



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 208 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGROM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 035 972 | 1 981 043 |
| Sum inntekter | | 2 035 972 | 1 981 043 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 276 300 | 276 420 |
| Annen driftskostnad | | 459 193 | 532 870 |
| Sum kostnader | | 735 493 | 809 290 |
| Driftsresultat | | 1 300 479 | 1 171 753 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 188 149 |
| Annen renteinntekt | 3 | | |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | | 188 149 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 651 429 | 734 197 |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 518 | 3 271 |
| Sum finanskostnader | | 652 947 | 737 468 |
| Netto finans | | -652 947 | -549 320 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 647 532 | 622 433 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 142 788 | 136 935 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 504 744 | 485 499 |
| Årsresultat | | 504 744 | 485 498 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 504 744 | 485 499 |
| Totalresultat | | 504 744 | 485 499 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 504 744 | 485 498 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 504 744 | 485 498 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 196 130 | 13 482 036 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 196 130 | 13 482 036 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | 2 | 13 196 130 | 13 482 036 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 153 797 | 313 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 208 | 55 802 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 199 005 | 369 602 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 199 005 | 369 602 |
| SUM EIENDELER | | 13 395 135 | 13 851 638 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 50 067 | 50 067 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 067 | 80 067 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 323 300 | 1 818 555 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 323 300 | 1 818 555 |
| Sum egenkapital | | 2 403 367 | 1 898 622 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 196 268 | 168 984 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 196 268 | 168 984 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 10 561 921 | 11 538 269 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 561 921 | 11 538 269 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 758 189 | 11 707 253 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 474 | 73 971 |
| Betalbar skatt | 4 | 115 504 | 103 858 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 617 | 67 933 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | -16 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 233 580 | 245 762 |
| Sum gjeld | | 10 991 769 | 11 953 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 395 135 | 13 851 638 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541823

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 208 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGROM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 812 208 942
VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 035 972 | 1 981 043 |
| Sum inntekter | | 2 035 972 | 1 981 043 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 276 300 | 276 420 |
| Annen driftskostnad | | 459 193 | 532 870 |
| Sum kostnader | | 735 493 | 809 290 |
| Driftsresultat | | 1 300 479 | 1 171 753 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 188 149 |
| Annen renteinntekt | 3 | | |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | | 188 149 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 651 429 | 734 197 |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 518 | 3 271 |
| Sum finanskostnader | | 652 947 | 737 468 |
| Netto finans | | -652 947 | -549 320 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 142 788 | 136 935 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 504 744 | 485 499 |
| Årsresultat | | 504 744 | 485 498 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 504 744 | 485 499 |
| Totalresultat | | 504 744 | 485 499 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 504 744 | 485 498 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 504 744 | 485 498 |





Organisasjonsnr: 812 208 942
VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 2 | 13 196 130 | 13 482 036 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 13 196 130 | 13 482 036 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 5 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | 2 | 13 196 130 | 13 482 036 |
|--------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 153 797 | 313 800 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 45 208 | 55 802 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 5 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Sum fordringer | | 199 005 | 369 602 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|--|--|
| l. | 5 | | |
|----|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 199 005 | 369 602 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 395 135 | 13 851 638 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 7 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 50 067 | 50 067 |
|----------------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 80 067 | 80 067 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 7 | 2 323 300 | 1 818 555 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 323 300 | 1 818 555 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 2 403 367 | 1 898 622 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 196 268 | 168 984 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 196 268 | 168 984 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 10 561 921 | 11 538 269 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 561 921 | 11 538 269 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 758 189 | 11 707 253 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 474 | 73 971 |
| Betalbar skatt | 4 | 115 504 | 103 858 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 617 | 67 933 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | -16 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 233 580 | 245 762 |
| Sum gjeld | | 10 991 769 | 11 953 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 395 135 | 13 851 638 |



Organisasjonsnr: 812 208 942
VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vingrom Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 208 942



RESULTATREGNSKAP

VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 035 972 | 1 981 043 |
| Sum driftsinntekter | | 2 035 972 | 1 981 043 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 276 300 | 276 420 |
| Annen driftskostnad | | 459 193 | 532 870 |
| Sum driftskostnader | | 735 493 | 809 290 |
| Driftsresultat | | 1 300 479 | 1 171 753 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 188 149 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 651 429 | 734 197 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 3 271 |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 518 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -652 947 | -549 320 |
| Resultat før skattekostnad | | 647 532 | 622 433 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 142 788 | 136 935 |
| Årsresultat | | 504 744 | 485 498 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 504 744 | 485 498 |
| Sum overføringer | | 504 744 | 485 498 |



BALANSE

VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 196 130 | 13 482 036 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 196 130 | 13 482 036 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | 2 | 13 196 130 | 13 482 036 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 153 797 | 313 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 208 | 55 802 |
| Sum fordringer | | 199 005 | 369 602 |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum omløpsmidler | | 199 005 | 369 602 |
| Sum eiendeler | | 13 395 135 | 13 851 638 |



BALANSE

VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 50 067 | 50 067 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 067 | 80 067 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 323 300 | 1 818 555 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 323 300 | 1 818 555 |
| Sum egenkapital | | 2 403 367 | 1 898 622 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 196 268 | 168 984 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 10 561 921 | 11 538 269 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 561 921 | 11 538 269 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 474 | 73 971 |
| Betalbar skatt | 4 | 115 504 | 103 858 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 617 | 67 933 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -16 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 233 580 | 245 762 |
| Sum gjeld | | 10 991 769 | 11 953 016 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 395 135 | 13 851 638 |

Oslo, 08.05.2024
Styret i Vingrom Butikkeiendom AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 20 929 634 | 20 929 634 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 20 929 634 | 20 929 634 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 7 733 504 | 7 733 504 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 13 196 130 | 13 196 130 |
| Årets ordinære avskrivninger | 276 300 | 276 300 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | |

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Finansinntekter | 2023 | 2022 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 0 | 188 149 |
| Sum finansinntekter | 0 | 188 149 |
| Finanskostnader | 2023 | 2022 |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 651 429 | 734 197 |
| Annen rentekostnad | 1 518 | 3 271 |
| Sum finanskostnader | 652 947 | 737 468 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 115 504 | 103 858 |
| Endring i utsatt skatt | 27 284 | 33 077 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 142 788 | 136 935 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 647 532 | 622 434 |
| Permanente forskjeller | 1 504 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -124 017 | -150 351 |
| Skattepliktig inntekt | 525 019 | 472 083 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 115 504 | 103 858 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 115 504 | 103 858 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 892 128 | 768 111 | -124 017 |
| Sum | 892 128 | 768 111 | -124 017 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 892 128 | 768 111 | -124 017 |
| Utsatt skatt (22 %) | 196 268 | 168 984 | -27 284 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 10 561 921 | 11 538 269 |
| Sum | 10 561 921 | 11 538 269 |

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til konsernspissen Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vingrom Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Ragde Eiendom AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 50 067 | 1 818 555 | 1 898 622 |
| Årets resultat | | | | 504 744 | 504 744 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 50 067 | 2 323 299 | 2 403 366 |