



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 959 030
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TEFRE BURETTSLAG
Forretningsadresse:	Storehagen 1D 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	780 072	780 072
Sum inntekter		780 072	780 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	43 134	23 226
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	10 188	10 187
Annan driftskostnad	6,7,8	425 249	441 027
Sum kostnader		478 570	474 441
Driftsresultat		301 502	305 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		17 799	1 594
Sum finansinntekter		17 799	1 594
Annan rentekostnad		33	6 072
Sum finanskostnader		33	6 072
Netto finans		17 766	-4 478
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		319 268	301 153
Totalresultat		319 268	301 153
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		319 268	301 153
Sum overføringer og disponeringar		319 268	301 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	7 996 697	7 996 697
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	5	142 625	152 813
Sum varige driftsmiddel		8 139 323	8 149 510
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		14 347	14 347
Sum finansielle anleggsmiddel		14 347	14 347
Sum anleggsmiddel		8 153 670	8 163 857
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		66 297	46 648
Sum krav		66 297	46 648
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 074 040	748 286
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 074 040	748 286
Sum omløpsmiddel		1 140 337	794 934
SUM EIGEDELAR		9 294 007	8 958 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 400	1 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		6 215 484	5 896 216
Sum opptent eigenkapital		6 215 484	5 896 216
Sum eigenkapital		6 216 884	5 897 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 025 000	3 025 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 025 000	3 025 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568	11 827
Skuldige offentlege avgifter		3 180	2 226
Anna kortsiktig gjeld		48 375	22 123
Sum kortsiktig gjeld		52 123	36 176
Sum gjeld		3 077 123	3 061 176
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 294 007	8 958 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615323

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 959 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEFRE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 946 959 030
TEFRE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	780 072	780 072
Sum inntekter		780 072	780 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	43 134	23 226
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	10 188	10 187
Annan driftskostnad	6, 7, 8	425 249	441 027
Sum kostnader		478 570	474 441
Driftsresultat		301 502	305 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		17 799	1 594
Sum finansinntekter		17 799	1 594
Annan rentekostnad		33	6 072
Sum finanskostnader		33	6 072
Netto finans		17 766	-4 478
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		319 268	301 153
Totalresultat		319 268	301 153
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		319 268	301 153
Sum overføringer og disponeringar		319 268	301 153



Organisasjonsnr: 946 959 030
TEFRE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	7 996 697	7 996 697
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	142 625	152 813
Sum varige driftsmiddel		8 139 323	8 149 510
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		14 347	14 347
Sum finansielle anleggsmiddel		14 347	14 347
Sum anleggsmiddel		8 153 670	8 163 857
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		66 297	46 648
Sum krav		66 297	46 648
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 074 040	748 286
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 074 040	748 286
Sum omløpsmiddel		1 140 337	794 934
SUM EIGEDELAR		9 294 007	8 958 792

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400



Annan innskoten eigenkapital	0	0
Sum innskoten eigenkapital	1 400	1 400
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	6 215 484	5 896 216
Sum opptent eigenkapital	6 215 484	5 896 216
Sum eigenkapital	6 216 884	5 897 616
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 10	3 025 000	3 025 000
Sum anna langsiktig gjeld	3 025 000	3 025 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	568	11 827
Skuldige offentlege avgifter	3 180	2 226
Anna kortsiktig gjeld	48 375	22 123
Sum kortsiktig gjeld	52 123	36 176
Sum gjeld	3 077 123	3 061 176
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 294 007	8 958 792



Organisasjonsnr: 946 959 030
TEFRE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4134.00	2226.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	21000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43134.00	23226.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til generalforsamlingen i Tefre Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Tefre Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 31. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-31 14:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Tefre Burettslag
2022**

Tefre Burettslag Org.nr. 946959030

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Tefre Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Fellesskostnader	2	780 072	780 072	780 014
Sum inntekter		780 072	780 014	780 014
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	39 000	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 134	2 226	2 226
Avskrivninger	5	10 188	10 187	10 187
Felles strøm og varme		4 229	4 000	4 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		217 657	213 301	232 350
Andre driftskostnader	6	61 727	92 507	85 825
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 897	0	10 000
Vedlikehold	8	1 971	18 370	73 974
Forretningsførsel		52 812	52 800	56 250
Revisjonshonorar		6 875	6 500	7 400
Andre konsulentonorarer		25 136	8 783	100 000
Kontingent		4 200	4 200	4 200
Forsikring		44 964	44 970	48 600
Sikringsfond		780	780	853
Sum driftskostnader		478 570	636 235	656 865
Driftsresultat		301 502	143 779	123 149
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		17 741	1 594	0
Andre renteinntekter		58	0	0
Sum finansinntekter		17 799	1 594	0
Rentekostnader lån		0	6 018	0
Andre rentekostnader		33	54	0
Sum finanskostnader		33	6 072	0
Resultat av finansposter		17 766	-4 478	0
Resultat		319 268	143 779	123 149
Til/fra annen EK		319 268	279 553	0
Overført til/fra andre fond		0	21 600	0
Sum disponeringer		319 268	0	0

