



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 205 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 39
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Slagstad Amlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 278	949 908
Annen driftsinntekt		4 864 368	3 873 292
Sum inntekter		5 362 646	4 823 200
Kostnader			
Varekostnad		247 631	368 049
Lønnskostnad	1, 2	1 090 824	1 187 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	862 896	456 883
Annen driftskostnad		1 788 280	2 241 169
Sum kostnader		3 989 631	4 253 423
Driftsresultat		1 373 015	569 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 794	19 682
Sum finansinntekter		27 794	19 682
Annen rentekostnad		875 093	464 543
Annen finanskostnad		0	512
Sum finanskostnader		875 093	465 055
Netto finans		-847 299	-445 373
Resultat før skattekostnad		525 716	124 404
Skattekostnad	4	115 324	27 481
Årsresultat		410 392	96 923
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	0
Annen egenkapital	5	10 392	96 923
Sum overføringer og disponeringer		410 392	96 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 6	290 460	243 960
Sum immaterielle eiendeler		290 460	243 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 795 959	12 952 756
Maskiner og anlegg	3	388 328	493 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	190 830	243 672
Sum varige driftsmidler		13 375 118	13 690 256
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	45 047	72 386
Sum finansielle anleggsmidler		45 047	72 386
Sum anleggsmidler		13 710 625	14 006 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	214 591	563 591
Andre kortsiktige fordringer	9	1 207 336	1 292 261
Sum fordringer		1 421 926	1 855 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959 986	1 852 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 986	1 852 644
Sum omløpsmidler		2 381 912	3 708 495
SUM EIENDELER		16 092 537	17 715 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	90 945	90 945
Sum innskutt egenkapital		90 945	90 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 426 244	1 415 851
Sum opptjent egenkapital		1 426 244	1 415 851
Sum egenkapital		1 517 189	1 506 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 729 650	17 855 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 755 968	-3 601 216
Sum annen langsiktig gjeld		13 485 618	14 253 784
Sum langsiktig gjeld		13 485 618	14 253 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 788	467 116
Betalbar skatt	4	161 824	79 004
Skyldige offentlige avgifter		176 657	108 019
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		138 462	1 300 376
Sum kortsiktig gjeld		1 089 730	1 954 516
Sum gjeld		14 575 348	16 208 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 092 537	17 715 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560966

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 205 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 39
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Slagstad Amlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 205 670
RØSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 278	949 908
Annen driftsinntekt		4 864 368	3 873 292
Sum inntekter		5 362 646	4 823 200
Kostnader			
Varekostnad		247 631	368 049
Lønnskostnad	1, 2	1 090 824	1 187 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	862 896	456 883
Annen driftskostnad		1 788 280	2 241 169
Sum kostnader		3 989 631	4 253 423
Driftsresultat		1 373 015	569 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 794	19 682
Sum finansinntekter		27 794	19 682
Annen rentekostnad		875 093	464 543
Annen finanskostnad		0	512
Sum finanskostnader		875 093	465 055
Netto finans		-847 299	-445 373
Resultat før skattekostnad		525 716	124 404
Skattekostnad	4	115 324	27 481
Årsresultat		410 392	96 923
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	0
Annen egenkapital	5	10 392	96 923
Sum overføringer og disponeringer		410 392	96 923



Organisasjonsnr: 977 205 670
RØSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 6	290 460	243 960
Sum immaterielle eiendeler		290 460	243 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 795 959	12 952 756
Maskiner og anlegg	3	388 328	493 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	190 830	243 672
Sum varige driftsmidler		13 375 118	13 690 256
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	45 047	72 386
Sum finansielle anleggsmidler		45 047	72 386
Sum anleggsmidler		13 710 625	14 006 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	214 591	563 591
Andre kortsiktige fordringer	9	1 207 336	1 292 261
Sum fordringer		1 421 926	1 855 851
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959 986	1 852 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 986	1 852 644
Sum omløpsmidler		2 381 912	3 708 495
SUM EIENDELER		16 092 537	17 715 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	90 945	90 945
Sum innskutt egenkapital		90 945	90 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 426 244	1 415 851
Sum opptjent egenkapital		1 426 244	1 415 851
Sum egenkapital		1 517 189	1 506 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 729 650	17 855 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 755 968	-3 601 216
Sum annen langsiktig gjeld		13 485 618	14 253 784
Sum langsiktig gjeld		13 485 618	14 253 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 788	467 116
Betalbar skatt	4	161 824	79 004
Skyldige offentlige avgifter		176 657	108 019
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		138 462	1 300 376
Sum kortsiktig gjeld		1 089 730	1 954 516
Sum gjeld		14 575 348	16 208 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 092 537	17 715 096



