



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naomi Ichihara Røkkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 769 450	7 132 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 769 450</b>	<b>7 132 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	243 932	293 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		117 256
Annen driftskostnad		6 846 014	8 304 122
Administrasjonskostnader	2	327 300	281 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 417 246</b>	<b>8 995 987</b>
<b>Driftsresultat</b>	8	<b>352 204</b>	<b>-1 863 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 609	8 714
Annen finansinntekt		380	13 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 989</b>	<b>22 551</b>
Annen finanskostnad		8	16 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>16 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 981</b>	<b>5 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	362 185	-1 857 257



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		362 185	-1 857 257



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	162 536	213 092
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 536</b>	<b>213 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	367 829	617 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>367 829</b>	<b>617 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>530 365</b>	<b>830 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		392 435	80 435
Opptjent, ikke faktuerte inntekter			3 320
Andre kortsiktige fordringer		1 130 037	1 314 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 522 472</b>	<b>1 398 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 097 341	2 948 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 097 341</b>	<b>2 948 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 619 813</b>	<b>4 347 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 150 178</b>	<b>5 177 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	480 000	480 000
Overkurs	7	7 620 000	7 620 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-5 353 690	-5 715 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 353 690</b>	<b>-5 715 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 746 310</b>	<b>2 384 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 970 856	2 212 258
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		433 013	581 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 403 869</b>	<b>2 793 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 403 869</b>	<b>2 793 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 150 178</b>	<b>5 177 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naomi Ichihara Røkkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 920 039 790  
CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 769 450	7 132 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 769 450</b>	<b>7 132 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		243 932	293 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			117 256
Annen driftskostnad		6 846 014	8 304 122
Administrasjonskostnader 2		327 300	281 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 417 246</b>	<b>8 995 987</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>352 204</b>	<b>-1 863 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 609	8 714
Annen finansinntekt		380	13 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 989</b>	<b>22 551</b>
Annen finanskostnad		8	16 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>16 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 981</b>	<b>5 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>
Skattekostnad 3			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 7		362 185	-1 857 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>



Organisasjonsnr: 920 039 790  
CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4	162 536	213 092
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 536</b>	<b>213 092</b>

##### Varige driftsmidler

Eiendommer	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	367 829	617 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>367 829</b>	<b>617 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>530 365</b>	<b>830 439</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		392 435	80 435
Opptjent, ikke faktuerte inntekter			3 320
Andre kortsiktige fordringer		1 130 037	1 314 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 522 472</b>	<b>1 398 218</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 097 341	2 948 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 097 341</b>	<b>2 948 997</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 619 813</b>	<b>4 347 215</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 150 178</b>	<b>5 177 654</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	480 000	480 000
Overkurs	7	7 620 000	7 620 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-5 353 690	-5 715 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 353 690</b>	<b>-5 715 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 746 310</b>	<b>2 384 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 970 856	2 212 258
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		433 013	581 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 403 869</b>	<b>2 793 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 403 869</b>	<b>2 793 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 150 178</b>	<b>5 177 654</b>



Organisasjonsnr: 920 039 790  
CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

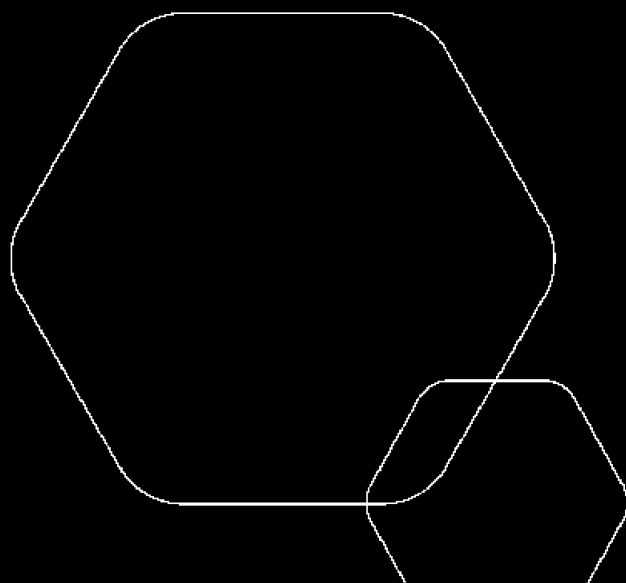
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Construction City Cluster AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 039 790

