



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 437 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPESLETTEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Industrigata 13
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	81 118	66 952
Sum kostnader		81 118	66 952
Driftsresultat		-81 118	-66 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 560	173 686
Annen finansinntekt		192 726	2 507 961
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		63	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		402 223	2 681 647
Ordinært resultat før skattekostnad		321 105	2 614 696
Skattekostnad på ordinært resultat		30 627	23 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 478	2 591 201
Årsresultat		290 478	2 591 201
Totalresultat		290 478	2 591 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 762 092	2 150 184
Udekket tap		-1 471 614	441 017
Sum overføringer og disponeringer		290 478	2 591 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	15 000
Sum anleggsmidler		5 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 577	
Andre fordringer	4	18 256 869	20 196 401
Sum fordringer		18 297 446	20 196 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 572	65 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 572	65 699
Sum omløpsmidler		18 341 018	20 262 100
SUM EIENDELER		18 346 018	20 277 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		627 000	627 000
Overkurs		437 898	437 898
Annen innskutt egenkapital		994 673	994 673
Sum innskutt egenkapital		2 059 571	2 059 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 410 111	15 881 725
Sum opptjent egenkapital		14 410 111	15 881 725
Sum egenkapital	5	16 469 682	17 941 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 865 499	2 331 872
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 838	3 932
Sum kortsiktig gjeld		10 838	3 932
Sum gjeld		1 876 337	2 335 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 346 018	20 277 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513477

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 437 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPESLETTEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Industrigata 13
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 437 212
ASPESLETTEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	81 118	66 952
Sum kostnader		81 118	66 952
Driftsresultat		-81 118	-66 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 560	173 686
Annen finansinntekt		192 726	2 507 961
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		63	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		402 223	2 681 647
Ordinært resultat før skattekostnad		321 105	2 614 696
Skattekostnad på ordinært resultat		30 627	23 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 478	2 591 201
Årsresultat		290 478	2 591 201
Totalresultat		290 478	2 591 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 762 092	2 150 184
Udekket tap		-1 471 614	441 017
Sum overføringer og disponeringer		290 478	2 591 201



Organisasjonsnr: 832 437 212
ASPESLETTEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	15 000
Sum anleggsmidler		5 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 577	
Andre fordringer	4	18 256 869	20 196 401
Sum fordringer		18 297 446	20 196 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 572	65 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 572	65 699
Sum omløpsmidler		18 341 018	20 262 100
SUM EIENDELER		18 346 018	20 277 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		627 000	627 000
Overkurs		437 898	437 898
Annen innskutt egenkapital		994 673	994 673
Sum innskutt egenkapital		2 059 571	2 059 571



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 410 111	15 881 725
Sum opptjent egenkapital		14 410 111	15 881 725
Sum egenkapital	5	16 469 682	17 941 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 865 499	2 331 872
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 838	3 932
Sum kortsiktig gjeld		10 838	3 932
Sum gjeld		1 876 337	2 335 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 346 018	20 277 100



Organisasjonsnr: 832 437 212
ASPESLETTEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Konsolidering Selskapet er et 100% eid datterselskap av Aspesletten Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet går inn under betegnelsen "små foretak" og har valgt å benytte seg av unntaksregel om konsolidering. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18256869.00	20196401.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

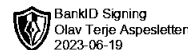
Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet egenkapital er endret som følger: Aksje- Annen Over- Annen kapital
innsk. EK kurs EK Sum Egenkapital 1.1. 627 000 994 673 437 898 15 881 725 17
941 295 Avgitt konsenbidrag -1 762 092 -1 762 092 Årsresultat 290 478 290
478 Egenkapital 31.12. 627 000 994 673 437 898 14 410 111 16 469 682
Selskapets skattekostnad fremkommer slik: Betalbar skatt på årets resultat
497 000 Brutto endring utsatt skatt - 466 373 Årets totale skattekostnad 30
627 Grunnlag for skattekostnad: Resultat før skatt 321 105 Permanentente
forskjeller - 181 894 Grunnlag årets skattekostnad 139 211 Endringer i
forskjeller som inngår i utsatt skatt 2 119 881 Gr.lag for betalbar skatt i
resultatregnskaper 2 259 092 Avgitt konsernbidrag -2 259 092 Gr.lag betalbar
skatt i balansen 0



ÅRSREGNSKAP
FOR
Aspesletten Eiendommer AS
2022

Årsregnskap
Noter

Utarbeidet av:

KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap

Aspesletten Eiendommer AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	81 118	66 952
Sum driftskostnader		81 118	66 952
Driftsresultat		-81 118	-66 952
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 560	173 686
Annen finansinntekt		192 726	2 507 961
Annen rentekostnad		63	0
Annen finanskostnad		10 000	0
Netto finansposter		402 223	2 681 647
Ordinært resultat før skattekostnad		321 105	2 614 696
Skattekostnad på ordinært resultat		30 627	23 495
Ordinært resultat		290 478	2 591 201
Årsresultat		290 478	2 591 201
Disponering av årsresultat			
Avgitt konsernbidrag		1 762 092	2 150 184
Overført til annen egenkapital		-1 471 614	441 017
Sum disponert		290 478	2 591 201

Organisasjonsnummer 832437212

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Aspesletten Eiendommer AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>15 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 577	0
Andre fordringer	4	18 256 869	20 196 401
Sum fordringer		<u>18 297 446</u>	<u>20 196 401</u>
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>43 572</u>	<u>65 699</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 341 018</u>	<u>20 262 100</u>
Sum eiendeler		<u>18 346 018</u>	<u>20 277 100</u>

Organisasjonsnummer 832437212

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Aspesletten Eiendommer AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		627 000	627 000
Annen innskutt egenkapital		994 673	994 673
Overkurs		437 898	437 898
Sum innskutt egenkapital		<u>2 059 571</u>	<u>2 059 571</u>
Annen egenkapital		14 410 111	15 881 725
Sum opptjent egenkapital		<u>14 410 111</u>	<u>15 881 725</u>
Sum egenkapital	5	<u>16 469 682</u>	<u>17 941 295</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		1 865 499	2 331 872
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 838	3 932
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 838</u>	<u>3 932</u>
Sum gjeld		<u>1 876 337</u>	<u>2 335 804</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 346 018</u>	<u>20 277 100</u>

Lillehammer,
Styret for Aspesletten Eiendommer AS

Olav Terje Aspesletten
Styrets leder

Organisasjonsnummer 832437212

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Konsolidering

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Aspesletten Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet går inn under betegnelsen "små foretak" og har valgt å benytte seg av unntaksregel om konsolidering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 515 961	22 779 361
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 259 092	2 756 646

Note 5 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet egenkapital er endret som følger:

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Over- kurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	627 000	994 673	437 898	15 881 725	17 941 296
Avgitt konsernbidrag				-1 762 092	-1 762 092
Årsresultat				290 478	290 478
Egenkapital pr. 31.12.	627 000	994 673	437 898	14 410 111	16 469 682

Selskapest skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	497 000	606 462
Brutto endring utsatt skatt/skattefordel	-466 374	-582 967
Andre endringer		
Årets totale skattekostnad	30 626	23 495

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	321 105	2 614 696
Permanente forskjeller inkludert konsenbidrag	-181 894	-2 507 902
Grunnlag for årets skattekostnad	139 211	106 794
Endringer i forskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	2 119 881	2 649 852
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 259 092	2 756 646
+/- konsernbidrag	-2 259 092	-2 756 646
Andre endringer		
Skattepliktig inntekt (gr lag betalbar skatt i balansen)	0	0
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i blansen)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0