



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 946 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEISTASJONEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinslandsveien 106  
3753 TØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 800	52 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 800</b>	<b>52 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 900	5 900
Annen driftskostnad	1	58 179	55 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 079</b>	<b>60 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721</b>	<b>-8 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	26
Annen finansinntekt		-70	-35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-42</b>	<b>-9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>679</b>	<b>-8 175</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>679</b>	<b>-8 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>679</b>	<b>-8 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>679</b>	<b>-8 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>679</b>	<b>-8 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	679	-8 175
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679</b>	<b>-8 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	157 795	163 695
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 795</b>	<b>163 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 795</b>	<b>163 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 824	22 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 824</b>	<b>22 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 824</b>	<b>34 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 619</b>	<b>198 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	95 090	94 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 090</b>	<b>94 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 090</b>	<b>194 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 069	3 587
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 460	584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 529</b>	<b>4 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 529</b>	<b>4 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 619</b>	<b>198 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 946 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEISTASJONEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinslandsveien 106  
3753 TØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 946 229  
VEISTASJONEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 800	52 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 800</b>	<b>52 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 900	5 900
Annen driftskostnad	1	58 179	55 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 079</b>	<b>60 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721</b>	<b>-8 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	26
Annen finansinntekt		-70	-35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-42</b>	<b>-9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	679	-8 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>679</b>	<b>-8 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>679</b>	<b>-8 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>679</b>	<b>-8 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>679</b>	<b>-8 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	679	-8 175
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679</b>	<b>-8 175</b>



Organisasjonsnr: 992 946 229  
VEISTASJONEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	157 795	163 695
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 795</b>	<b>163 695</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 795</b>	<b>163 695</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 000	12 000
-----------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>12 000</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		26 824	22 887
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>26 824</b>	<b>22 887</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 824</b>	<b>34 887</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 619</b>	<b>198 582</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	95 090	94 411
-------------------	---	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 090</b>	<b>94 411</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 090</b>	<b>194 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 069	3 587
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 460	584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 529</b>	<b>4 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 529</b>	<b>4 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 619</b>	<b>198 582</b>



Organisasjonsnr: 992 946 229  
VEISTASJONEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Veistasjonen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 946 229



## RESULTATREGNSKAP

### VEISTASJONEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		64 800	52 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>64 800</b>	<b>52 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 900	5 900
Annen driftskostnad	1	58 179	55 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 079</b>	<b>60 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721</b>	<b>-8 166</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28	26
Annen finansinntekt		-70	-35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42</b>	<b>-9</b>
Resultat før skattekostnad	3	679	-8 175
<b>Årsresultat</b>		<b>679</b>	<b>-8 175</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	679	-8 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>679</b>	<b>-8 175</b>



### BALANSE

#### VEISTASJONEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	157 795	163 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 795</b>	<b>163 695</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 795</b>	<b>163 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>12 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 824	22 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 824</b>	<b>34 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>199 619</b>	<b>198 582</b>



## BALANSE

### VEISTASJONEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	95 090	94 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 090</b>	<b>94 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 090</b>	<b>194 411</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 069	3 587
Skyldig offentlige avgifter		1 460	584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 529</b>	<b>4 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 529</b>	<b>4 171</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>199 619</b>	<b>198 582</b>

Tørdal, 17.02.2025  
Styret i Veistasjonen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Dahle  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tore Lohne  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Veistasjonen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	323 000	323 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>323 000</b>	<b>323 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	165 205	165 205
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>157 795</b>	<b>157 795</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 900	5 900
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	679	-8 175
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 143	945
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 822	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-7 230</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 631	16 774	1 143
<b>Sum</b>	<b>15 631</b>	<b>16 774</b>	<b>1 143</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 238	-106 060	-1 822
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 607	89 286	679
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	94 411	194 411
Årets resultat				679	679
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95 090</b>	<b>195 090</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VEISTASJONEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sigbjørn Dahle	50	50,0	50,0
Tore Löhne	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Tore Löhne	styremedlem	50
Sigbjørn Dahle	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>