Transaksjon 09222115937486371414  Siftet DKS, AT, NIB, JE, TEAS, SHB, KV, NIK



## RESULTATREGNSKAP

### CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 769 450	7 132 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 769 450</b>	<b>7 132 776</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	243 932	293 458
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	117 256
Annen driftskostnad		6 846 014	8 304 122
Administrasjonskostnader	2	327 300	281 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 417 246</b>	<b>8 995 987</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>352 204</b>	<b>-1 863 211</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 609	8 714
Annen finansinntekt		380	13 837
Annen finanskostnad		8	16 596
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 981</b>	<b>5 954</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	362 185	-1 857 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

SIDE 2





### BALANSE

#### CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	162 536	213 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 536</b>	<b>213 092</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	367 829	617 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>367 829</b>	<b>617 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>530 365</b>	<b>830 439</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		392 435	80 435
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		0	3 320
Andre kortsiktige fordringer		1 130 037	1 314 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 522 472</b>	<b>1 398 218</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 097 341	2 948 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 619 813</b>	<b>4 347 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 150 178</b>	<b>5 177 654</b>





## BALANSE

### CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	480 000	480 000
Overkurs	7	7 620 000	7 620 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 100 000</strong>	<strong>8 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	-5 353 690	-5 715 875
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-5 353 690</strong>	<strong>-5 715 875</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 746 310</strong>	<strong>2 384 125</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 970 856	2 212 258
Annen kortsiktig gjeld		433 013	581 271
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 403 869</strong>	<strong>2 793 529</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 403 869</strong>	<strong>2 793 529</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 150 178</strong>	<strong>5 177 654</strong>

Oslo, 10.05.2022  
Styret i Construction City Cluster AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Kjørberg Siraj  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Morten Bøhler  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Evensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Elisabeth Aall Gram  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Hunnes Blakstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karoline Nystrøm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asmund Tøftum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Naomi Ichihara Røkkum  
daglig leder

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap for selskapet, da eierne kun konsoliderer inn regnskapstallene som tilknyttede selskaper. Selskapet har forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo.

## INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 ekskl. mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	16 300	21 150
Attestasjonstjenester	51 000	0
<b>Sum</b>	<b>67 300</b>	<b>21 150</b>

## NOTE 3 - SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	362 185	-1 857 257
Permanente forskjeller	13 434	11 253
Endring i midlertidige forskjeller	86 840	212 060
Anvendelse av fremførbart underskudd	-462 459	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 633 944</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	362 185	-1 857 257
Beregnet skatt av resultat før skatt	79 681	-408 596
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 955	2 476
<b>Sum</b>	<b>82 636</b>	<b>-406 121</b>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-17 514	69 326	86 840
<b>Sum</b>	<b>-17 514</b>	<b>69 326</b>	<b>86 840</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 208 716	-5 671 175	-462 459
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 226 230</b>	<b>-5 601 849</b>	<b>-375 619</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 149 771</b>	<b>-1 232 407</b>	<b>-82 636</b>





I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kontormaskiner	Inventar	Tilpasning / Utvikling IT- system*	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	411 235	626 359	252 775	1 290 369
Avgang i år	-29 161	-26 981	0	-56 142
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2021</b>	<b>382 074</b>	<b>599 378</b>	<b>252 775</b>	<b>1 234 227</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2021	-148 609	-271 638	-39 683	-459 930
Ord. avskrivninger i år	-67 514	-125 862	-50 556	-243 932
<b>Akk. avskrivninger per 31.12.2021</b>	<b>-216 123</b>	<b>-397 500</b>	<b>-90 239</b>	<b>-703 862</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>165 951</b>	<b>201 878</b>	<b>162 536</b>	<b>530 365</b>
Ordinær avskrivninger		20%	30%	

\*Utvikling av egen hjemmeside regnes som immateriell eiendel med begrenset økonomisk levetid på 5 år og avskrives regnskaps- og skattemessig lineært over levetiden.

## NOTE 5 - BANKINNSKUDD

Saldo på bankinnskudd per 31.12.2021 er på kr. 3 097 341.

