



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo bbl
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gravdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 259 579 | 1 037 664 |
| Sum inntekter | | 1 259 579 | 1 037 664 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 13 101 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8 | 1 400 986 | 810 061 |
| Sum kostnader | | 1 488 119 | 869 431 |
| Driftsresultat | | -228 540 | 168 233 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 8 242 | 7 009 |
| Annen renteinntekt | | 12 475 | 9 010 |
| Annen rentekostnad | | -7 031 | -4 559 |
| Netto finans | | 13 686 | 11 460 |
| Årsresultat | | -214 854 | 179 693 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -214 854 | 179 693 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -214 854 | 179 693 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 7 790 | 0 |
| Andre fordringer | 9 | 72 547 | 76 427 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 494 835 | 482 171 |
| Sum omløpsmidler | | 575 172 | 558 598 |
| SUM EIENDELER | | 575 172 | 558 598 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 215 067 | 429 921 |
| Sum egenkapital | 10 | 215 067 | 429 921 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 200 000 | 26 893 |
| Sum langsiktig gjeld | | 200 000 | 26 893 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 140 222 | 93 774 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 020 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 863 | 8 010 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 105 | 101 784 |
| Sum gjeld | | 360 105 | 128 677 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 575 172 | 558 598 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 200 000 | 26 893 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336858

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 998 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo bbl
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Liv Gravdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 912 998 509
LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 259 579 | 1 037 664 |
| Sum inntekter | | 1 259 579 | 1 037 664 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 13 101 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 1 400 986 | 810 061 |
| Sum kostnader | | 1 488 119 | 869 431 |
| Driftsresultat | | -228 540 | 168 233 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 8 242 | 7 009 |
| Annen renteinntekt | | 12 475 | 9 010 |
| Annen rentekostnad | | -7 031 | -4 559 |
| Netto finans | | 13 686 | 11 460 |
| Årsresultat | | -214 854 | 179 693 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -214 854 | 179 693 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -214 854 | 179 693 |



Organisasjonsnr: 912 998 509
LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 7 790 | 0 |
| Andre fordringer | 9 | 72 547 | 76 427 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 494 835 | 482 171 |
| Sum omløpsmidler | | 575 172 | 558 598 |
| SUM EIENDELER | | 575 172 | 558 598 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 215 067 | 429 921 |
| Sum egenkapital | 10 | 215 067 | 429 921 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 200 000 | 26 893 |
| Sum langsiktig gjeld | | 200 000 | 26 893 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 140 222 | 93 774 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 020 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 863 | 8 010 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 105 | 101 784 |
| Sum gjeld | | 360 105 | 128 677 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 575 172 | 558 598 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 200 000 | 26 893 |



Organisasjonsnr: 912 998 509
LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Loeskollen Boligsameie

Disponible midler

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 456 814 | 328 316 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -214 854 | 179 693 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | 173 107 | -51 195 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -41 747 | 128 498 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 415 067 | 456 814 |
| Omløpsmidler | 575 172 | 558 598 |
| - Kortsiktig gjeld | 160 105 | 101 784 |
| Disponible midler | 415 067 | 456 814 |



