



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	851 640 932
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JACOBSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 864 608	1 656 832
Sum inntekter		1 864 608	1 656 832
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 653	37 653
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 055 729	689 429
Sum kostnader		1 093 381	727 082
Driftsresultat		771 227	929 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 285	8 571
Sum finansinntekter		12 285	8 571
Annen rentekostnad		821 975	673 619
Sum finanskostnader		821 975	673 619
Netto finans		809 690	665 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 464	264 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 464	264 702
Årsresultat		-38 463	264 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 463	264 703
Sum overføringer og disponeringer		-38 463	264 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 708 982	3 708 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	369 233	369 233
Sum varige driftsmidler		4 078 215	4 078 215
Sum anleggsmidler		4 078 214	4 078 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	53 631
Andre fordringer		30 351	25 945
Sum fordringer		30 351	79 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 196	285 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 196	285 120
Sum omløpsmidler		391 547	364 696
SUM EIENDELER		4 469 761	4 442 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 424 240	-10 385 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-10 425 840	-10 387 377
Sum egenkapital	11	-10 424 240	-10 385 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 237 114	14 126 899
Øvrig langsiktig gjeld		593 600	593 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 830 714	14 720 499
Sum langsiktig gjeld		14 830 714	14 720 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 504	49 562
Annen kortsiktig gjeld		14 784	58 626
Sum kortsiktig gjeld		63 287	108 188
Sum gjeld		14 894 001	14 828 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 761	4 442 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	14 830 714	14 720 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425250

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 640 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JACOB SJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 851 640 932
JACOBSDORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 864 608	1 656 832
Sum inntekter		1 864 608	1 656 832
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 653	37 653
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 055 729	689 429
Sum kostnader		1 093 381	727 082
Driftsresultat		771 227	929 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 285	8 571
Sum finansinntekter		12 285	8 571
Annen rentekostnad		821 975	673 619
Sum finanskostnader		821 975	673 619
Netto finans		809 690	665 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 464	264 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 464	264 702
Årsresultat		-38 463	264 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 463	264 703
Sum overføringer og disponeringer		-38 463	264 703



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	14 237 114	14 126 899
Øvrig langsiktig gjeld		593 600	593 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 830 714	14 720 499
Sum langsiktig gjeld		14 830 714	14 720 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 504	49 562
Annen kortsiktig gjeld		14 784	58 626
Sum kortsiktig gjeld		63 287	108 188
Sum gjeld		14 894 001	14 828 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 761	4 442 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	14 830 714	14 720 499



Organisasjonsnr: 851 640 932
JACOBSDORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Jacobsjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	256 508	258 429
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-38 463	264 703
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	110 215	-266 624
B. Årets endring disponible midler	71 752	-1 921
C. Disponible midler	328 260	256 508
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	391 547	364 696
Kortsiktig gjeld	-63 287	-108 188
C. Disponible midler	328 260	256 508

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Jacobsjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 852 544	1 656 832	1 812 153	1 873 653
Sum leieinntekt		1 852 544	1 656 832	1 812 153	1 873 653
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	12 064	0	0	0
Sum annen inntekt		12 064	0	0	0
Sum inntekt		1 864 608	1 656 832	1 812 153	1 873 653
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 653	4 653	4 653	4 653
Styrehonorar	3	33 000	33 000	33 000	33 000
Driftskostnad					
Energikostnad		8 336	7 338	15 000	8 500
Kostnad eiendom/lokale	5	74 326	52 860	63 000	53 000
Kommunale avgifter/renovasjon		264 924	261 345	288 000	317 900
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 200	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	178	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	408 412	81 612	120 000	85 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 500	5 643
Forretningsførerhonorar		54 257	51 477	55 000	56 400
Andre honorar	9	6 915	7 806	2 000	2 000
Kontorkostnad		900	336	0	0
TV/bredbånd		109 248	103 488	111 000	117 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		254	0	0	0
Kontingent og gaver		6 300	6 970	4 800	6 300
Forsikring		105 574	99 461	106 000	121 400
Andre kostnader	10	4 774	5 885	14 000	14 000
Sum kostnad		1 093 381	727 082	828 153	824 796
Driftsresultat		771 227	929 750	984 000	1 048 857
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 285	8 571	0	0
Rentekostnad		821 975	673 619	750 000	808 500
Netto finansposter		809 690	665 048	750 000	808 500
Årsresultat		-38 463	264 703	234 000	240 357
Overført til/fra annen egenkapital		-38 463	264 703	0	0
SUM OVERFØRINGER		-38 463	264 703	0	0



