



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 963 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Litlelindås 99
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 450	1 111 903
Sum inntekter		645 450	1 111 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		447 571	422 121
Sum kostnader		447 571	423 447
Driftsresultat		197 879	688 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 262	5 844
Sum finansinntekter		4 262	5 844
Annen rentekostnad		289 015	168 073
Sum finanskostnader		289 015	168 073
Netto finans		-284 753	-162 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 874	526 227
Skattekostnad	3, 4	0	101 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 874	424 231
Årsresultat		-86 874	424 231
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-86 874	424 231
Sum overføringer og disponeringer		-86 874	424 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 428 374	6 428 374
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 428 374	6 428 374
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 428 374	6 428 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	33 232	9 458
Sum fordringer		44 232	9 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 988	168 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 988	168 580
Sum omløpsmidler		333 220	178 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		6 761 594	6 606 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 070	388 945
Sum opptjent egenkapital		302 070	388 945
Sum egenkapital		332 070	418 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	4 757 091
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 326 535	1 244 012
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 535	6 001 103
Sum langsiktig gjeld		6 326 535	6 001 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 214	214
Betalbar skatt	3, 4	0	101 996
Skyldige offentlige avgifter		0	163
Annen kortsiktig gjeld		70 775	83 991
Sum kortsiktig gjeld		102 989	186 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		6 429 524	6 187 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 761 594	6 606 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627159

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 963 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Littlelindås 99
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 963 611
HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 450	1 111 903
Sum inntekter		645 450	1 111 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		447 571	422 121
Sum kostnader		447 571	423 447
Driftsresultat		197 879	688 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 262	5 844
Sum finansinntekter		4 262	5 844
Annen rentekostnad		289 015	168 073
Sum finanskostnader		289 015	168 073
Netto finans		-284 753	-162 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-86 874	526 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	101 996
Årsresultat		-86 874	424 231
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-86 874	424 231
Sum overføringer og disponeringer		-86 874	424 231



Organisasjonsnr: 919 963 611
HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 428 374	6 428 374
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 428 374	6 428 374
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 428 374	6 428 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	33 232	9 458
Sum fordringer		44 232	9 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 988	168 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 988	168 580
Sum omløpsmidler		333 220	178 038
SUM EIENDELER		6 761 594	6 606 412



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	302 070	388 945
Sum opptjent egenkapital	302 070	388 945

Sum egenkapital	332 070	418 945
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
-----------------------	---	---	---

Utsatt skatt	3, 4	0	0
--------------	------	---	---

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	6	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	4 757 091
--------------------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	6	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	6	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	6	1 326 535	1 244 012
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 326 535	6 001 103
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		6 326 535	6 001 103
-----------------------------	--	------------------	------------------

Leverandørgjeld		32 214	214
-----------------	--	--------	-----

Betalbar skatt	3, 4	0	101 996
----------------	------	---	---------

Skyldige offentlige avgifter		0	163
------------------------------	--	---	-----

Annen kortsiktig gjeld		70 775	83 991
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		102 989	186 364
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		6 429 524	6 187 467
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 761 594	6 606 412
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 963 611
HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1163.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	163.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1326.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6428377.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6428377.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6428377.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3846128.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6428374.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS
919 963 611

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		645 450	1 111 903
Sum driftsinntekter		645 450	1 111 903
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-1 326
Annen driftskostnad		-447 571	-422 121
Sum driftskostnader		-447 571	-423 447
Driftsresultat		197 879	688 456
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 262	5 844
Sum finansinntekter		4 262	5 844
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-289 015	-168 073
Sum finanskostnader		-289 015	-168 073
Netto finans		-284 753	-162 229
Resultat før skattekostnad		-86 874	526 227
Skattekostnad	3, 4	0	-101 996
Årsresultat		-86 874	424 231
Overføringer			
Annen egenkapital		-86 874	424 231
Sum overføringer		-86 874	424 231



HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS
919 963 611

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 428 374	6 428 374
Sum varige driftsmidler		6 428 374	6 428 374
Sum anleggsmidler		6 428 374	6 428 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	33 232	9 458
Sum fordringer		44 232	9 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 988	168 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 988	168 580
Sum omløpsmidler		333 220	178 038
SUM EIENDELER		6 761 594	6 606 412



HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS
919 963 611

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 070	388 945
Sum opptjent egenkapital		302 070	388 945
Sum egenkapital		332 070	418 945
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	4 757 091
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 326 535	1 244 012
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 535	6 001 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 214	214
Betalbar skatt	3, 4	0	101 996
Skyldige offentlige avgifter		0	163
Annen kortsiktig gjeld		70 775	83 991
Sum kortsiktig gjeld		102 989	186 364
Sum gjeld		6 429 525	6 187 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 761 594	6 606 412

Austrheim, 30.06.2023

Øystein Rikstad
styrets leder

Jan Helge Rikstad
styremedlem



HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS
919 963 611

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS
919 963 611

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	1 163
Arbeidsgiveravgift	0	163
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	1 326

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 428 377
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 428 377
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 428 377

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	101 996
Skattekostnad	0	101 996
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-86 874	526 227
Permanente forskjeller	238	219
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 828
Skattepliktig inntekt	-86 636	463 618
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	101 996
Sum betalbar skatt i balansen	0	101 996

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-86 636	86 636
Netto forskjeller	0	-86 636	86 636
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	86 636	-86 636
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS
919 963 611

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 846 128
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 428 374
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0