Organisasjonsnr: 977 205 670
RØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	988803.00	1073699.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85540.00	94963.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10005.00	8388.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6476.00	10272.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1090824.00	1187323.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19724250.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	547759.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20272009.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6896890.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13375119.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	862896.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
45047.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11729650.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



12714452.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RØSTAD EIENDOM AS
977 205 670

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		498 278	949 908
Annen driftsinntekt		4 864 368	3 873 292
Sum driftsinntekter		5 362 646	4 823 200
Driftskostnader			
Varekostnad		-247 631	-368 049
Lønnskostnad	1, 2	-1 090 824	-1 187 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-862 896	-456 883
Annen driftskostnad		-1 788 280	-2 241 169
Sum driftskostnader		-3 989 631	-4 253 423
Driftsresultat		1 373 015	569 777
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 794	19 682
Sum finansinntekter		27 794	19 682
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-875 093	-464 543
Annen finanskostnad		0	-512
Sum finanskostnader		-875 093	-465 055
Netto finans		-847 299	-445 373
Resultat før skattekostnad		525 716	124 404
Skattekostnad	4	-115 324	-27 481
Årsresultat		410 392	96 923
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	0
Annen egenkapital	5	10 392	96 923
Sum overføringer		410 392	96 923



RØSTAD EIENDOM AS
977 205 670

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 6	290 460	243 960
Sum immaterielle eiendeler		290 460	243 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 795 959	12 952 756
Maskiner og anlegg	3	388 328	493 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	190 830	243 672
Sum varige driftsmidler		13 375 118	13 690 256
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	45 047	72 386
Sum finansielle anleggsmidler		45 047	72 386
Sum anleggsmidler		13 710 625	14 006 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	214 591	563 591
Andre kortsiktige fordringer	9	1 207 336	1 292 261
Sum fordringer		1 421 926	1 855 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959 986	1 852 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 986	1 852 644
Sum omløpsmidler		2 381 912	3 708 495
SUM EIENDELER		16 092 537	17 715 096



RØSTAD EIENDOM AS
977 205 670

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	90 945	90 945
Sum innskutt egenkapital		90 945	90 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 426 244	1 415 851
Sum opptjent egenkapital		1 426 244	1 415 851
Sum egenkapital		1 517 189	1 506 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 729 650	17 855 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 755 968	-3 601 216
Sum annen langsiktig gjeld		13 485 618	14 253 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 788	467 116
Betalbar skatt	4	161 824	79 004
Skyldige offentlige avgifter		176 657	108 019
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		138 462	1 300 376
Sum kortsiktig gjeld		1 089 730	1 954 516
Sum gjeld		14 575 348	16 208 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 092 537	17 715 096

Tromsø, 19.06.2024

Stefan Slagstad Amlie
styrets leder

Ole Jørgen Røstad
styremedlem

Unni Helene Røstad Pedersen
styremedlem

Geir Jostein Røstad
styremedlem / daglig leder



RØSTAD EIENDOM AS
977 205 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RØSTAD EIENDOM AS
977 205 670

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	988 803	1 073 699
Arbeidsgiveravgift	85 540	94 963
Pensjonskostnader	10 005	8 388
Andre relaterte ytelser	6 476	10 272
Sum	1 090 824	1 187 323

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 724 250
Tilgang i året	547 759
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 272 009
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 896 890
Balansført verdi per 31.12.	13 375 119
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	862 896

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	161 824	79 004
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 500	-51 523
Skattekostnad	115 324	27 481
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	525 716	124 404
Permanente forskjeller	-1 519	512
+/- Endring i midlertidige forskjeller	211 367	234 193
Skattepliktig inntekt	735 564	359 109
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	161 824	79 004
Sum betalbar skatt i balansen	161 824	79 004

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 945	1 415 851	1 506 796
Årsresultat	0	410 392	410 392
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	90 945	1 426 244	1 517 189



RØSTAD EIENDOM AS
977 205 670

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-941 240	-1 147 229	205 988
Omløpsmidler	-196 359	-195 999	-360
Gevinst- og tapskonto	28 692	22 954	5 738
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 108 907	-1 320 274	211 367
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 108 907	0	1 108 907
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-1 320 274	1 320 274
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-243 960	-290 460	46 500

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 729 650
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 714 452
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	45 047
---	--------

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	606,3	90 945
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Røstad Holding AS	75	50,00	Ordinære
Unni Røstad Pedersen Holding AS	75	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	