## NOTE 6 - AKSJONÆRER

### Aksjekapitalen i Construction City Cluster AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	2 000	480 000
<b>Sum</b>	<b>240</b>		<b>480 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	120	50	50
AF GRUPPEN NORGE AS	80	33	33
BETONMAST EIENDOM AS	40	17	17
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>240</b>	<b>100</b>	<b>100</b>





## NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	480 000	7 620 000	-5 715 875	2 384 125
Årets resultat	0	0	362 185	362 185
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>480 000</b>	<b>7 620 000</b>	<b>-5 353 690</b>	<b>2 746 310</b>

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapets aksjonærer er i henhold til aksjonærvtale forpliktet til å løpende skyte inn kapital som er beregnet å dekke selskapets drift.

## NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Året 2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad. Det har vært stor deltakelse på arrangementer i regi av selskapet, men færre fysiske arrangementer enn planlagt før pandemien. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.

Selskapet hadde i 2021 et overskudd som blant annet skyldes reduserte kostnader i perioden før ny daglig leder tiltrådte 01.01.2022.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468971414

### Dokument

Årsregnskap 2021 Construction City Cluster AS  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2022-05-10 12:54:44 CEST (+0200) av Helle  
Repsjø Andersen (HRA)  
Ferdigstilt den 2022-05-18 09:26:01 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Helle Repsjø Andersen (HRA)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
helle.repsjo.andersen@obos.no  
+4791591182

### Signerende parter

Daniel Kjørberg Siraj (DKS)  
daniel.kjorberg.siraj@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Kjørberg Siraj"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-10-28 09:46:06 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-10 16:46:38 CEST (+0200)

Nils Morten Bøhler (NMB)  
nils.morten.bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-04-19 15:39:32 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-10 13:01:36 CEST (+0200)

Ida Elisabeth Aall Gram (IEAG)  
ida.aall.gram@afgruppen.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ida Elisabeth Aall  
Gram"  
BankID issued by "Danske Bank A/S"  
2020-08-20 15:51:56 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-11 09:11:49 CEST (+0200)

Karoline Nystrøm (KN)

Amund Toftum (AT)  
amund.toftum@afgruppen.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Amund Toftum"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-09-06 05:40:10 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-13 12:39:54 CEST (+0200)

Jørgen Evensen (JE)  
jorgen.evensen@betonmast.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Evensen"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-02-19 14:05:08 CET (+0100)  
Signert 2022-05-10 15:27:19 CEST (+0200)

Siri Hunnes Blakstad (SHB)  
siri.blakstad@sintef.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Siri Hunnes Blakstad"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-06-25 14:34:13 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-13 11:00:33 CEST (+0200)

Naomi Ichihara Røkkum (NIR)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468971414

*nystrom.karoline@gmail.com*



*Navnet norsk BankID oppga var "Karoline Nystrøm"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2020-10-20 19:44:39 CEST (+0200)*  
*Signert 2022-05-18 09:26:01 CEST (+0200)*

*naomi.ichihara.rokkum@constructioncity.no*



*Navnet norsk BankID oppga var "Naomi Ichihara Røkkum"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2021-10-04 16:39:04 CEST (+0200)*  
*Signert 2022-05-10 12:59:58 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2021

## Construction City Cluster AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 039 790



### RESULTATREGNSKAP

#### CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 769 450	7 132 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 769 450</b>	<b>7 132 776</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	243 932	293 458
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	117 256
Annen driftskostnad		6 846 014	8 304 122
Administrasjonskostnader	2	327 300	281 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 417 246</b>	<b>8 995 987</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>352 204</b>	<b>-1 863 211</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 609	8 714
Annen finansinntekt		380	13 837
Annen finanskostnad		8	16 596
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 981</b>	<b>5 954</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	362 185	-1 857 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>362 185</b>	<b>-1 857 257</b>



### BALANSE

#### CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	162 536	213 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 536</b>	<b>213 092</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	367 829	617 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>367 829</b>	<b>617 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>530 365</b>	<b>830 439</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		392 435	80 435
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		0	3 320
Andre kortsiktige fordringer		1 130 037	1 314 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 522 472</b>	<b>1 398 218</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 097 341	2 948 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 619 813</b>	<b>4 347 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 150 178</b>	<b>5 177 654</b>