Balanse 2024 Jacobsjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	3 271 560	3 271 560
Garasjer	4	62 422	62 422
Andre fellesanlegg	4	375 000	375 000
Andre driftsmidler	4	369 233	369 233
Sum anleggsmidler		4 078 214	4 078 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	53 631
Forskuddsbetalte kostnader		30 351	25 945
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		361 196	285 120
Sum omløpsmidler		391 547	364 696
SUM EIENDELER		4 469 761	4 442 911



Balanse 2024 Jacobsjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 425 840	-10 387 377
Sum opptjent egenkapital		-10 425 840	-10 387 377
Sum egenkapital	11	-10 424 240	-10 385 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	14 237 114	14 126 899
Borettsinnskudd		593 600	593 600
Sum langsiktig gjeld		14 830 714	14 720 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 504	49 562
Påløpne renter		4 318	4 327
Annen kortsiktig gjeld		10 466	54 299
Sum kortsiktig gjeld		63 287	108 188
Sum gjeld		14 894 001	14 828 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 761	4 442 911
Pantstillelser	13	14 830 714	14 720 499
Sted: _____	Dato: _____		

Jarle Steen
Styreleder

Aleksander Leander Jonassen
Styremedlem

Ane Elisabeth Meyer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Jacobsjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Jacobsjordet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	828 096	741 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	803 632	662 624
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	220 816	253 088
Sum	1 852 544	1 656 832

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	12 064	0
Sum	12 064	0

Konto 3990: Oppgjør fra skadesak i 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 000	33 000
Sum	37 653	37 653

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger inkl. tomt	Veitvidelse	4 stk nye boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 422	3 271 560	369 233	375 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 422	3 271 560	369 233	375 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 422	3 271 560	369 233	375 000
Anskaffelsesår :	1972	1972	2017	2018
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 132, b.nr 348 i Horten kommune. Eiertomt på 7 854 kvm, som utgjør kr 588 880,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561950.



Noter årsregnskap 2024 Jacobsjordet Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	71 281	42 996
6392 Containerleie/tømming	3 045	2 977
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	6 887
Sum	74 326	52 860

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	178	0
Sum	178	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	23 031	12 064
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	61 800	58 265
6630 Egenandel forsikring	16 000	10 000
6641 Malerarbeid	0	1 283
6642 Snekkerarbeid	19 581	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	288 000	0
Sum	408 412	81 612

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 915	2 119
6730 Teknisk honorar	0	5 688
Sum	6 915	7 806

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	4 757
7770 Betalingskostnader	986	940
7773 Omkostninger innkreving	1 288	188
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	4 774	5 885



Noter årsregnskap 2024 Jacobsjordet Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-10 387 377	-38 463	-10 425 840
Sum opptjent egenkapital	-10 387 377	-38 463	-10 425 840
Sum egenkapital	-10 385 777	-38 463	-10 424 240

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Låne nummer:	16369144832	94817223065
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.55 %	5.84 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051	15.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	14 296 000	15 482 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 126 899
Avdrag i perioden:	58 886	14 126 899
Opptak i perioden:	14 296 000	0
Lånesaldo 31.12:	14 237 114	0
Saldo 5 år frem i tid:	12 871 753	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369144832	16	889 820	14 237 120



Noter årsregnskap 2024 Jacobsjordet Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	14 237 114
Innskuddskapital	593 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 830 714
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 708 982

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 536 000,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 57 600,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelse (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Jacobsjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jacobsjordet Borettslag

Styreleder	Jarle Steen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Ane Elisabeth Meyer (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Aleksander Leander Jonassen (sign.)	17.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jacobsjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jacobsjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: A3I7-VUP5B-F5H1V-GV72J-ZZ0A7-LDJEG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: A3I7-VUP5B-F5H1V-GV72J-ZZ0A7-LDJEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-19 21:58:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3U7-VU9SB-F5H1V-GV72J-ZZ0A7-LDJEG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.