



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 4B AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Benjamin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 875 651	1 831 628
Sum inntekter		1 875 651	1 831 628
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	697 478	697 483
Annen driftskostnad	3	220 916	292 824
Sum kostnader		918 394	990 308
Driftsresultat		957 257	841 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	28 731	33 104
Annen renteinntekt			223
Sum finansinntekter		28 731	33 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		6 282
Annen rentekostnad	6	388 144	485 710
Sum finanskostnader		388 144	491 992
Netto finans		-359 413	-458 665
Ordinært resultat før skattekostnad	9	597 844	382 655
Skattekostnad på ordinært resultat	9	131 526	84 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 318	298 103
Årsresultat		466 318	298 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 318	298 103
Totalresultat		466 318	298 103
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		966 434	796 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8, 8	-500 116	298 103
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital			-796 740
Sum overføringer og disponeringer		466 318	298 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 434 669	18 130 897
Sum varige driftsmidler		17 434 669	18 130 897
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		1 343 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			1 343 100
Sum anleggsmidler		17 434 669	19 473 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		7 878	4 881
Andre kortsiktige fordringer		12 384	7 966
Konsernfordringer	4	2 074 051	1 100 000
Sum fordringer		2 094 313	1 112 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 521	1 229 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 521	1 229 605
Sum omløpsmidler		3 403 834	2 342 452
SUM EIENDELER		20 838 503	21 816 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	3 033 887	3 033 887
Annen innskutt egenkapital	8	2 604 581	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 698 468	4 693 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	5 043 806	4 543 690
Sum opptjent egenkapital		-5 043 806	-4 543 690
Sum egenkapital		654 662	150 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 284 779	3 425 837
Sum avsetninger for forpliktelser		3 284 779	3 425 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 583 336	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 583 336	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		18 868 115	19 925 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 594	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			73 428
Kortsiktig konserngjeld	4	1 239 018	1 602 361
Annen kortsiktig gjeld		71 115	64 625
Sum kortsiktig gjeld		1 315 727	1 740 414
Sum gjeld		20 183 841	21 666 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 838 503	21 816 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132599

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 4B AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Benjamin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 922 765 715
PINDSLEVEIEN 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 875 651	1 831 628
Sum inntekter		1 875 651	1 831 628
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	697 478	697 483
Annen driftskostnad	3	220 916	292 824
Sum kostnader		918 394	990 308
Driftsresultat		957 257	841 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	28 731	33 104
Annen renteinntekt			223
Sum finansinntekter		28 731	33 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		6 282
Annen rentekostnad	6	388 144	485 710
Sum finanskostnader		388 144	491 992
Netto finans		-359 413	-458 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	597 844	382 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 526	84 552
Årsresultat		466 318	298 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 318	298 103
Totalresultat		466 318	298 103
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		966 434	796 740
Udekket tap	8, 8	-500 116	298 103
Avsatt til annen egenkapital	8		



Overført fra annen egenkapital		-796 740
Sum overføringer og disponeringer	466 318	298 103



Organisasjonsnr: 922 765 715
PINDSLEVEIEN 4B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 434 669	18 130 897
Sum varige driftsmidler		17 434 669	18 130 897
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		1 343 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			1 343 100
Sum anleggsmidler		17 434 669	19 473 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		7 878	4 881
Andre kortsiktige fordringer		12 384	7 966
Konsernfordringer	4	2 074 051	1 100 000
Sum fordringer		2 094 313	1 112 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 309 521	1 229 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 521	1 229 605
Sum omløpsmidler		3 403 834	2 342 452
SUM EIENDELER		20 838 503	21 816 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	3 033 887	3 033 887
Annen innskutt egenkapital	8	2 604 581	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 698 468	4 693 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	5 043 806	4 543 690
Sum opptjent egenkapital		-5 043 806	-4 543 690
Sum egenkapital		654 662	150 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 284 779	3 425 837
Sum avsetninger for forpliktelses		3 284 779	3 425 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 583 336	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 583 336	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		18 868 115	19 925 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 594	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			73 428
Kortsiktig konserngjeld	4	1 239 018	1 602 361
Annen kortsiktig gjeld		71 115	64 625
Sum kortsiktig gjeld		1 315 727	1 740 414
Sum gjeld		20 183 841	21 666 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 838 503	21 816 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 765 715
PINDSLEVEIEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pindsleveien 4b AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pindsleveien 4b AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N1G56-66ZNM-K7PJQ-2J3PH-2UVTC-05GM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-25 11:10:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1G56-66ZNM-K7PJQ-2J3PH-2UVTC-05GM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



🔗 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 - Pindsleveien 4B AS.pdf

Name	Method	Signed at
Kirkeng, Lars Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 09:03 GMT+01
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2022-02-24 09:27 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-02-23 17:37 GMT+01
Kirkeng, Jan	BANKID_MOBILE	2022-02-23 14:00 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2022-02-23 13:35 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 12F32A67CCF2487D978792F698E3EF6F



Årsregnskap 2021

Pindsleveien 4b AS

Org.nr. 922 765 715



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
12F32A67CCF2487D978792F698E3EF6F