## BALANSE

### CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	480 000	480 000
Overkurs	7	7 620 000	7 620 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 100 000</strong>	<strong>8 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	-5 353 690	-5 715 875
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-5 353 690</strong>	<strong>-5 715 875</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 746 310</strong>	<strong>2 384 125</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 970 856	2 212 258
Annen kortsiktig gjeld		433 013	581 271
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 403 869</strong>	<strong>2 793 529</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 403 869</strong>	<strong>2 793 529</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 150 178</strong>	<strong>5 177 654</strong>

Oslo, 10.05.2022  
Styret i Construction City Cluster AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Kjørberg Siraj  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Morten Bøhler  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Evensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Elisabeth Aall Gram  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Hunnes Blakstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karoline Nystrøm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asmund Tøftum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Naomi Ichihara Røkkum  
daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap for selskapet, da eierne kun konsoliderer inn regnskapstallene som tilknyttede selskaper. Selskapet har forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo.

## INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 ekskl. mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	16 300	21 150
Attestasjonstjenester	51 000	0
<b>Sum</b>	<b>67 300</b>	<b>21 150</b>

## NOTE 3 - SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	362 185	-1 857 257
Permanente forskjeller	13 434	11 253
Endring i midlertidige forskjeller	86 840	212 060
Anvendelse av fremførbart underskudd	-462 459	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 633 944</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	362 185	-1 857 257
Beregnet skatt av resultat før skatt	79 681	-408 596
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 955	2 476
<b>Sum</b>	<b>82 636</b>	<b>-406 121</b>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-17 514	69 326	86 840
<b>Sum</b>	<b>-17 514</b>	<b>69 326</b>	<b>86 840</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 208 716	-5 671 175	-462 459
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 226 230</b>	<b>-5 601 849</b>	<b>-375 619</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 149 771</b>	<b>-1 232 407</b>	<b>-82 636</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kontormaskiner	Inventar	Tilpasning / Utvikling IT- system*	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	411 235	626 359	252 775	1 290 369
Avgang i år	-29 161	-26 981	0	-56 142
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2021</b>	<b>382 074</b>	<b>599 378</b>	<b>252 775</b>	<b>1 234 227</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2021	-148 609	-271 638	-39 683	-459 930
Ord. avskrivninger i år	-67 514	-125 862	-50 556	-243 932
<b>Akk. avskrivninger per 31.12.2021</b>	<b>-216 123</b>	<b>-397 500</b>	<b>-90 239</b>	<b>-703 862</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>165 951</b>	<b>201 878</b>	<b>162 536</b>	<b>530 365</b>
Ordinær avskrivninger		20%	30%	

\*Utvikling av egen hjemmeside regnes som immateriell eiendel med begrenset økonomisk levetid på 5 år og avskrives regnskaps- og skattemessig lineært over levetiden.

## NOTE 5 - BANKINNSKUDD

Saldo på bankinnskudd per 31.12.2021 er på kr. 3 097 341.

## NOTE 6 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Construction City Cluster AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	2 000	480 000
<b>Sum</b>	<b>240</b>		<b>480 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	120	50	50
AF GRUPPEN NORGE AS	80	33	33
BETONMAST EIENDOM AS	40	17	17
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>240</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	480 000	7 620 000	-5 715 875	2 384 125
Årets resultat	0	0	362 185	362 185
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>480 000</b>	<b>7 620 000</b>	<b>-5 353 690</b>	<b>2 746 310</b>

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapets aksjonærer er i henhold til aksjonæravtale forpliktet til å løpende skyte inn kapital som er beregnet å dekke selskapets drift.

## NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Året 2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad. Det har vært stor deltakelse på arrangementer i regi av selskapet, men færre fysiske arrangementer enn planlagt før pandemien. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.

Selskapet hadde i 2021 et overskudd som blant annet skyldes reduserte kostnader i perioden før ny daglig leder tiltrådte 01.01.2022.



Til generalforsamlingen i Construction City Cluster AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Construction City Cluster AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Anne Kristin Huuse**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-11 08:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.