Resultatregnskap Loeskollen Boligsameie

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde driftskostnader | | 693 984 | 649 236 | 676 027 | 731 046 |
| Innkrevde renter lån | | 0 | 0 | 0 | 11 352 |
| Innkrevde avdrag lån | | 0 | 0 | 0 | 62 719 |
| Andre inntekter | 1 | 565 595 | 388 428 | 391 804 | 545 380 |
| SUM INNETEKTER | | 1 259 579 | 1 037 664 | 1 067 831 | 1 350 497 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader | 2 | 20 000 | 11 482 | 33 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 | 2 820 | 1 619 | 5 000 | 3 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 6 494 | 6 354 | 7 000 | 7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 57 331 | 55 128 | 57 000 | 61 000 |
| Konsulentbistand | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Vaktmester tjenester | | 0 | 20 250 | 20 000 | 0 |
| Kontingent til Ringbo | | 0 | 300 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold eiendom | 4 | 543 900 | 182 491 | 195 500 | 531 000 |
| Avsetning langsiktig vedlikehold | | 0 | 0 | 65 000 | 65 000 |
| Vintervedlikehold | | 27 250 | 26 000 | 23 750 | 25 000 |
| Sommervedlikehold | | 28 750 | 20 269 | 25 000 | 30 000 |
| HMS | | 8 313 | 0 | 9 975 | 9 000 |
| TV/Internett | | 205 452 | 202 879 | 206 000 | 210 000 |
| Forsikringer | 5 | 91 916 | 108 371 | 91 000 | 109 000 |
| Kommunale avgifter | 6 | 3 554 | 2 669 | 4 000 | 4 000 |
| Renhold | | 99 303 | 74 104 | 67 000 | 85 000 |
| Strøm | | 42 008 | 45 468 | 60 000 | 50 000 |
| Oppvarming | 7 | 283 246 | 92 713 | 100 000 | 329 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 67 782 | 19 334 | 57 000 | 15 000 |
| SUM KOSTNADER | | 1 488 119 | 869 431 | 1 031 225 | 1 558 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | -228 540 | 168 233 | 36 606 | -207 503 |
| FINANSINNT. OG -KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 12 475 | 9 010 | 5 000 | 0 |
| Utbytte | | 8 242 | 7 009 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | -7 031 | -4 559 | -990 | -11 352 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 13 686 | 11 460 | 4 010 | -11 352 |
| ÅRETS RESULTAT | | -214 854 | 179 693 | 40 616 | -218 855 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | -214 854 | 179 693 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERINGER | | -214 854 | 179 693 | 40 616 | -218 855 |

Loeskollen Boligsameie -



Balanse Loeskollen Boligsameie

| | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER: | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 7 790 | 0 |
| Andre fordringer | 9 | 72 547 | 76 427 |
| Bankinnskudd | | | |
| Driftskonto | | 170 106 | 173 030 |
| Plasseringskonto | | 252 429 | 243 967 |
| Plasseringskonto med binding | | 68 100 | 65 174 |
| Skattetrekkskonto | | 4 200 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 575 172 | 558 598 |
| SUM EIENDELER | | 575 172 | 558 598 |

Loeskollen Boligsameie



Balanse Loeskollen Boligsameie

| | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | 10 | 215 067 | 429 921 |
| SUM EGENKAPITAL | 10 | 215 067 | 429 921 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 11 | 200 000 | 26 893 |
| Sum langsiktig gjeld | | 200 000 | 26 893 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 140 222 | 93 774 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 020 | 0 |
| Påløpte ikke forfalte renter | | 1 051 | 10 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 812 | 8 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 105 | 101 784 |
| SUM GJELD | | 360 105 | 128 677 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 575 172 | 558 598 |
| Pantstillelser | | 200 000 | 26 893 |

Sted: _____, dato: _____

Liv Gravdahl
STYRELEDER

Knut Strand
STYREMEDLEM

Mario Andre Strømland Lundstrøm
STYREMEDLEM

Anne Sofie Berg Hansen
STYREMEDLEM

Loeskollen Boligsameie



Loeskollen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| 3605 Kompensasjon for årlig måleravlesing fra Nære | 5 000 | 0 |
| 3606 Ladeanlegg - Kapitalkostnader | 27 780 | 0 |
| 3611 Vedlikeholdsavsetning | 65 052 | 65 052 |
| 3612 Oppvarming | 169 683 | 54 672 |
| 3621 Fiber | 201 264 | 187 824 |
| 3622 Service ventilasjon i leiligheten | 31 920 | 26 880 |
| 3690 Gass | 64 896 | 54 000 |
| Sum | 565 595 | 388 428 |



Loeskollen Boligsameie

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| 5000 Lønn | 0 | 11 482 |
| 5330 Honorar til styret og andre komiteer | 20 000 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 1 619 |
| Sum | 22 820 | 13 101 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

| | 2025 | 2024 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 6 494 | 6 354 |
| Sum | 6 494 | 6 354 |

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Drift og vedlikehold eiendom

