



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 196 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 68-74
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Skasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 552	117 552
Sum inntekter		117 552	117 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 013	96 967
Sum kostnader		104 013	96 968
Driftsresultat		13 539	20 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		96	266
Netto finans		-96	-266
Ordinært resultat før skattekostnad		13 539	20 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 539	20 585
Årsresultat	3	13 635	20 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	7 265	-2 321
Sum varige driftsmidler		7 265	-2 321
Sum anleggsmidler		7 265	-2 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 820	22 436
Sum fordringer		23 820	22 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 000	133 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 000	133 143
Sum omløpsmidler		160 820	155 579
SUM EIENDELER		168 085	153 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 913	136 278
Sum opptjent egenkapital		149 913	136 278
Sum egenkapital	4	149 913	136 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 172	16 980
Sum kortsiktig gjeld		18 172	16 980
Sum gjeld		18 172	16 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 085	153 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324839

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 196 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 68-74
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Skasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 196 849
SAMEIET TURKISVEIEN 68-74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 552	117 552
Sum inntekter		117 552	117 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 013	96 967
Sum kostnader		104 013	96 968
Driftsresultat		13 539	20 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		96	266
Netto finans		-96	-266
Ordinært resultat før skattekostnad		13 539	20 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 539	20 585
Årsresultat	3	13 635	20 850



Organisasjonsnr: 916 196 849
SAMEIET TURKISVEIEN 68-74

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	7 265	-2 321
Sum varige driftsmidler		7 265	-2 321
Sum anleggsmidler		7 265	-2 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		23 820	22 436
Sum fordringer		23 820	22 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		137 000	133 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 000	133 143
Sum omløpsmidler		160 820	155 579
SUM EIENDELER		168 085	153 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		149 913	136 278
Sum opptjent egenkapital		149 913	136 278
Sum egenkapital	4	149 913	136 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		18 172	16 980
Sum kortsiktig gjeld		18 172	16 980



Sum gjeld	18 172	16 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	168 085	153 258



Organisasjonsnr: 916 196 849
SAMEIET TURKISVEIEN 68-74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1604 Sameiet Turkisveien 68-74

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		66 960	66 960	66 960
Leieinntekt garasje		24 000	24 000	24 000
Tillegg felleskostnader		5 520	5 520	9 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		21 072	21 072	21 800
Sum inntekter		117 552	117 552	121 760
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		10 776	10 512	11 100
Drift og vedlikehold	2	53 506	48 057	52 200
TV og/eller internett		21 822	21 457	21 800
Forsikringer		16 980	16 020	18 200
Administrasjonskostnader		929	921	2 640
Sum kostnader		104 013	96 968	105 940
Driftsresultat		13 539	20 584	15 820
Finansielle poster				
Renteinntekter		96	266	500
Netto finanskostnader		-96	-266	-500
Resultat	3	13 635	20 850	16 320

Årsregnskap



1604 Sameiet Turkisveien 68-74

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	7 265	-2 321
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 265	-2 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		23 820	22 436
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		137 000	133 143
Sum omløpsmidler		160 820	155 579
SUM EIENDELER		168 085	153 258

Balance 2021



1604 Sameiet Turkisveien 68-74

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		149 913	136 278
Sum egenkapital	4	149 913	136 278
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		18 172	16 980
Sum kortsiktig gjeld		18 172	16 980
Sum gjeld		18 172	16 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 085	153 258

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marie Skasheim
Leder

Daniel Dos Santos
Styremedlem

Nina Elisabeth Olsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 er bokført som eiendel med verdi kr 7 265.

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	54 079	24 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-573	24 057
Sum	53 506	48 057

Høyere kostnader til bygningsmessig vedlikehold skyldes ventilasjonsrens og rørlegger arbeid.

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 9 013,28 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 på kr -9 586.

Tilsvarende beløp på kr 9 586 er bokført som eiendel.

Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74



Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	13 635	20 850
Andre finansielle innbet.	-9 586	0
Andre finansielle utbetalinger	0	18 552
Endring disponible midler	4 049	39 402
Omløpsmidler	160 820	155 579
Kortsiktig gjeld	18 172	16 980
Disponible midler	142 648	138 599

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	149 913	13 635	136 278
Sum Egenkapital	149 913	13 635	136 278

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 68-74.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 68-74

Styreleder	Marie Skasheim (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Daniel Dos Santos (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Nina Elisabeth Olsen (sign.)	25.04.2022

