



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT TAN AS
Forretningsadresse: Rosenborg gate 29B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kiem Phong Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	
Annen driftsinntekt	1	648 840	90 616
Sum inntekter		649 640	90 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	230	5 089
Annen driftskostnad		264 483	411 411
Sum kostnader		264 713	416 500
Driftsresultat		384 927	-325 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			239
Sum finansinntekter			239
Annen rentekostnad		88 441	39 999
Sum finanskostnader		88 441	39 999
Netto finans		-88 441	-39 760
Ordinært resultat før skattekostnad		296 486	-365 644
Skattekostnad på ordinært resultat		8 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 585	-365 644
Årsresultat	5	287 585	-365 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	287 585	-365 644
Sum overføringer og disponeringer		287 585	-365 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 900 942
Sum varige driftsmidler			3 900 942
Sum anleggsmidler		0	3 900 942
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 022	368 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 022	368 924
Sum omløpsmidler		277 022	368 924
SUM EIENDELER		277 022	4 269 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	83 537	371 122
Sum opptjent egenkapital		-83 537	-371 122
Sum egenkapital	5	-53 537	-341 122
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 901	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 901	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 987 673
Øvrig langsiktig gjeld	7	321 658	1 560 018
Sum annen langsiktig gjeld		321 658	4 547 691
Sum langsiktig gjeld		330 559	4 547 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 297
Sum kortsiktig gjeld			63 297
Sum gjeld		330 559	4 610 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 022	4 269 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602453

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINDZ AS
Forretningsadresse: Rosenborg gate 29B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kiem Phong Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 923 661 336
SVINDZ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	
Annen driftsinntekt	1	648 840	90 616
Sum inntekter		649 640	90 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	230	5 089
Annen driftskostnad		264 483	411 411
Sum kostnader		264 713	416 500
Driftsresultat		384 927	-325 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			239
Sum finansinntekter			239
Annen rentekostnad		88 441	39 999
Sum finanskostnader		88 441	39 999
Netto finans		-88 441	-39 760
Ordinært resultat før skattekostnad		296 486	-365 644
Skattekostnad på ordinært resultat		8 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 585	-365 644
Årsresultat	5	287 585	-365 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	287 585	-365 644
Sum overføringer og disponeringer		287 585	-365 644



Organisasjonsnr: 923 661 336
SVINDZ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 900 942
3 900 942

Sum anleggsmidler

0 3 900 942

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

277 022 368 924

Sum omløpsmidler

277 022 368 924

SUM EIENDELER

277 022 4 269 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00)
Sum innskutt egenkapital

5 30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5 83 537 371 122
-83 537 -371 122

Sum egenkapital

5 -53 537 -341 122

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

8 901 8 901

2 987 673



Øvrig langsiktig gjeld	7	321 658	1 560 018
Sum annen langsiktig gjeld		321 658	4 547 691
Sum langsiktig gjeld		330 559	4 547 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 297
Sum kortsiktig gjeld			63 297
Sum gjeld		330 559	4 610 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 022	4 269 866



Organisasjonsnr: 923 661 336
SVINDZ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230.00	5089.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230.00	5089.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SVINDZ AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Driftsinntekter

I sum av annen driftsinntekter på kr. 648 840 inngår gevinst ved salg utleieleiligheten på kr. 489 058.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	230	5 089
Sum	230	5 089

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapitalen er negativ, men etter et godt overskudd for 2021 og at det foreligger noen konkrete prosjekter for fremdriften anses forutsetningen for fortsatt drift er tilstede

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Gjelden på kr. 321 658 er til eier.

