



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 961 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINNES FJELLSTUE
Forretningsadresse: Sinnes
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bjune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 248	205 000
Sum inntekter		256 248	205 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 120	22 120
Annen driftskostnad	2	259 017	208 984
Sum kostnader		281 136	231 104
Driftsresultat		-24 888	-26 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 307	2 614
Netto finans		-7 307	-2 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 889	-26 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 889	-26 104
Årsresultat	3	-17 581	-23 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 107	12 826
Sum fordringer		14 107	12 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 816	217 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 816	217 610
Sum omløpsmidler		222 924	230 436
SUM EIENDELER		222 924	230 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 755	217 335
Sum opptjent egenkapital		199 755	217 335
Sum egenkapital	4	199 755	217 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		19 044	7 700
Annen kortsiktig gjeld		4 124	5 401
Sum kortsiktig gjeld		23 169	13 101
Sum gjeld		23 169	13 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 924	230 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342581

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 961 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINNES FJELLSTUE
Forretningsadresse: Sinnes
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bjune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 986 961 119
SAMEIET SINNES FJELLSTUE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 248	205 000
Sum inntekter		256 248	205 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 120	22 120
Annen driftskostnad	2	259 017	208 984
Sum kostnader		281 136	231 104
Driftsresultat		-24 888	-26 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 307	2 614
Netto finans		-7 307	-2 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 889	-26 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 889	-26 104
Årsresultat	3	-17 581	-23 490



Organisasjonsnr: 986 961 119
SAMEIET SINNES FJELLSTUE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 107	12 826
Sum fordringer		14 107	12 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 816	217 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 816	217 610
Sum omløpsmidler		222 924	230 436
SUM EIENDELER		222 924	230 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 755	217 335
Sum opptjent egenkapital		199 755	217 335
Sum egenkapital	4	199 755	217 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 044	7 700
Annen kortsiktig gjeld		4 124	5 401
Sum kortsiktig gjeld		23 169	13 101
Sum gjeld		23 169	13 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 924	230 436



Organisasjonsnr: 986 961 119
SAMEIET SINNES FJELLSTUE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



562 Sameiet Sinnes Fjellstue

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		256 248	205 000
Sum inntekter		256 248	205 000
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 120	22 120
Forretningsførerhonorar		26 052	27 444
Vaktmestertjenester		50 403	0
Drift og vedlikehold	2	100 419	88 794
Forsikringer		51 096	46 021
Energi/strøm		23 310	36 133
Administrasjonskostnader		7 737	10 592
Sum kostnader		281 136	231 104
Driftsresultat		-24 888	-26 104
Finansielle poster			
Renteinntekter		7 307	2 614
Netto finanskostnader		-7 307	-2 614
Resultat	3	-17 581	-23 490

Årsregnskap



562 Sameiet Sinnes Fjellstue

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		14 107	12 826
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		208 816	217 610
Sum omløpsmidler		222 924	230 436
SUM EIENDELER		222 924	230 436

Balanse 2023



562 Sameiet Sinnes Fjellstue

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		199 755	217 335
Sum egenkapital	4	199 755	217 335
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 044	7 700
Annen kortsiktig gjeld		4 124	5 401
Sum kortsiktig gjeld		23 169	13 101
Sum gjeld		23 169	13 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 924	230 436

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Christopher Oftedal
Styreleder

Odd-Sven Kristoffersen
Styremedlem

Bjørn Bjune
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 120	2 120
Sum personalkostnader	22 120	22 120

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue



Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	69 414	63 384
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 928	17 958
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 625
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 077	4 828
Sum	100 419	88 794

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-17 581	-23 490
Endring arbeidskapital	-17 581	-23 490
Omløpsmidler	222 924	230 436
Kortsiktig gjeld	23 169	13 101
Arbeidskapital	199 755	217 335

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	199 755	-17 580	217 335
Sum Egenkapital	199 755	-17 580	217 335

Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sinnes Fjellstue.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sinnes Fjellstue

Styreleder	Christopher Oftedal (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Bjørn Bjune (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Odd-Sven Kristoffersen (sign.)	15.02.2024