RESULTATREGNSKAP

PINDSLEVEIEN 4B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 875 651	1 831 628
Sum driftsinntekter		1 875 651	1 831 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-697 478	-697 483
Annen driftskostnad	3	-220 916	-292 824
Sum driftskostnader		-918 394	-990 308
Driftsresultat		957 257	841 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	28 731	33 104
Annen renteinntekt		0	223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	6 282
Annen rentekostnad	6	-388 144	-485 710
Resultat av finansposter		-359 413	-458 665
Ordinært resultat før skattekostnad	9	597 844	382 655
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-131 526	-84 552
Ordinært resultat		466 318	298 103
Årsresultat		466 318	298 103
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	8	0	-298 103
Avsatt konsernbidrag		-966 434	-796 740
Overført til udekket tap	8	500 116	0
Overført fra annen egenkapital		0	796 740
Sum overføringer		-466 318	-298 103

PINDSLEVEIEN 4B AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
12F32A67CCF2487D978792F698E3EF6F



BALANSE

PINDSLEVEIEN 4B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 434 669	18 130 897
Sum varige driftsmidler		17 434 669	18 130 897
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 343 100
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 343 100
Sum anleggsmidler		17 434 669	19 473 997
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 878	4 881
Andre kortsiktige fordringer		12 384	7 966
Konsernfordringer	4	2 074 051	1 100 000
Sum fordringer		2 094 313	1 112 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 521	1 229 605
Sum omløpsmidler		3 403 834	2 342 452
Sum eiendeler		20 838 503	21 816 448

PINDSLEVEIEN 4B AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
12F32A67CCF2487D978792F698E3EF6F



BALANSE

PINDSLEVEIEN 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	3 033 887	3 033 887
Annen innskutt egenkapital	8	2 604 581	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 698 468	4 693 887
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-5 043 806	-4 543 690
Sum opptjent egenkapital		-5 043 806	-4 543 690
Sum egenkapital		654 662	150 197
GJELD			
Utsatt skatt	9	3 284 779	3 425 837
Sum avsetning for forpliktelser		3 284 779	3 425 837
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 583 336	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 583 336	16 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 594	0
Skyldig offentlige avgifter		0	73 428
Konserngjeld	4	1 239 018	1 602 361
Annen kortsiktig gjeld		71 115	64 625
Sum kortsiktig gjeld		1 315 727	1 740 414
Sum gjeld		20 183 841	21 666 251
Sum egenkapital og gjeld		20 838 503	21 816 448

Drammen, 23.02.2022
Styret i Pindsleveien 4b AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Peter Hougen
styremedlem

Jan Kirkeng
styremedlem

Lars Erik Kirkeng
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten
daglig leder

PINDSLEVEIEN 4B AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
12F32A67CCF2487D978792F698E3EF6F



Pindsleveien 4b AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekt gjelder i sin helhet leieinntekt fra fast eiendom, som inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
12F32A67CCF2487D978792F698E3EF6F



Pindsleveien 4b AS

Noter til regnskap 2021

Note 2 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Tekniske installasjoner	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 835 952	12 851 663	5 190 124	19 877 739
Tilgang	1 250	0	0	1 250
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 837 202	12 851 663	5 190 124	19 878 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-643 158	-1 801 162	0	-2 444 320
Balansført verdi 31.12	1 194 044	11 050 501	5 190 124	17 434 669

Årets avskrivninger	513 973	183 505	Avskrives ikke	697 478
Økonomisk levetid	10 år	25 år		

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	1 343 100	2 074 051	1 100 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-1 239 018	-1 602 361
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Avgitt konsernbidrag til søsterselskapet Pindsleveien 2 AS utgjør NOK 234.437.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
12F32A67CCF2487D978792F698E3EF6F



Pindsleveien 4b AS

Noter til regnskap 2021

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 583 336	-16 500 000
Sum	-15 583 336	-16 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 244 545	12 940 773
Grunnarealer	5 190 124	5 190 124
Sum	17 434 669	18 130 897

Eiendom er stilt som pant med sikkerhet pålydende 23 mill. for lån. Lånets pålydende er 15 583 336 per 31.12.2021.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 60 000 består av 300 aksjer à NOK 200. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
AS K&K Investor	300	100%
Sum	300	100%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	3 033 887	1 600 000	-4 543 690	150 197
Årets resultat	0	0	0	466 318	466 318
Konsernbidrag mottatt	0	0	1 004 581	0	1 004 581
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-966 434	-966 434
Pr. 31.12	60 000	3 033 887	2 604 581	-5 043 806	654 662

PINDSLEVEIEN 4B AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
12f32a67ccf2487d978792f698e3ef6f



Pindsleveien 4b AS

Noter til regnskap 2021

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 584	224 722
Endring i utsatt skatt	-141 058	-140 170
Skattekostnad ordinært resultat	131 526	84 552
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	597 844	382 655
Permanente forskjeller	0	1 674
Endring i midlertidige forskjeller	641 172	637 133
Avgitt konsernbidrag	-1 239 016	-1 021 462
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 584	224 722
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-272 584	-224 722
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	14 930 816	15 571 988	641 172
Sum	14 930 816	15 571 988	641 172
Grunnlag for utsatt skatt	14 930 816	15 571 988	641 172
Utsatt skatt (22 %)	3 284 779	3 425 837	141 058

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
12f32a67ccf2487d978792f698e3ef6f