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| 6571 Brannvernutstyr | 3 975 | 0 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom | 50 655 | -89 954 |
| 6602 Ventilasjon | 40 276 | 30 350 |
| 6605 Fellesanlegg | 2 049 | 0 |
| 6607 Garasjer | 11 155 | 12 595 |
| 6610 Brannvern | 58 173 | 50 859 |
| 6612 Heis | 54 829 | 81 289 |
| 6614 Maling | 3 336 | 0 |
| 6618 Rør | 0 | 12 766 |
| 6619 Uteområde | 7 317 | 15 594 |
| 6622 Elektro | 312 137 | 61 364 |
| 6630 Ladeanlegg | 0 | 7 453 |
| 6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr | 0 | 174 |
| Sum | 543 900 | 182 491 |

Note 5 - Forsikring

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------|---------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremie | 91 916 | 74 183 |
| 7570 Egenandel forsikring | 0 | 34 188 |
| Sum | 91 916 | 108 371 |



Loeskollen Boligsameie

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|--------------|--------------|
| 7760 Vann og avløp | 3 554 | 2 669 |
| Sum | 3 554 | 2 669 |

Note 7 - Oppvarming

| | 2025 | 2024 |
|---------------|----------------|---------------|
| 6220 Gass | 68 197 | 63 403 |
| 6221 Nærvarme | 215 049 | 29 311 |
| Sum | 283 246 | 92 713 |

Note 8 - Andre driftskostnader

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| 6380 Servering | 1 127 | 1 541 |
| 6450 Containerleie/avfallshåndtering | 32 | 232 |
| 6500 Mindre anskaffelser inventar, etc. | 53 529 | 1 643 |
| 6609 Andre driftskostnader | 80 | 1 680 |
| 6800 Kontorrekvisita | 299 | 0 |
| 6825 Kopiering | 1 155 | 660 |
| 6900 IT- og telefonkostnader | 2 650 | 2 069 |
| 7400 Gaver | 1 125 | 4 004 |
| 7490 Kontingenter | 2 500 | 3 457 |
| 7770 Bankomkostninger | 5 285 | 4 049 |
| Sum | 67 782 | 19 334 |

Note 9 - Andre fordringer

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 3 968 | 2 262 |
| 1701 Periodisering forsikring/personal | 24 781 | 22 979 |
| 1702 Periodisering data-/printerkostnader | 13 | 150 |
| 1703 Periodisering diverse kostnader | 43 786 | 41 788 |
| 2985 Finanskonto | 0 | 9 248 |
| Sum | 72 547 | 76 427 |

Note 10 - Spesifikasjon egenkapital

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 429 921 | 250 228 |
| Årets resultat | -214 854 | 179 693 |
| Sum egenkapital 31.12 | 215 067 | 429 921 |



Loeskollen Boligsameie

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjon

| | | |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kreditor: | SpareBank 1 | SpareBank 1 |
| | Ringerike Hadeland | Ringerike Hadeland |
| Lånenummer: | 22808334317 | 22809090004 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2025 | 2020 |
| Rentesats: | 6.19 % | 6.79 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2028 | 30.06.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 200 000 | 245 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 26 893 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 26 893 |
| Opptak i perioden: | 200 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 200 000 | 0 |

Gjeld til kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808334317 | 1 | 9 884 | 9 884 |
| | 2 | 9 360 | 18 720 |
| | 1 | 9 060 | 9 060 |
| | 1 | 8 611 | 8 611 |
| | 2 | 8 536 | 17 072 |
| | 1 | 8 237 | 8 237 |
| | 2 | 8 087 | 16 174 |
| | 3 | 8 012 | 24 036 |
| | 1 | 7 787 | 7 787 |
| | 9 | 6 365 | 57 285 |
| | 2 | 4 942 | 9 884 |
| | 3 | 4 418 | 13 254 |



Resultat og balanse med noter for Loeskollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Loeskollen Boligsameie

| | | |
|-------------|--|------------|
| Styreleder | Liv Gravdahl (sign.) | 17.02.2026 |
| Styremedlem | Anne Sofie Berg Hansen (sign.) | 17.02.2026 |
| Styremedlem | Mario Andre Strømmland Lundstrøm (sign.) | 16.02.2026 |
| Styremedlem | Knut Strand (sign.) | 16.02.2026 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Loeskollen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loeskollen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 19. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Camilla Temte
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrpkkei: SZUSB-2/DUV-W9Z93-WEZLQ-2OSID-R2KSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Camilla Klæstad Temte

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-608610

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-19 07:14:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SZUSB-2/DUV-W9Z93-WEZLQ-2OSID-R2KSD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.