



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 166 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 449 972	2 307 377
Sum inntekter		2 449 972	2 307 377
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 984	7 984
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	584 118	182 553
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-128 720	-297 636
Eiendomsrelaterte kostnader		305 593	220 874
Annen driftskostnad	4, 5	640 060	960 338
Sum kostnader		1 409 036	1 074 113
Driftsresultat		1 040 936	1 233 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen finansinntekt		9 613	9 771
Sum finansinntekter		9 613	9 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	872 612	828 148
Sum finanskostnader		872 612	828 148
Netto finans		-862 999	-818 377
Resultat før skattekostnad		177 937	414 887
Skattekostnad på resultat	6	39 146	91 275
Årsresultat		138 791	323 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 791	323 612
Totalresultat		138 791	323 612
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for urealisert gevinst	7	-455 612	-142 391
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	317 375	
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	277 028	466 002
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		138 791	323 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 3, 8	28 158 082	28 742 200
Maskiner og anlegg	3	23 952	31 936
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 3		
Sum varige driftsmidler		28 182 034	28 774 136
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		28 182 034	28 774 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 402	312 028
Fordring på foretak i samme konsern	5, 9	5 481 281	3 769 291
Andre kortsiktige fordringer		19 480	51 190
Sum fordringer		5 624 163	4 132 509
Sum omløpsmidler		5 624 163	4 132 509
SUM EIENDELER		33 806 197	32 906 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	7, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	1 135 860	1 135 860
Sum innskutt egenkapital		1 235 860	1 235 860
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	7	4 669 492	5 125 104
Annen egenkapital	7	8 446 296	8 169 267
Sum opptjent egenkapital		13 115 788	13 294 371
Sum egenkapital		14 351 648	14 530 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 680 278	3 730 648
Sum avsetninger for forpliktelser		3 680 278	3 730 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 8	15 329 050	14 630 618
Sum annen langsiktig gjeld		15 329 050	14 630 618
Sum langsiktig gjeld		19 009 328	18 361 266
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		13 797	15 147
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		24 534	
Gjeld til konsernselskaper	5	406 891	
Sum kortsiktig gjeld		445 221	15 147
Sum gjeld		19 454 549	18 376 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 806 197	32 906 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563311

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 166 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 166 092
BURÅSEN 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 449 972	2 307 377
Sum inntekter		2 449 972	2 307 377
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 984	7 984
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	584 118	182 553
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-128 720	-297 636
Eiendomsrelaterte kostnader		305 593	220 874
Annen driftskostnad	4, 5	640 060	960 338
Sum kostnader		1 409 036	1 074 113
Driftsresultat		1 040 936	1 233 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen finansinntekt		9 613	9 771
Sum finansinntekter		9 613	9 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	872 612	828 148
Sum finanskostnader		872 612	828 148
Netto finans		-862 999	-818 377
Resultat før skattekostnad		177 937	414 887
Skattekostnad på resultat	6	39 146	91 275
Årsresultat		138 791	323 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 791	323 612
Totalresultat		138 791	323 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7	-455 612	-142 391



Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	317 375	
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	277 028	466 002
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		138 791	323 611



Organisasjonsnr: 888 166 092
BURÅSEN 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Investeringseiendom	2, 3, 8	28 158 082	28 742 200
---------------------	---------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	23 952	31 936
--------------------	---	--------	--------

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2, 3		
----	------	--	--

Sum varige driftsmidler		28 182 034	28 774 136
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		28 182 034	28 774 136
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 402	312 028
-----------------	--	---------	---------

Fordring på foretak i			
-----------------------	--	--	--

samme konsern	5, 9	5 481 281	3 769 291
---------------	------	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 480	51 190
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		5 624 163	4 132 509
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		5 624 163	4 132 509
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 806 197	32 906 645
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000			
------------------------	--	--	--

aksjer á kr 100)	7, 10	100 000	100 000
-------------------	-------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	7	1 135 860	1 135 860
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 235 860	1 235 860
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Fond for urealiserte gevinster	7	4 669 492	5 125 104
Annen egenkapital	7	8 446 296	8 169 267
Sum opptjent egenkapital		13 115 788	13 294 371
Sum egenkapital		14 351 648	14 530 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 680 278	3 730 648
Sum avsetninger for forpliktelser		3 680 278	3 730 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 8	15 329 050	14 630 618
Sum annen langsiktig gjeld		15 329 050	14 630 618
Sum langsiktig gjeld		19 009 328	18 361 266
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		13 797	15 147
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		24 534	
Gjeld til konsernselskaper	5	406 891	
Sum kortsiktig gjeld		445 221	15 147
Sum gjeld		19 454 549	18 376 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 806 197	32 906 644



Organisasjonsnr: 888 166 092
BURÅSEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 3-5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen 3-5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styre og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Buråsen 3-5 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 17. juni 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Buråsen 3-5 AS

Name

Date

Myrhaug, Kenneth

2025-06-18

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

BURÅSEN 3-5 AS

888 166 092

2024



BURÅSEN 3-5 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	2 449 972	2 307 377
	Sum driftsinntekter	2 449 972	2 307 377
2	Verdiregulering av investeringseiendom	-584 118	-182 553
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	128 720	297 636
	Eiendomsrelaterte kostnader	-305 593	-220 874
3	Avskrivning på varige driftsmidler	-7 984	-7 984
4, 5	Annen driftskostnad	-640 060	-960 338
	Driftsresultat	1 040 936	1 233 264
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	9 613	9 771
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-872 612	-828 148
	Netto finansresultat	-862 999	-818 377
	Ordinært resultat før skattekostnad	177 937	414 887
6	Skattekostnad på resultat	-39 146	-91 275
	TOTALRESULTAT	138 791	323 612
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til fond for urealisert gevinst	-455 612	-142 391
7	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	317 375	0
7	Avsatt til annen egenkapital	277 028	466 002
	Sum overføringer	138 791	323 611



