



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 281 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJetil Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 637 000	6 637 000
Sum varige driftsmidler		6 637 000	6 637 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 637 000	6 637 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 637 000</b>	<b>6 637 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2	1 225 700	1 225 700
Overkurs	2	5 405 634	5 405 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 631 334</b>	<b>6 631 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 666	5 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 666</b>	<b>5 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 637 000</b>	<b>6 637 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 637 000</b>	<b>6 637 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 281 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJetil Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 815 281 632  
BREIVIKA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### RESULTATREGNSKAP

Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 815 281 632  
BREIVIKA NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 637 000	6 637 000
Sum varige driftsmidler		6 637 000	6 637 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 637 000	6 637 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 637 000</b>	<b>6 637 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 225 700	1 225 700
Overkurs	2	5 405 634	5 405 634
Sum innskutt egenkapital		6 631 334	6 631 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 666	5 666
Sum opptjent egenkapital		5 666	5 666



Sum egenkapital	6 637 000	6 637 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 637 000	6 637 000



Organisasjonsnr: 815 281 632  
BREIVIKA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Klassifisering. Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og- kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**BREIVIKA NÆRINGS-PARK AS**  
815281632  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BREIVIKA NÆRINGSPARK AS  
815 281 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 637 000	6 637 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 637 000</b>	<b>6 637 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 637 000</b>	<b>6 637 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 637 000</b>	<b>6 637 000</b>



BREIVIKA NÆRINGSPARK AS  
815 281 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 225 700	1 225 700
Overkurs	2	5 405 634	5 405 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 631 334</b>	<b>6 631 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 666	5 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 666</b>	<b>5 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 637 000</b>	<b>6 637 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 637 000</b>	<b>6 637 000</b>

Surnadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem



**BREIVIKA NÆRINGSPARK AS**  
815281632

## Noter

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



**BREIVIKA NÆRINGS-PARK AS**  
815281632

## Note 1 - Hjemmelshaver til forretningseiendom

Selskapet er hjemmelshaver til eiendommen gnr. 36, bnr. 110 seksjon 2 og 3 i Ålesund.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 225 700	5 405 634	5 666	6 637 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 225 700</b>	<b>5 405 634</b>	<b>5 666</b>	<b>6 637 000</b>

## Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Breivika Næringspark AS konsolideres i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet ligger i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Kjetil Nilsen**

8665d41e-46e3-456a-990e-0dd36d894fb3 - 2024-03-21 10:35:30 UTC +02:00  
BankID - d96c1f20-d4bf-4251-8063-fbfe612ebcf5 - NO

**Dag Tangevald-Jensen**

2c673462-5390-4cb4-9e62-98366156e210 - 2024-03-21 12:07:05 UTC +02:00  
BankID - 72c5d9e4-9906-4a33-8371-c59317d074c6 - NO

**Arne Blikstad Sperre**

97769584-cbc0-464d-9ac7-8d4934ee4cbf - 2024-03-22 12:29:33 UTC +02:00  
BankID - f257d219-a7a9-465d-971c-eb7b28229222 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e247d3da-0092-4c51-bc6f-2ebe24aa7448>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**BREIVIKA NÆRINGS-PARK AS**  
815281632  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



**BREIVIKA NÆRINGSPARK AS**  
815 281 632

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
Driftsresultat		0	0
Årsresultat		0	0



BREIVIKA NÆRINGSPARK AS  
815 281 632

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 637 000	6 637 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 637 000</b>	<b>6 637 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 637 000</b>	<b>6 637 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 637 000</b>	<b>6 637 000</b>



BREIVIKA NÆRINGS-PARK AS  
815 281 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 225 700	1 225 700
Overkurs	2	5 405 634	5 405 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 631 334</b>	<b>6 631 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 666	5 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 666</b>	<b>5 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 637 000</b>	<b>6 637 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 637 000</b>	<b>6 637 000</b>

Surnadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem



**BREIVIKA NÆRINGSPARK AS**  
815 281 632

## Noter

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



**BREIVIKA NÆRINGS-PARK AS**  
815 281 632

## Note 1 - Hjemmelshaver til forretningseiendom

Selskapet er hjemmelshaver til eiendommen gnr. 36, bnr. 110 seksjon 2 og 3 i Ålesund.

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	1 225 700	5 405 634	5 666	6 637 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 225 700</b>	<b>5 405 634</b>	<b>5 666</b>	<b>6 637 000</b>

## Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Breivika Næringspark AS konsolideres i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet ligger i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.