



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 797 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR COWORK AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 366 736	6 891 476
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		10 366 736	6 891 476
Kostnader			
Varekostnad		1 695 261	776 209
Lønnskostnad	1	2 718 779	1 668 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 300	451 200
Annen driftskostnad	1	9 129 756	8 699 291
Sum kostnader		14 004 097	11 595 401
Driftsresultat		-3 637 361	-4 703 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 552	440
Sum finansinntekter		22 552	440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 950	374 952
Annen rentekostnad		2 468	1 496
Annen finanskostnad		2 818	2 174
Sum finanskostnader		393 236	378 622
Netto finans		-370 684	-378 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 008 045	-5 082 107
Skattekostnad på resultat	3	-876 716	-1 127 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 131 329	-3 955 004
Årsresultat	4	-3 131 329	-3 955 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 131 329	-3 955 004
Totalresultat		-3 131 329	-3 955 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 131 329	-3 955 004
Sum overføringer og disponeringer		-3 131 329	-3 955 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 635 337	1 868 737
Utsatt skattefordel	3	2 694 591	1 817 875
Sum immaterielle eiendeler		4 329 928	3 686 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	654 595	748 095
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	963 065	1 079 071
Sum varige driftsmidler	2	1 617 659	1 827 165
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			149 193
Sum finansielle anleggsmidler			149 193
Sum anleggsmidler		5 947 588	5 662 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		308 821	470 010
Andre kortsiktige fordringer		25 040	1 064 953
Sum fordringer		333 860	1 534 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 042 110	178 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 042 110	178 072
Sum omløpsmidler		3 375 970	1 713 035
SUM EIENDELER		9 323 558	7 376 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 205 000	2 205 000
Annen innskutt egenkapital		192 930	192 930
Sum innskutt egenkapital		2 472 930	2 472 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		9 602 294	6 470 965
Sum opptjent egenkapital		-9 602 294	-6 470 965
Sum egenkapital	4	-7 129 364	-3 998 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 856 406	9 698 752
Sum annen langsiktig gjeld		9 856 406	9 698 752
Sum langsiktig gjeld		9 856 406	9 698 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 944 636	1 418 841
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		751 364	89 825
Annen kortsiktig gjeld		900 515	166 622
Sum kortsiktig gjeld		6 596 515	1 675 288
Sum gjeld		16 452 921	11 374 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 323 558	7 376 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484532

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 797 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR COWORK AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 797 946
PIR COWORK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 366 736	6 891 476
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		10 366 736	6 891 476
Kostnader			
Varekostnad		1 695 261	776 209
Lønnskostnad	1	2 718 779	1 668 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 300	451 200
Annen driftskostnad	1	9 129 756	8 699 291
Sum kostnader		14 004 097	11 595 401
Driftsresultat		-3 637 361	-4 703 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 552	440
Sum finansinntekter		22 552	440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 950	374 952
Annen rentekostnad		2 468	1 496
Annen finanskostnad		2 818	2 174
Sum finanskostnader		393 236	378 622
Netto finans		-370 684	-378 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-876 716	-1 127 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 131 329	-3 955 004
Årsresultat	4	-3 131 329	-3 955 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 131 329	-3 955 004
Totalresultat		-3 131 329	-3 955 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 131 329	-3 955 004
Sum overføringer og disponeringer		-3 131 329	-3 955 004



Organisasjonsnr: 920 797 946
PIR COWORK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 635 337	1 868 737
Utsatt skattefordel	3	2 694 591	1 817 875
Sum immaterielle eiendeler		4 329 928	3 686 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	654 595	748 095
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	963 065	1 079 071
Sum varige driftsmidler	2	1 617 659	1 827 165
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			149 193
Sum finansielle anleggsmidler			149 193
Sum anleggsmidler		5 947 588	5 662 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		308 821	470 010
Andre kortsiktige fordringer		25 040	1 064 953
Sum fordringer		333 860	1 534 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 042 110	178 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 042 110	178 072
Sum omløpsmidler		3 375 970	1 713 035
SUM EIENDELER		9 323 558	7 376 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 205 000	2 205 000
Annen innskutt egenkapital		192 930	192 930
Sum innskutt egenkapital		2 472 930	2 472 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		9 602 294	6 470 965
Sum opptjent egenkapital		-9 602 294	-6 470 965
Sum egenkapital	4	-7 129 364	-3 998 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 856 406	9 698 752
Sum annen langsiktig gjeld		9 856 406	9 698 752
Sum langsiktig gjeld		9 856 406	9 698 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	944 636	1 418 841
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		751 364	89 825
Annen kortsiktig gjeld		900 515	166 622
Sum kortsiktig gjeld		6 596 515	1 675 288
Sum gjeld		16 452 921	11 374 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 323 558	7 376 005



Organisasjonsnr: 920 797 946
PIR COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Pir Cowork AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 797 946

