Avgitt konsernbidrag	-1 173	-437	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat	2021	2020	
Betalbar skatt	258	96	
Endring i utsatt skatt	98	40	
Skattekostnad ordinært resultat	356	136	
Beregning av effektiv skattesats	2021	2020	
Resultat før skatt	1 620	618	
Beregnet skatt av resultat før skatt	356	136	
Sum	356	136	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	258	96	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-258	-96	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	50	10 980	2 308	299	13 637
Årets resultat	0	0	0	1 263	1 263
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-915	-915
Egenkapital 31.12.2021	50	10 980	2 308	648	13 986

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 564	20 930

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1 kr	50
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Parkering AS	50 000	100 %	100 %



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Konsernkontoordning*	3 484	0
Sum	3 484	0
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	1 173	437
Annen langsiktig gjeld	8 233	7 736
Konsernkontoordning*	3 484	0
Sum	12 889	8 173

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

*Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr. 31.12.2021 var innestående på toppkonto mot DNB 127,3 millioner kroner.