



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 594 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spikarmoen 14
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Erik Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 500	152 500
Annen driftskostnad	2	58 698	53 074
Sum kostnader		211 198	205 574
Driftsresultat		292 802	298 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 602	403
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		244 005	256 378
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-242 403	-255 975
Resultat før skattekostnad		50 399	42 451
Skattekostnad	4	11 087	9 339
Årsresultat		39 312	33 112
Totalresultat		39 312	33 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 312	33 112
Sum overføringer og disponeringer		39 312	33 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 268 700	3 386 000
Maskiner og anlegg	3	246 000	281 200
Sum varige driftsmidler		3 514 700	3 667 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 514 700	3 667 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5		210 000
Andre fordringer		18 062	1 074
Sum fordringer		18 062	211 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 346	256 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 346	256 659
Sum omløpsmidler		571 408	467 733
SUM EIENDELER		4 086 108	4 134 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 031	
Udekket tap	7		15 281
Sum opptjent egenkapital		24 031	-15 281
Sum egenkapital		164 031	124 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	278 144	267 057
Sum avsetninger for forpliktelser		278 144	267 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 619 923	3 718 996
Sum annen langsiktig gjeld		3 619 923	3 718 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 798	2 960
Skyldige offentlige avgifter		19 963	19 839
Annen kortsiktig gjeld		1 249	1 361
Sum kortsiktig gjeld		24 010	24 160
Sum gjeld		3 922 077	4 010 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 108	4 134 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355249

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 594 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spikarmoen 14
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Erik Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 594 099
KOLLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 268 700	3 386 000
Maskiner og anlegg	3	246 000	281 200
Sum varige driftsmidler		3 514 700	3 667 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 514 700	3 667 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5		210 000
Andre fordringer		18 062	1 074
Sum fordringer		18 062	211 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 346	256 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 346	256 659
Sum omløpsmidler		571 408	467 733
SUM EIENDELER		4 086 108	4 134 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 031	
Udekket tap	7		15 281
Sum opptjent egenkapital		24 031	-15 281
Sum egenkapital		164 031	124 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	278 144	267 057
Sum avsetninger for forpliktelses		278 144	267 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 619 923	3 718 996
Sum annen langsiktig gjeld		3 619 923	3 718 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 798	2 960
Skyldige offentlige avgifter		19 963	19 839
Annen kortsiktig gjeld		1 249	1 361
Sum kortsiktig gjeld		24 010	24 160
Sum gjeld		3 922 077	4 010 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 108	4 134 933



Organisasjonsnr: 932 594 099
KOLLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Kollstad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2025

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2024.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Kollstad Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2025		
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
	Selskapet har ingen ansatte.			
3	Varige driftsmidler			
		Tomt og bygninger	Lakkeringskabinett	Sum
	Anskaffelseskost 31.12.2024	3 965 350	704 010	4 669 360
	Årets tilgang	0	0	0
	Årets avgang	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.2025	3 965 350	704 010	4 669 360
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	579 350	422 810	1 002 160
	Avskrivning i 2025	117 300	35 200	152 500
	Tilbakeført avskrivning i 2025	0	0	0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2025	696 650	458 010	1 154 660
	Balanseverdi pr. 31.12.2025	3 268 700	246 000	3 514 700
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	0 % - 7,5 %	5 %	
4	Skatter			
		2025		
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad	50 399		
	Permanente forskjeller	0		
	Endring i midlertidige forskjeller	12 830		
	Overført fra fremførbart underskudd	-63 229		
	Årets skattepliktige inntekt	0		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0		
	Endring utsatt skatt	11 087		
	Skattekostnad i resultatregnskapet	11 087		
		31.12.2024	31.12.2025	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Driftsmidler	1 297 307	1 284 477	12 830
	Fordringer	0	0	0
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	1 297 307	1 284 477	12 830
	Underskudd til fremføring	-83 417	-20 188	
	Sum midlertidige forskjeller	1 213 890	1 264 289	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	267 056	278 145	-11 087
	Ved beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%.			



Kollstad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2025

5 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 140 000, er fordelt på 28 000 aksjer, hver pålydende kr 5. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Rolle:</u>
Ola Erik Melbye	100%	Styreleder

7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	140 000	0	-15 281	124 719
Årets resultat		24 031	15 281	39 312
Egenkapital 31.12.2025	140 000	24 031	0	164 031

8 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 3 619 923

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:

Eiendommen med gnr. 14, bnr. 180, Nord-Aurdal kommune	3 268 700
Driftstilbehør	246 000
Factoringavtale	210 000
SUM	3 724 700

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre: 1 902 506