	BankID Signing Kaj Bang Westre 2024-05-29
	BankID Signing Anja Therese Raffleseth Solevå 2024-05-29
	BankID Signing Asbjørn Solevågseide 2024-05-29
	BankID Signing Arund Pedersen 2024-05-30
	BankID Signing Berit Anita Rogne 2024-05-30
	BankID Signing Ante Rure Giskeødegård 2024-05-31



RESULTATREGNSKAP

PIR COWORK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 366 736	6 891 476
Sum driftsinntekter		10 366 736	6 891 476
Varekostnad		1 695 261	776 209
Lønnskostnad	1	2 718 779	1 668 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 300	451 200
Annen driftskostnad	1	9 129 756	8 699 291
Sum driftskostnader		14 004 097	11 595 401
Driftsresultat		-3 637 361	-4 703 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		22 552	440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 950	374 952
Annen rentekostnad		2 468	1 496
Annen finanskostnad		2 818	2 174
Resultat av finansposter		-370 684	-378 182
Resultat før skattekostnad		-4 008 045	-5 082 107
Skattekostnad på resultat	3	-876 716	-1 127 103
Årsresultat	4	-3 131 329	-3 955 004
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 131 329	3 955 004
Sum overføringer		-3 131 329	-3 955 004



BALANSE

PIR COWORK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 635 337	1 868 737
Utsatt skattefordel	3	2 694 591	1 817 875
Sum immaterielle eiendeler		4 329 928	3 686 612
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	654 595	748 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	963 065	1 079 071
Sum varige driftsmidler	2	1 617 659	1 827 165
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	149 193
Sum finansielle anleggsmidler		0	149 193
Sum anleggsmidler		5 947 588	5 662 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		308 821	470 010
Andre kortsiktige fordringer		25 040	1 064 953
Sum fordringer		333 860	1 534 963
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 042 110	178 072
Sum omløpsmidler		3 375 970	1 713 035
Sum eiendeler		9 323 558	7 376 005



BALANSE

PIR COWORK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Overkurs		2 205 000	2 205 000
Annen innskutt egenkapital		192 930	192 930
Sum innskutt egenkapital		2 472 930	2 472 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 602 294	-6 470 965
Sum opptjent egenkapital		-9 602 294	-6 470 965
Sum egenkapital	4	-7 129 364	-3 998 035
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	9 856 406	9 698 752
Sum annen langsiktig gjeld		9 856 406	9 698 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 944 636	1 418 841
Skyldig offentlige avgifter		751 364	89 825
Annen kortsiktig gjeld		900 515	166 622
Sum kortsiktig gjeld		6 596 515	1 675 288
Sum gjeld		16 452 921	11 374 040
Sum egenkapital og gjeld		9 323 558	7 376 005

Styret i Pir Cowork AS

Asbjørn Solevågseide
Styreleder

Amund Pedersen
Styremedlem

Ante Rune Giskeødegård
Styremedlem

Berit Anita Rogne
Styremedlem

Kaj Bang Westre
Styremedlem

Anja Therese Rafteseth Solevågseide
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 330 850	1 371 744
Arbeidsgiveravgift	344 901	198 082
Andre ytelser	43 028	98 875
Sum	2 718 779	1 668 701

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 262 624	2 334 070	4 596 694
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 394		17 394
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 280 018	2 334 070	4 614 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	662 359	698 733	1 361 092
= Bokført verdi 31.12.23	1 617 659	1 635 337	3 252 996
Årets ordinære avskrivninger	226 900	233 400	460 300
Økonomisk levetid	10 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-876 716	-1 127 103
Skattekostnad ordinært resultat	-876 716	-1 127 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 008 045	-5 082 107
Permanente forskjeller	22 969	-41 086
Endring i midlertidige forskjeller	-159 523	90 150
Skattepliktig inntekt	-4 144 599	-5 033 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	192 955	182 625	-10 330
Fordringer	0	-149 193	-149 193
Sum	192 955	33 432	-159 523
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 441 097	-8 296 499	4 144 599
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 248 142	-8 263 066	3 985 076
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 694 591	-1 817 875	876 717



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	75 000	2 205 000	192 930	-6 470 965	-3 998 035
Pr. 01.01.2023	75 000	2 205 000	192 930	-6 470 965	-3 998 035
Årets underskudd				-3 131 329	-3 131 329
Pr. 31.12.2023	75 000	2 205 000	192 930	-9 602 294	-7 129 364

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIR COWORK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 750	20,0	75 000
Sum	3 750		75 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PIR Ålesund AS	3 000	80,0	80,0
Alh AS	750	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 750	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -3 131 329 etter skatt, mot kr. -3 955 004 i 2022.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, og soliditeten og likviditeten er svak, men selskapet er inne i sitt andre fulle driftsår. Det er derfor ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 856 406	9 698 752
Sum	9 856 406	9 698 752