



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lensmannsbakken 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henning Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 300 000	4 982 776
Sum inntekter		1 300 000	4 982 776
Kostnader			
Prosjektkostnader		880 000	3 895 000
Annen driftskostnad		23 801	20 871
Sum kostnader		903 801	3 915 871
Driftsresultat		396 199	1 066 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 170	13 883
Sum finansinntekter		18 170	13 883
Netto finans		18 170	13 883
Ordinært resultat før skattekostnad		414 369	1 080 788
Skattekostnad på resultat		91 161	237 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 208	843 015
Årsresultat		323 208	843 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 208	843 015
Totalresultat		323 208	843 015
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	323 208	843 015
Overført annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		323 208	843 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 998 801	2 364 583
Andre fordringer		607 618	801 775
Sum finansielle anleggsmidler		2 606 419	3 166 358
Sum anleggsmidler		2 606 419	3 166 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	730 317	1 596 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		746 776	2 069 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 776	2 069 667
Sum omløpsmidler		1 477 093	3 666 095
SUM EIENDELER		4 083 512	6 832 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 840 003	2 840 003
Sum innskutt egenkapital		3 440 003	3 440 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	226 668	226 668
Sum opptjent egenkapital		226 668	226 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 666 671	3 666 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 472	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	414 369	1 665 782
Sum kortsiktig gjeld		416 841	3 165 782
Sum gjeld		416 841	3 165 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 512	6 832 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549477

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lensmannsbakken 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henning Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 989 577 670
ROMÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 300 000	4 982 776
Sum inntekter		1 300 000	4 982 776
Kostnader			
Prosjektkostnader		880 000	3 895 000
Annen driftskostnad		23 801	20 871
Sum kostnader		903 801	3 915 871
Driftsresultat		396 199	1 066 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 170	13 883
Sum finansinntekter		18 170	13 883
Netto finans		18 170	13 883
Ordinært resultat før skattekostnad		414 369	1 080 788
Skattekostnad på resultat		91 161	237 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 208	843 015
Årsresultat		323 208	843 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 208	843 015
Totalresultat		323 208	843 015
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	323 208	843 015
Overført annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		323 208	843 015



Organisasjonsnr: 989 577 670
ROMÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 998 801	2 364 583
Andre fordringer		607 618	801 775
Sum finansielle anleggsmidler		2 606 419	3 166 358

Sum anleggsmidler		2 606 419	3 166 358
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	730 317	1 596 427
-----------	---	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		746 776	2 069 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 776	2 069 667

Sum omløpsmidler		1 477 093	3 666 095
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 083 512	6 832 453
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 840 003	2 840 003
Sum innskutt egenkapital		3 440 003	3 440 003

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	226 668	226 668
Sum opptjent egenkapital		226 668	226 668

Sum egenkapital		3 666 671	3 666 671
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 472	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	414 369	1 665 782



Sum kortsiktig gjeld	416 841	3 165 782
Sum gjeld	416 841	3 165 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 083 512	6 832 453



Organisasjonsnr: 989 577 670
ROMÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Romåsen Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
4	Salgsinntekt	1 300 000	4 982 776
	Sum driftsinntekter	1 300 000	4 982 776
	Prosjektkostnader	880 000	3 895 000
	Annen driftskostnad	23 801	20 871
	Sum driftskostnader	903 801	3 915 871
	Driftsresultat	396 199	1 066 905
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	18 170	13 883
	Netto finansresultat	18 170	13 883
	Ordinært resultat før skattekostnad	414 369	1 080 788
	Skattekostnad på resultat	-91 161	-237 773
	Resultat	323 208	843 015
	ÅRSRESULTAT	323 208	843 015
	OVERFØRINGER		
3	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	323 208	843 015
	Sum overføringer	323 208	843 015



Romåsen Utvikling AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Lån til foretak i samme konsern	1 998 801	2 364 583
	Andre fordringer	607 618	801 775
	Sum finansielle anleggsmidler	2 606 419	3 166 358
	Sum anleggsmidler	2 606 419	3 166 358
	Omløpsmidler		
5	Prosjekter i arbeid	730 317	1 596 427
	Bankinnskudd	746 776	2 069 667
	Sum omløpsmidler	1 477 093	3 666 095
	SUM EIENDELER	4 083 512	6 832 453



Romåsen Utvikling AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	600 000	600 000
3	Annen innskutt egenkapital	2 840 003	2 840 003
	Sum innskutt egenkapital	3 440 003	3 440 003
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	226 668	226 668
	Sum opptjent egenkapital	226 668	226 668
	Sum egenkapital	3 666 671	3 666 671
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 472	1 500 000
4	Annen kortsiktig gjeld	414 369	1 665 782
	Sum kortsiktig gjeld	416 841	3 165 782
	Sum gjeld	416 841	3 165 782
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	4 083 512	6 832 453

Lyngdal, 20.06.2023
Styret i Romåsen Utvikling AS

Ivar Henning Persson
Styre/daglig leder



Romåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. I henhold til sammenstillingsprinsippet vil tilhørende kostnader resultatføres i samme periode som inntektene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og forbedringer påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Romåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	600 000	2 840 003	226 668	3 666 671
Avgitt konsernbidrag, netto	0	0	-414 369	-414 369
Årets resultat	0	0	414 369	414 369
Egenkapital 31.12.	600 000	2 840 003	226 668	3 666 671

Note 4 Mellomværende mellom selskaper i konsern

Transaksjoner og interngevinster:	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	414 369	843 015
Salg til selskap i samme konsern	1 300 000	3 390 000

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.	Fordring	
Nybyggern AS	715 006	0
Johe Holding AS	1 283 795	2 364 583
Sum	1 998 801	2 364 583

	Gjeld	
Nybyggern AS	0	-584 994
Johe Holding AS avsatt konsernbidrag 2021	-414 369	-1 080 788
Sum	-414 369	-1 665 782

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:		
Prosjekter i arbeid	730 317	1 596 427
Sum	730 317	1 596 427

Selskapets prosjekter i arbeid er stilt som sikkerhet for kassekreditt i Nybyggern AS.