



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 30H  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Edvard Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 018	69 946
Annen driftsinntekt		597 000	516 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 018</b>	<b>585 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 612	65 102
Annen driftskostnad		122 336	126 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 948</b>	<b>191 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 070</b>	<b>394 287</b>
Annen rentekostnad		222 307	161 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 307</b>	<b>161 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 307</b>	<b>-161 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 763</b>	<b>232 709</b>
Skattekostnad på resultat	2	61 763	58 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 000</b>	<b>174 328</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>190 000</b>	<b>174 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 000</b>	<b>174 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 000</b>	<b>174 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 000	174 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 000</b>	<b>174 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 272 456	4 333 068
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 272 456</b>	<b>4 333 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-69 340	-69 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-69 340</b>	<b>-69 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 116</b>	<b>4 263 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 212	7 919
Andre kortsiktige fordringer		2 319	2 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 531</b>	<b>9 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 445	269 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 445</b>	<b>269 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 976</b>	<b>279 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 530 092</b>	<b>4 543 046</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		913 799	723 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 799</b>	<b>723 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>943 799</b>	<b>753 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	295 051	295 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 051</b>	<b>295 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 189 375	3 391 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 189 375</b>	<b>3 391 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 484 426</b>	<b>3 686 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 942	
Betalbar skatt	2	61 763	58 381
Skyldig offentlige avgifter		23 496	21 006
Annen kortsiktig gjeld		11 666	22 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 867</b>	<b>102 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 586 293</b>	<b>3 789 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 530 092</b>	<b>4 543 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 30H  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Edvard Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 915 679 994  
BLEIVASSVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 018	69 946
Annen driftsinntekt		597 000	516 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 018</b>	<b>585 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 612	65 102
Annen driftskostnad		122 336	126 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 948</b>	<b>191 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 070</b>	<b>394 287</b>
Annen rentekostnad		222 307	161 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 307</b>	<b>161 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 307</b>	<b>-161 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 763</b>	<b>232 709</b>
Skattekostnad på resultat	2	61 763	58 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 000</b>	<b>174 328</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>190 000</b>	<b>174 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 000</b>	<b>174 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 000</b>	<b>174 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 000	174 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 000</b>	<b>174 328</b>



Organisasjonsnr: 915 679 994  
BLEIVASSVEGEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 272 456	4 333 068
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 272 456</b>	<b>4 333 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		-69 340	-69 340
<b>Sum finansielle</b>		<b>-69 340</b>	<b>-69 340</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 116</b>	<b>4 263 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 212	7 919
Andre kortsiktige			
fordringer		2 319	2 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 531</b>	<b>9 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		314 445	269 386
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>314 445</b>	<b>269 386</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 976</b>	<b>279 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 530 092</b>	<b>4 543 046</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		913 799	723 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 799</b>	<b>723 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>943 799</b>	<b>753 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	295 051	295 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>295 051</b>	<b>295 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 189 375	3 391 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 189 375</b>	<b>3 391 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 484 426</b>	<b>3 686 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 942	
Betalbar skatt	2	61 763	58 381
Skyldig offentlige avgifter		23 496	21 006
Annen kortsiktig gjeld		11 666	22 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 867</b>	<b>102 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 586 293</b>	<b>3 789 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 530 092</b>	<b>4 543 046</b>



Organisasjonsnr: 915 679 994  
BLEIVASSVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bleivassvegen 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 679 994



## RESULTATREGNSKAP

### BLEIVASSVEGEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		60 018	69 946
Annen driftsinntekt		597 000	516 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>657 018</b>	<b>585 946</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 612	65 102
Annen driftskostnad		122 336	126 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 948</b>	<b>191 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 070</b>	<b>394 287</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		222 307	161 578
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-222 307</b>	<b>-161 578</b>
Resultat før skattekostnad		251 763	232 709
Skattekostnad på resultat	2	61 763	58 381
<b>Resultat</b>		<b>190 000</b>	<b>174 328</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>190 000</b>	<b>174 328</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 000	174 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 000</b>	<b>174 328</b>



### BALANSE

#### BLEIVASSVEGEN 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 272 456	4 333 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 272 456</b>	<b>4 333 068</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		-69 340	-69 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-69 340</b>	<b>-69 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 116</b>	<b>4 263 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 212	7 919
Andre kortsiktige fordringer		2 319	2 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 531</b>	<b>9 932</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 445	269 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 976</b>	<b>279 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 530 092</b>	<b>4 543 046</b>



## BALANSE

### BLEIVASSVEGEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		913 799	723 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 799</b>	<b>723 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>943 799</b>	<b>753 799</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	295 051	295 051
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 189 375	3 391 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 189 375</b>	<b>3 391 875</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 942	0
Betalbar skatt	2	61 763	58 381
Skyldig offentlige avgifter		23 496	21 006
Annen kortsiktig gjeld		11 666	22 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 867</b>	<b>102 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 586 293</b>	<b>3 789 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 530 092</b>	<b>4 543 046</b>

30.06.2024  
Styret i Bleivassvegen 8 AS

Tommy Edvard Jørgensen  
styreleder

Tommy Edvard Jørgensen  
styreleder



**BLEIVASSVEGEN 8 AS**

**915 679 994**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BLEIVASSVEGEN 8 AS

915 679 994

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 168 082	6 168 082
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 168 082</b>	<b>6 168 082</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 895 626	1 895 626
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 272 456</b>	<b>4 272 456</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 612	60 612
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 763	58 381
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 763</b>	<b>58 381</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	251 763	232 709
Permanente forskjeller	126	111
Endring i midlertidige forskjeller	28 852	32 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>280 740</b>	<b>265 370</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 763	58 381
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 763</b>	<b>58 381</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-398 319	-369 468	28 852
<b>Sum</b>	<b>-398 319</b>	<b>-369 468</b>	<b>28 852</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	398 319	369 468	-28 852
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



BLEIVASSVEGEN 8 AS

915 679 994

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	723 799	753 799
Årets resultat				190 000	190 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>913 799</b>	<b>943 799</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BLEIVASSVEGEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havstraumar Holding AS	30 000	100,0	100,0