



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 456 451	2 666 972
Sum inntekter		1 456 451	2 666 972
Kostnader			
Avskrivning	6	1 378 847	1 378 847
Annen driftskostnad		1 091 570	1 735 230
Sum kostnader		2 470 417	3 114 077
Driftsresultat		-1 013 966	-447 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 573	1 069
Sum finansinntekter		2 573	1 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 391	64 696
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		55 391	65 196
Netto finans		-52 818	-64 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 066 784	-511 232
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-221 171	-125 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-845 613	-385 239
Årsresultat		-845 613	-385 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-845 613	-385 239
Sum overføringer og disponeringer		-845 613	-385 239



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 44 177 159 45 556 005

Sum varige driftsmidler 44 177 159 45 556 005

Sum anleggsmidler 44 177 159 45 556 005

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 82 532 530 977

Andre fordringer 4 637 703 61 462

Sum fordringer 720 235 592 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 56 195 75 417

Sum omløpsmidler 776 430 667 856

SUM EIENDELER 44 953 589 46 223 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 1 500 000 1 500 000

Overkurs 3 19 570 000 19 570 000

Annen innskutt egenkapital 3 685 643 47 940

Sum innskutt egenkapital 21 755 643 21 117 940

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	16 826 129	17 671 742
Sum opptjent egenkapital		16 826 129	17 671 742
Sum egenkapital		38 581 772	38 789 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 449 802	4 670 973
Sum avsetninger for forpliktelser		4 449 802	4 670 973
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 449 802	4 670 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 310	53 727
Skyldige offentlige avgifter		-16 586	56 936
Annen kortsiktig gjeld	4	1 840 291	2 652 543
Sum kortsiktig gjeld		1 922 015	2 763 206
Sum gjeld		6 371 817	7 434 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 953 589	46 223 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346646

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 912 822 710
INDUSTRIVEIEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 456 451	2 666 972
Sum inntekter		1 456 451	2 666 972
Kostnader			
Avskrivning	6	1 378 847	1 378 847
Annen driftskostnad		1 091 570	1 735 230
Sum kostnader		2 470 417	3 114 077
Driftsresultat		-1 013 966	-447 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 573	1 069
Sum finansinntekter		2 573	1 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 391	64 696
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		55 391	65 196
Netto finans		-52 818	-64 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-221 171	-125 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-845 613	-385 239
Årsresultat		-845 613	-385 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-845 613	-385 239
Sum overføringer og disponeringer		-845 613	-385 239



Organisasjonsnr: 912 822 710
INDUSTRIVEIEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	44 177 159	45 556 005
Sum varige driftsmidler			
		44 177 159	45 556 005
Sum anleggsmidler			
		44 177 159	45 556 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		82 532	530 977
Andre fordringer			
	4	637 703	61 462
Sum fordringer			
		720 235	592 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		56 195	75 417
Sum omløpsmidler			
		776 430	667 856
SUM EIENDELER			
		44 953 589	46 223 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs			
	3	19 570 000	19 570 000
Annen innskutt egenkapital			
	3	685 643	47 940
Sum innskutt egenkapital			
		21 755 643	21 117 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	16 826 129	17 671 742
Sum opptjent egenkapital			
		16 826 129	17 671 742
Sum egenkapital			
		38 581 772	38 789 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	4 449 802	4 670 973
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		4 449 802	4 670 973



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 449 802	4 670 973
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 310	53 727
Skyldige offentlige avgifter	-16 586	56 936
Annen kortsiktig gjeld	1 840 291	2 652 543
Sum kortsiktig gjeld	1 922 015	2 763 206
Sum gjeld	6 371 817	7 434 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 953 589	46 223 861



Organisasjonsnr: 912 822 710
INDUSTRIVEIEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	750.00	2000.00	1500000.00
B-aksjer	6750.00	222.22	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	7500.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7500.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Industriveien 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	750	2 000	1 500 000
B-aksjer	6 750	222,222222	1 500 000
Sum	7 500		3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Norinvest AS	750	6 750	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Annen	Sum
--	--------------	----------	-------	-------	-----



Industriveien 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

			innskutt egenkapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	19 570 000	61 462	17 658 220	38 789 682
Årsresultat	0	0	0	-845 613	-845 613
Mottatt konsernbidrag	0	0	637 703	0	637 703
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	19 570 000	699 165	16 812 607	38 581 772

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	637 703	61 462
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Norinvest AS	-1 840 290	-2 652 543

Lånet er renteberegnet med 3 % på basert på 3-mnd NIBOR.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-221 171	-112 471
Årets totale skattekostnad	-221 171	-112 471
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 066 784	-511 232
Endring i midlertidige forskjeller	429 081	449 770
Alminnelig inntekt	-637 703	-61 462
Mottatt konsernbidrag	637 703	61 462
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	20 864 078	21 393 159
Utestående fordringer	0	-100 000
Sum	20 864 078	21 293 159
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-637 703	-61 462
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	20 226 375	21 231 697
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 449 802	4 670 973

Note 6 - Varige driftsmidler



Industriveien 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	67 846 725	83 760	67 930 485
Anskaffelseskost 31.12.2022	67 846 725	83 760	67 930 485
Akk.avskrivning 31.12.2022	-23 669 566	-83 760	-23 753 326
Balanseført pr. 31.12.2022	44 177 159	0	44 177 159
Årets avskrivninger	1 378 847	0	1 378 847
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Til generalforsamlingen i Industriveien 7 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 7 Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2023
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor