



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 549 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 49 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Storgaten 49  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		726 543	736 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 543</b>	<b>736 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	212 800	212 800
Annen driftskostnad	3	280 804	151 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 604</b>	<b>364 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 939</b>	<b>372 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 637	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 272	139 413
Annen finansinntekt		82	4 628
Reversering av tidligere nedskrivninger			2 509 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 991</b>	<b>2 653 888</b>
Annen finanskostnad		320 032	352 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 032</b>	<b>352 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 041</b>	<b>2 301 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 898</b>	<b>2 674 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 205	20 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693</b>	<b>2 653 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>693</b>	<b>2 653 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	693	2 653 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>693</b>	<b>2 653 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 157 600	5 370 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 157 600</b>	<b>5 370 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 659 075	2 556 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 659 075</b>	<b>2 556 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 816 675</b>	<b>7 927 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 521	
Andre fordringer		24 128	17 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 649</b>	<b>17 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>89 091</b>	<b>30 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 740</b>	<b>47 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 977 416</b>	<b>7 974 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	115 669	183 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 669</b>	<b>183 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 669</b>	<b>383 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 107 133	7 194 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 107 133</b>	<b>7 194 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 107 133</b>	<b>7 194 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 919	3 497
Skyldige offentlige avgifter		35 969	7 170
Annen kortsiktig gjeld	6	468 726	386 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 614</b>	<b>396 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 661 747</b>	<b>7 591 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 977 416</b>	<b>7 974 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 549 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 49 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Storgaten 49  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



Organisasjonsnr: 992 549 610  
STORGATEN 49 TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		726 543	736 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 543</b>	<b>736 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	212 800	212 800
Annen driftskostnad	3	280 804	151 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 604</b>	<b>364 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 939</b>	<b>372 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 637	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 272	139 413
Annen finansinntekt		82	4 628
Reversering av tidligere nedskrivninger			2 509 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 991</b>	<b>2 653 888</b>
Annen finanskostnad		320 032	352 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 032</b>	<b>352 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 041</b>	<b>2 301 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 205	20 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693</b>	<b>2 653 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>693</b>	<b>2 653 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	693	2 653 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>693</b>	<b>2 653 905</b>



Organisasjonsnr: 992 549 610  
STORGATEN 49 TØNSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 157 600	5 370 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 157 600</b>	<b>5 370 400</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 659 075	2 556 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 659 075</b>	<b>2 556 803</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 816 675</b>	<b>7 927 203</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		47 521	
Andre fordringer		24 128	17 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 649</b>	<b>17 296</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	89 091	30 084
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 740</b>	<b>47 379</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 977 416</b>	<b>7 974 582</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	115 669	183 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 669</b>	<b>183 065</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 669</b>	<b>383 065</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 107 133	7 194 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 107 133</b>	<b>7 194 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 107 133</b>	<b>7 194 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 919	3 497
Skyldige offentlige avgifter		35 969	7 170
Annen kortsiktig gjeld	6	468 726	386 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 614</b>	<b>396 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 661 747</b>	<b>7 591 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 977 416</b>	<b>7 974 582</b>



Organisasjonsnr: 992 549 610  
STORGATEN 49 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jp Andersen Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Styrets leder, Jan Petter Andersen, eier samtlige aksjer i JP Andersen Holding AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller andre godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	15625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12329.00	11250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28579.00	26875.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Storgaten 49 Tønsberg AS**  
**Org.nr: 992 549 610**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>726 543</u>	<u>736 956</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	212 800	212 800
Annen driftskostnad	3	<u>280 804</u>	<u>151 387</u>
Sum driftskostnader		<u>493 604</u>	<u>364 187</u>
Driftsresultat		<u>232 939</u>	<u>372 770</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 637	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 272	139 413
Annen finansinntekt		82	4 628
Reversering av tidligere nedskrivninger		0	2 509 847
Annen finanskostnad		<u>320 032</u>	<u>352 412</u>
Netto finansposter		<u>-213 041</u>	<u>2 301 476</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>19 898</u>	<u>2 674 246</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>19 205</u>	<u>20 341</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>693</u>	<u>2 653 905</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>693</u>	<u>2 653 905</u>



### Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 157 600	5 370 400
Sum varige driftsmidler		<u>5 157 600</u>	<u>5 370 400</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 659 075	2 556 803
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 659 075</u>	<u>2 556 803</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 816 675</u>	<u>7 927 203</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		47 521	0
Andre fordringer		24 128	17 296
Sum fordringer		<u>71 649</u>	<u>17 296</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	89 091	30 084
Sum omløpsmidler		<u>160 740</u>	<u>47 379</u>
Sum eiendeler		<u>7 977 416</u>	<u>7 974 582</u>



## Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	115 669	183 065
Sum opptjent egenkapital		<u>115 669</u>	<u>183 065</u>
Sum egenkapital		<u>315 669</u>	<u>383 065</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 107 133	7 194 592
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 107 133</u>	<u>7 194 592</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 919	3 497
Skyldige offentlige avgifter		35 969	7 170
Annen kortsiktig gjeld	6	468 726	386 258
Sum kortsiktig gjeld		<u>554 614</u>	<u>396 925</u>
Sum gjeld		<u>7 661 747</u>	<u>7 591 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 977 416</u>	<u>7 974 582</u>

31. desember 2020

Nøtterøy, 31.08.2021

Jan Petter Andersen  
styreleder



## Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av husleie skjer løpende, etter hvert som den opparbeides.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.20

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller andre godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	16 250
Andre tjenester	12 329

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 295 983
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 295 983
Akk.avskrivning 31.12.2020	-3 138 383
Balanseført pr. 31.12.2020	5 157 600
Årets avskrivninger	212 800
Økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 5 - Kreditter og pant

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 107 133	7 194 592
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter og bygninger	5 157 600	5 370 400

Av total langsiktig gjeld pr 31.12.20 forfaller totalt kr 5 607 133 senere enn 5 år.

---



## Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til JP Andersen Invest AS	2 659 075	2 556 803
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til JP Andersen Holding AS	392 294	280 000
Gjeld til Vipada Renhold AS	991	81 991
Sum	<u>393 285</u>	<u>361 991</u>

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	19 205	20 341
Årets totale skattekostnad	<u>19 205</u>	<u>20 341</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	19 897	2 674 245
Resultatført nedskrivning/reversering av nedskrivning	0	-2 509 847
Endring i midlertidige forskjeller	67 397	57 292
Anvendt fremførbart underskudd	0	-129 233
Ytet konsernbidrag	-87 294	-92 457
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-320 000	-252 603
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-320 000	-252 603
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-320 000	-252 603
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2020
22% skatt av resultat før skatt	4 377
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	14 828
Beregnet skattekostnad	<u>19 205</u>



**Storgaten 49 Tønsberg AS**  
**Org.nr: 992 549 610**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	200 000	183 065	383 065
Årsresultat	0	693	693
Konsernbidrag	0	-68 089	-68 089
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>115 669</b>	<b>315 669</b>

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jp Andersen Holding AS	200	100 %	100 %

Styrets leder, Jan Petter Andersen, eier samtlige aksjer i JP Andersen Holding AS.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 49 Tønsberg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 49 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 31. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai-Henning Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YAD8B-3IG6E-0BWVU-K1N38-36VMM-BAXCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai-Henning Olsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-09-01 09:31:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: YAD8B-3IGBE-0BWVU-K1N38-36VMN-BAXCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>