



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 179 528
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKÅLA EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kristian Ose Silseth Storemarka 7 6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Ose Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 903	537 330
Sum inntekter		469 903	537 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 015	15 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 700	42 900
Annen driftskostnad		163 583	377 769
Sum kostnader		217 298	436 659
Driftsresultat		252 604	100 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 201	
Sum finansinntekter		1 201	
Annan rentekostnad		294 870	258 787
Sum finanskostnader		294 870	258 787
Netto finans		-293 669	-258 787
Resultat før skattekostnad		-41 065	-158 116
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-41 065	-158 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 065	-158 116
Totalresultat		-41 065	-158 116
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-41 065	-158 116
Sum overføringer og disponeringar		-41 065	-158 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 684 400	4 726 100
Sum varige driftsmiddel		4 684 400	4 726 100
Sum anleggsmiddel		4 684 400	4 726 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			12 402
Sum krav			12 402
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 005	152 069
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		35 005	152 069
Sum omløpsmiddel		35 005	164 471
SUM EIGEDELAR		4 719 405	4 890 571
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		193 630	234 694
Sum opptent egenkapital		193 630	234 694
Sum egenkapital	4	223 630	264 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 433 548	4 492 338
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld	5	4 433 548	4 492 338
Sum langsiktig gjeld		4 433 548	4 492 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 057	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 170	133 539
Sum kortsiktig gjeld		62 227	133 539
Sum gjeld		4 495 775	4 625 877
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 719 405	4 890 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569295

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 179 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Ose Silseth
Storemarka 7
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ose Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 179 528
SKÅLA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 903	537 330
Sum inntekter		469 903	537 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 015	15 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 700	42 900
Annen driftskostnad		163 583	377 769
Sum kostnader		217 298	436 659
Driftsresultat		252 604	100 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 201	
Sum finansinntekter		1 201	
Annan rentekostnad		294 870	258 787
Sum finanskostnader		294 870	258 787
Netto finans		-293 669	-258 787
Resultat før skattekostnad		-41 065	-158 116
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-41 065	-158 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 065	-158 116
Totalresultat		-41 065	-158 116
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-41 065	-158 116
Sum overføringer og disponeringar		-41 065	-158 116



Organisasjonsnr: 913 179 528
SKÅLA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 684 400	4 726 100
Sum varige driftsmiddel		4 684 400	4 726 100
Sum anleggsmiddel		4 684 400	4 726 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			12 402
Sum krav			12 402
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 005	152 069
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		35 005	152 069
Sum omløpsmiddel		35 005	164 471
SUM EIGEDELAR		4 719 405	4 890 571
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		193 630	234 694
Sum opptent eigenkapital		193 630	234 694
Sum eigenkapital	4	223 630	264 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 433 548	4 492 338
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld	5	4 433 548	4 492 338
Sum langsiktig gjeld		4 433 548	4 492 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 057	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 170	133 539
Sum kortsiktig gjeld		62 227	133 539
Sum gjeld		4 495 775	4 625 877
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 719 405	4 890 571



Organisasjonsnr: 913 179 528
SKÅLA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skåla Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 913 179 528



RESULTATREGNSKAP

SKÅLA EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		469 903	537 330
Sum driftsinntekter		469 903	537 330
Lønnskostnad	2	12 015	15 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 700	42 900
Annen driftskostnad		163 583	377 769
Sum driftskostnader		217 298	436 659
Driftsresultat		252 604	100 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 201	0
Annen rentekostnad		294 870	258 787
Resultat av finansposter		-293 669	-258 787
Resultat før skattekostnad		-41 065	-158 116
Resultat		-41 065	-158 116
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-41 065	-158 116
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		41 065	158 116
Sum overføringer		-41 065	-158 116



BALANSE

SKÅLA EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 684 400	4 726 100
Sum varige driftsmidler		4 684 400	4 726 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 684 400	4 726 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 402
Sum fordringer		0	12 402
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 005	152 069
Sum omløpsmidler		35 005	164 471
Sum eiendeler		4 719 405	4 890 571



BALANSE

SKÅLA EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		193 630	234 694
Sum opptjent egenkapital		193 630	234 694
Sum egenkapital	4	223 630	264 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 433 548	4 492 338
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 433 548	4 492 338
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 057	0
Annen kortsiktig gjeld		58 170	133 539
Sum kortsiktig gjeld		62 227	133 539
Sum gjeld		4 495 775	4 625 877
Sum egenkapital og gjeld		4 719 405	4 890 571

Ørsta
Styret i Skåla Eigedom AS

Kristian Ose Silseth
styreleder

Svein Åge Silseth Tømmerbakk
styremedlem

Ingelin Fagervoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmiddel, avskrivning

	Inventar	Fast eiendom m/tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	68 817	5 087 997	5 156 814
Tilgang/Avgang			
Ansk.kost 31.12	68 817	5 087 997	5 156 814
Akkumulert avskrivning	68 817	361 897	430 714
Bokført verdi 31.12	0	4 684 400	4 684 400
Årets avskrivninger	1 200	41 700	41 700
Økonomisk levetid		0-100 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Lønninger uten rapporteringsplikt	0	975
Gaver til styret	12 015	15 015
Sum	12 015	15 990

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 065	-158 116
Permanente forskjeller	-1 201	14
Endring i midlertidige forskjeller	41 700	30 272
Skattepliktig inntekt	-566	-127 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-403 597	-361 897	41 700
Sum	-403 597	-361 897	41 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 395	-127 829	566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	531 992	489 726	-42 266
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	234 694	264 694
Årets resultat		-41 065	-41 065
Pr 31.12.2024	30 000	193 630	223 630

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 433 548	4 492 338
Sum	4 433 548	4 492 338
Bokført verdi på pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	4 684 400	4 726 100



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKÅLA EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630	47,6	30 000
Sum	630		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingelin Fagervoll	210	33,3	33,3
Kristian Ose Silseth	210	33,3	33,3
Svein Åge Silseth Tømmerbakk	210	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	630	100,0	100,0