Resultatrapport 2022 for Tefre Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Tefre Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	7 856 947	7 856 947
Tomt	9, 10	139 750	139 750
Andre driftsmidler	5	142 625	152 813
Sum varige driftsmidler		8 139 323	8 149 510
Øremerkede bankinnskudd		14 347	14 347
Sum finansielle anleggsmidler		14 347	14 347
Sum anleggsmidler		8 153 670	8 163 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-4 327
Forskuddsbetalte kostnader		48 556	44 964
Andre fordringer		17 741	6 011
Sum fordringer		66 297	46 648
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 074 040	748 286
Sum bankinnsk. og kontanter		1 074 040	748 286
Sum omløpsmidler		1 140 337	794 934
SUM EIENDELER		9 294 007	8 958 792

Balanserapport 2022 for Tefre Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Tefre Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 168 737	5 849 469
Andre fond	46 747	46 747
Sum opptjent egenkapital	6 215 484	5 896 216
SUM EGENKAPITAL	6 216 884	5 897 616
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettssinskudd	10 2 890 000	2 890 000
Garasje innskudd	135 000	135 000
Sum langsiktig gjeld	3 025 000	3 025 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	17 824	0
Leverandørgjeld	568	11 827
Skyldige off. myndigheter	3 180	2 226
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld	551	1 123
Sum kortsiktig gjeld	52 123	36 176
SUM GJELD	3 077 123	3 061 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 294 007	8 958 792

Førde,
Styret for Tefre Burettslag

Sunniva Knutsen
Styrets leder

Bernt Marifjæren Norevik
Styremedlem

Rune Bakke
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Tefre Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	727 440	727 440	0	0
3801 Andel driftskostnader	0	0	727 382	727 382
3804 Utleie garasjeplasser	10 800	10 800	10 800	10 800
3816 Kabel-TV	41 832	41 832	41 832	41 832
Sum felleskostnader	780 072	780 072	780 014	780 014

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	30 000	21 000	21 000	21 000
5331 Avsetning styrehonorar	9 000	0	0	0
Sum styrehonorar	39 000	21 000	21 000	21 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Radontiltak
Anskaffelseskost pr.01.01	203 750
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	203 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 187
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	61 124
Bokført verdi pr.31.12	142 625
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	14

Tefre Borettslag org.nr. 946959030

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	14 375	11 849	15 000	15 000
6346 Radon	0	7 302	0	0
6375 TV/Bredbånd	41 832	41 832	41 832	41 832
6390 Andre driftskostnader	0	3 053	7 790	7 790
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	2 799	16 247	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	3 803	3 803
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
7000 Drivstoff	0	264	0	0
7770 Bankgebyr	2 255	1 960	2 400	2 400
7779 Andre gebyr	105	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	361	0	0	0
Sum driftskostnader	61 727	92 507	85 825	85 825

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	398	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 499	0	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 897	0	10 000	10 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	4 013	47 474	47 474
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	1 500	1 500
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	13 998	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 971	360	20 000	20 000
Sum vedlikehold	1 971	18 370	73 974	73 974

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	7 856 947	139 750
Anskaffelseskost pr.31.12	7 856 947	139 750
Bokført verdi pr.31.12	7 856 947	139 750
Anskaffelsesår	1989	1988

Tefre Burettslag org.nr. 946959030

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	3 025 000	3 025 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 996 697	7 996 697

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	758 758	1 064 917
Periodens resultat	319 268	301 153
Årets avskrivninger	10 188	10 187
Avdrag lån	0	-617 500
Endring i disponible midler	329 456	-306 159
Disponible midler 31.12.	1 088 214	758 758

Tefre Burettslag org.nr. 946959030

Dokumentet er elektronisk signert



12-8035 - Årsop...

Name Date
Norevik, Bernt Marifjæren 2023-05-23

Identification

 bankID™ Norevik, Bernt Marifjæren

Name Date
Bakke, Rune 2023-05-23

Identification

 bankID™ Bakke, Rune

Name Date
Knutsen, Sunniva 2023-05-29

Identification

 bankID™ Knutsen, Sunniva



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))