



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Råtun 154
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Victoria Eidenbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 510 000	
Sum inntekter		24 510 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 345 461	-9 801 996
Varekostnad		3 576 609	9 272 114
Lønnskostnad	1	1 171 068	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	
Annen driftskostnad		790 815	20 378
Sum kostnader		23 106 752	-509 504
Driftsresultat		1 403 248	509 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 772	
Sum finansinntekter		1 772	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 294	303 694
Annen rentekostnad		316 933	226 187
Sum finanskostnader		583 227	529 881
Netto finans		-581 455	-529 881
Ordinært resultat før skattekostnad		821 793	-20 377
Skattekostnad på resultat	3	259 848	-4 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 945	-15 894
Årsresultat	4	561 945	-15 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 945	-15 894
Totalresultat		561 945	-15 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-15 894
Avsatt til annen egenkapital		561 945	
Sum overføringer og disponeringer		561 945	-15 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 594 530	
Sum varige driftsmidler		2 594 530	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 594 530	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		17 345 461
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		40 052	
Konsernfordringer	6		534 870
Sum fordringer		40 052	534 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 862 550	11 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 862 550	11 912
Sum omløpsmidler		2 902 602	17 892 243
SUM EIENDELER		5 497 132	17 892 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		607 973	607 973
Sum innskutt egenkapital		637 973	637 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 945	
Sum opptjent egenkapital		561 945	
Sum egenkapital	4	1 199 918	637 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		171 479
Andre avsetninger for forpliktelser		700 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		700 000	171 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	2 955 133	8 071 709
Øvrig langsiktig gjeld		16 061	10 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 971 194	8 082 079
Sum langsiktig gjeld		3 671 194	8 253 558
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 977 112
Leverandørgjeld		22 129	23 600
Betalbar skatt	3	431 327	
Skyldig offentlige avgifter		65 765	
Annen kortsiktig gjeld		106 800	
Sum kortsiktig gjeld		626 020	9 000 712
Sum gjeld		4 297 214	17 254 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 497 132	17 892 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461075

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Råtun 154
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Victoria Eidenbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 015 411
ELGVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 510 000	
Sum inntekter		24 510 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 345 461	-9 801 996
Varekostnad		3 576 609	9 272 114
Lønnskostnad	1	1 171 068	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	
Annen driftskostnad		790 815	20 378
Sum kostnader		23 106 752	-509 504
Driftsresultat		1 403 248	509 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 772	
Sum finansinntekter		1 772	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 294	303 694
Annen rentekostnad		316 933	226 187
Sum finanskostnader		583 227	529 881
Netto finans		-581 455	-529 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	259 848	-4 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 945	-15 894
Årsresultat	4	561 945	-15 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 945	-15 894
Totalresultat		561 945	-15 894
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		-15 894
Avsatt til annen egenkapital	561 945	
Sum overføringer og disponeringer	561 945	-15 894



Organisasjonsnr: 924 015 411
ELGVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 594 530	
Sum varige driftsmidler		2 594 530	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 594 530	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		17 345 461
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		40 052	
Konsernfordringer	6		534 870
Sum fordringer		40 052	534 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 862 550	11 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 862 550	11 912
Sum omløpsmidler		2 902 602	17 892 243
SUM EIENDELER		5 497 132	17 892 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		607 973	607 973
Sum innskutt egenkapital		637 973	637 973
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		561 945	
Sum opptjent egenkapital		561 945	
Sum egenkapital	4	1 199 918	637 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		171 479
Andre avsetninger for forpliktelser		700 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		700 000	171 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	2 955 133	8 071 709
Øvrig langsiktig gjeld		16 061	10 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 971 194	8 082 079
Sum langsiktig gjeld		3 671 194	8 253 558
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 977 112
Leverandørgjeld		22 129	23 600
Betalbar skatt	3	431 327	
Skyldig offentlige avgifter		65 765	
Annen kortsiktig gjeld		106 800	
Sum kortsiktig gjeld		626 020	9 000 712
Sum gjeld		4 297 214	17 254 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 497 132	17 892 243



Organisasjonsnr: 924 015 411
ELGVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bård Øimheim
2023-05-31

 BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2023-05-31

Årsregnskap 2022

Elgveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 924 015 411



BankID Signing
Bård Ørnheim
2023-05-31

BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2023-05-31

Resultatregnskap			
Elgveien 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 510 000	0
Sum driftsinntekter		24 510 000	0
Varekostnad		3 576 609	9 272 114
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		17 345 461	-9 801 996
Lønnskostnad	1	1 171 068	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 800	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	0
Annen driftskostnad		790 815	20 378
Sum driftskostnader		23 106 752	-509 504
Driftsresultat		1 403 248	509 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 772	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 294	303 694
Annen rentekostnad		316 933	226 187
Resultat av finansposter		-581 455	-529 881
Resultat før skattekostnad		821 793	-20 377
Skattekostnad på resultat	3	259 848	-4 483
Resultat		561 945	-15 894
Årsresultat	4	561 945	-15 894
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		561 945	0
Overført til udekket tap		0	15 894
Sum overføringer		561 945	-15 894