BURÅSEN 3-5 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 3, 8	Investeringseiendom	28 158 082	28 742 200
3	Maskiner og anlegg	23 952	31 936
	Sum varige driftsmidler	28 182 034	28 774 136
	Sum anleggsmidler	28 182 034	28 774 136
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	123 402	312 028
5, 9	Fordring på foretak i samme konsern	5 481 281	3 769 291
	Andre kortsiktige fordringer	19 480	51 190
	Sum fordringer	5 624 163	4 132 509
	Sum omløpsmidler	5 624 163	4 132 509
	SUM EIENDELER	33 806 197	32 906 645



BURÅSEN 3-5 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 10	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
7	Annen innskutt egenkapital	1 135 860	1 135 860
	Sum innskutt egenkapital	1 235 860	1 235 860
	Opptjent egenkapital		
7	Fond for urealiserte gevinster	4 669 492	5 125 104
7	Annen egenkapital	8 446 296	8 169 267
	Sum opptjent egenkapital	13 115 788	13 294 371
	Sum egenkapital	14 351 648	14 530 231
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	3 680 278	3 730 648
	Sum avsetninger for forpliktelser	3 680 278	3 730 648
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8	Gjeld til foretak i samme konsern	15 329 050	14 630 618
	Sum annen langsiktig gjeld	15 329 050	14 630 618
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	13 797	15 147
	Skyldige offentlige avgifter	24 534	0
5	Gjeld til konsernselskaper	406 891	0
	Sum kortsiktig gjeld	445 221	15 147
	Sum gjeld	19 454 549	18 376 413
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 806 197	32 906 644

Kristiansand, 17.06.2025
Styret i BURÅSEN 3-5 AS

Ivar Mjåland
Styrets leder

Tore Nielsen
Daglig leder



Buråsen 3-5 AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	177 937	414 887
Ordinære avskrivninger	7 984	7 984
Verdiregulering uten kontanteffekt	584 118	182 553
Endring i kundefordringer	188 626	-9 211
Endring i leverandørgjeld	-1 351	-373 815
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	56 243	-155 132
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	1 013 557	67 266
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-39 920
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-39 920
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-1 013 558	-27 347
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 013 557	-27 347
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	0	0



BURÅSEN 3-5 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringsiendommer

Investeringsiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2024 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



BURÅSEN 3-5 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Investeringseiendom

	2024	2023
Inngående balanse 01.01.2024	28 742 200	28 924 753
Verdiendring som er resultatført	-584 118	-182 553
Utgående balanse 31.12.2024	28 158 082	28 742 200

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2024

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-944 902
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	1 012 881

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	39 920	39 920
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	39 920	39 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	15 968	15 968
Bokført verdi 31.12.2024	23 952	23 952
Årets avskrivninger	7 984	7 984
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	



BURÅSEN 3-5 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	13 800	13 000
Regnskapsteknisk bistand	26 200	20 700
Sum	40 000	33 700

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Ivar Mjåland Eiendom AS	5 481 281	3 769 291
Sum	5 481 281	3 769 291

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Ivar Mjåland Eiendom AS	406 891	174 180	15 329 050	14 630 618
Sum	406 891	174 180	15 329 050	14 630 618

Rente på langsiktig mellomværende er beregnet med 6 % i 2024. Rente på fordring gjennom konsernkontoordning er beregnet av Sparebanken Sør. Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ivar Mjåland Eiendom AS, jfr note 9.

Selskapet har betalt kr 141 674 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulenttenester i 2024.



BURÅSEN 3-5 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	89 516	-38 320
Endring i utsatt skatt	-50 370	129 595
Sum skattekostnad	39 146	91 275

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	177 937	414 887
Endring i midlertidige forskjeller	238 805	-188 114
Avgitt konsernbidrag	-406 891	0
Mottatt konsernbidrag	0	174 180
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 852	-400 953
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	16 728 538	16 967 343
Underskudd til fremføring	0	-9 852
Sum	16 728 538	16 957 492

Utsatt skatt / skattefordel	3 680 278	3 730 648
-----------------------------	-----------	-----------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	1 135 860	5 125 104	8 169 267	14 530 231
Årets resultat	0	0	-455 612	594 404	138 792
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-317 375	-317 375
Pr 31.12.2024	100 000	1 135 860	4 669 492	8 446 296	14 351 648



BURÅSEN 3-5 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Pantsatte eiendeler:		
Investeringseiendom	28 158 082	28 742 200
Sum	28 158 082	28 742 200

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner i konsernselskaper.

Note 9 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Eiendom AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BURÅSEN 3-5 AS pr. 31.12.2024 består av:



	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%



Årsregnskap 2024 BURÅSEN 3-5 AS

Name	Date	Name	Date
Nielsen, Tore	2025-06-18	Mjåland, Ivar	2025-06-17
Identification		Identification	
 bankID Nielsen, Tore		 bankID Mjåland, Ivar	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))