Elgveien 18 AS

Side 2



BankID Signing
Bård Øimheim
2023-05-31

BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2023-05-31

Balanse			
Elgveien 18 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 594 530	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 594 530</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 594 530</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	17 345 461
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 052	0
Konsernfordringer	6	0	534 870
Sum fordringer		<u>40 052</u>	<u>534 870</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 862 550	11 912
Sum omløpsmidler		<u>2 902 602</u>	<u>17 892 243</u>
Sum eiendeler		<u>5 497 132</u>	<u>17 892 243</u>

Elgveien 18 AS

Side 3

BankID Signing
Bård Ølmheim
2023-05-31BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2023-05-31

Balanse			
Elgveien 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		607 973	607 973
Sum innskutt egenkapital		637 973	637 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 945	0
Sum opptjent egenkapital		561 945	0
Sum egenkapital	4	1 199 918	637 973
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	171 479
Andre avsetninger for forpliktelser		700 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		700 000	171 479
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 955 133	8 071 709
Øvrig langsiktig gjeld		16 061	10 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 971 194	8 082 079
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	8 977 112
Leverandørgjeld		22 129	23 600
Betalbar skatt	3	431 327	0
Skyldig offentlige avgifter		65 765	0
Annen kortsiktig gjeld		106 800	0
Sum kortsiktig gjeld		626 020	9 000 712
Sum gjeld		4 297 214	17 254 270
Sum egenkapital og gjeld		5 497 132	17 892 243
Bergen, 31.05.2023 Styret i Elgveien 18 AS			
<u>Pia Victoria Eidenbom</u> styreleder		<u>Bård Ølmheim</u> styremedlem	
Elgveien 18 AS		Side 4	



Noter 2022

 BankID Signing
Bård Ørnheim
2023-05-31

 BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2023-05-31

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Selskapet oppfører boliger for salg. Det benyttes fullført kontrakts metode, slik at inntekter og kostnader balanseføres og først tas til inntekt ved salg.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Selskapet oppfører boliger for salg. Det benyttes fullført kontrakts metode, slik at evt. inntekter og kostnader balanseføres og først tas til inntekt ved salg. Kostnader ved kjøp av tomter og påløpte byggekostnader er ført som varelager i regnskapet.

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordning er finansiert via sikret ordning og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2022

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader for leverte hus. Garantiavsetningen er i balansen oppført under "Andre avsetninger for forpliktelser".

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	996 800	0
Arbeidsgiveravgift	158 016	0
Pensjonskostnader	16 252	0
Sum	1 171 068	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 817 330	2 817 330
Anskaffelseskost 31.12.22	2 817 330	2 817 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	97 800	97 800
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	125 000	125 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	222 800	222 800
Bokført verdi 31.12.22	2 594 530	2 594 530
Årets ordinære avskrivninger	97 800	97 800
Årets nedskrivninger	125 000	125 000
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 327	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-171 479	-4 483
Skattekostnad ordinært resultat	259 848	-4 483
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	821 793	-20 377
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 154 081	-529 788
Mottatt konsernbidrag	0	534 870
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 295	0
Skattepliktig inntekt	1 960 578	-15 295



Noter 2022



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	431 327	-117 671
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	117 671
Sum betalbar skatt i balansen	431 327	0

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	340 666	0	-340 666
Varebeholdning	0	794 747	794 747
Avsetninger mv	-700 000	0	700 000
Sum	-359 334	794 747	1 154 081
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 295	-15 295
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	359 334	0	-359 334
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	779 452	779 452
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	171 479	171 479

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	607 973	0	637 973
Årets resultat			561 945	561 945
Pr 31.12.2022	30 000	607 973	561 945	1 199 918

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende		
Kassekreditt, <i>limit kr 10 000 000 (inntil innfrielse)</i>	0	8 977 112
Sum	0	8 977 112





Noter 2022

Pålydende pantobligasjon

Pantsatte eiendeler:

Varelager	0	17 345 461
Sum	0	17 345 461

 BankID Signing
Bård Ølmheim
2023-05-31
 BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2023-05-31
U 4U 000 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	0	534 870
Sum	0	534 870
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 955 133	8 071 709
Sum	2 955 133	8 071 709

Note 7 Bankinnskudd

Bundne betalingsmidler i form av:	2022
Skattetrekk	62 004
Bundne midler 31.12	62 004

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elgveien 18 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skivebom Invest AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Pia Victoria Eidenbom	styreleder	33
Bård Ølmheim	styremedlem	267
Totalt antall aksjer		300