



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 409 235  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 2 DA  
Forretningsadresse: c/o Adv. Gerhard Holm  
Tennisveien 28B  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 500	0
Annen driftsinntekt		3 448 777	3 262 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 461 277</b>	<b>3 262 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 258	72 429
Annen driftskostnad		1 167 670	854 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 927</b>	<b>926 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 216 350</b>	<b>2 336 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 056	3 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 056</b>	<b>3 631</b>
Annen rentekostnad		98 848	55 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 848</b>	<b>55 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 792</b>	<b>-51 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 149 557</b>	<b>2 284 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 149 558</b>	<b>2 284 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	149 558	284 749
Uttak av midler		2 000 000	2 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 149 558</b>	<b>2 284 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 646 580	1 723 837
Sum varige driftsmidler		1 646 580	1 723 837
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 646 580	1 723 837
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		641 424	738 721
Andre kortsiktige fordringer		-4 101	106 180
Sum fordringer		637 323	844 901
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 304	1 624 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 304	1 624 154
Sum omløpsmidler		2 275 627	2 469 055
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 922 206</b>	<b>4 192 893</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3	2 224 830	2 075 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 224 830</b>	<b>2 075 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 224 830</b>	<b>2 075 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 403	121 611
Skyldige offentlige avgifter		138 323	105 290
Annen kortsiktig gjeld		539 650	740 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 376</b>	<b>967 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 697 376</b>	<b>2 117 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 922 206</b>	<b>4 192 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 409 235  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 2 DA  
Forretningsadresse: c/o Adv. Gerhard Holm  
Tennisveien 28B  
0777 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 972 409 235  
ARBEIDERGATEN 2 DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 500	0
Annen driftsinntekt		3 448 777	3 262 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 461 277</b>	<b>3 262 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 258	72 429
Annen driftskostnad		1 167 670	854 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 927</b>	<b>926 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 216 350</b>	<b>2 336 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 056	3 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 056</b>	<b>3 631</b>
Annen rentekostnad		98 848	55 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 848</b>	<b>55 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 792</b>	<b>-51 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 149 557</b>	<b>2 284 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 149 558</b>	<b>2 284 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	149 558	284 749
Uttak av midler		2 000 000	2 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 149 558</b>	<b>2 284 749</b>



Organisasjonsnr: 972 409 235  
ARBEIDERGATEN 2 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 646 580	1 723 837
Sum varige driftsmidler		1 646 580	1 723 837
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 646 580	1 723 837
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		641 424	738 721
Andre kortsiktige fordringer		-4 101	106 180
Sum fordringer		637 323	844 901
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 304	1 624 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 304	1 624 154
Sum omløpsmidler		2 275 627	2 469 055
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 922 206</b>	<b>4 192 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3	2 224 830	2 075 272



Sum opptjent egenkapital	2 224 830	2 075 272
Sum egenkapital	2 224 830	2 075 272
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 000 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	1 150 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 403	121 611
Skyldige offentlige avgifter	138 323	105 290
Annen kortsiktig gjeld	539 650	740 720
Sum kortsiktig gjeld	697 376	967 621
Sum gjeld	1 697 376	2 117 621
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 922 206</b>	<b>4 192 893</b>



Organisasjonsnr: 972 409 235  
ARBEIDERGATEN 2 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leien gjelder for. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1646580.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



ARBEIDERGATEN 2 DA  
972 409 235

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 500	0
Annen driftsinntekt		3 448 777	3 262 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 461 277</b>	<b>3 262 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 258	-72 429
Annen driftskostnad		-1 167 670	-854 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 244 927</b>	<b>-926 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 216 350</b>	<b>2 336 229</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 056	3 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 056</b>	<b>3 631</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-98 848	-55 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 848</b>	<b>-55 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 792</b>	<b>-51 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 149 558</b>	<b>2 284 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	149 558	284 749
Uttak av midler		2 000 000	2 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 149 558</b>	<b>2 284 749</b>



ARBEIDERGATEN 2 DA  
972 409 235

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 646 580	1 723 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 646 580</b>	<b>1 723 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 646 580</b>	<b>1 723 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		641 424	738 721
Andre kortsiktige fordringer		-4 101	106 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 323</b>	<b>844 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 304	1 624 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 638 304</b>	<b>1 624 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 275 627</b>	<b>2 469 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 922 206</b>	<b>4 192 893</b>



ARBEIDERGATEN 2 DA  
972 409 235

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3	2 224 830	2 075 272
		<b>2 224 830</b>	<b>2 075 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 224 830</b>	<b>2 075 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 403	121 611
Skyldige offentlige avgifter		138 323	105 290
Annen kortsiktig gjeld		539 650	740 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 376</b>	<b>967 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 697 376</b>	<b>2 117 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 922 206</b>	<b>4 192 893</b>

OSLO, 22.04.2025

Muen Cei AS, v/Claus Isaksen

Liv Fond AS, v/Westy Høegh

Pausebekk AS, v/Aleksander Paus

Ka-Vi-Ge AS, v/Gerhard Holm

Gunnar Parmann

Margareta Fasmer

Povel Nicolai Paus

Jan Anthony Notaras

James Michael Notaras

Cecilie Fasmer Stang

Didrik Fasmer



ARBEIDERGATEN 2 DA  
972 409 235

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leien gjelder for.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARBEIDERGATEN 2 DA  
972 409 235

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 752 668
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 752 668</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 028 831
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 106 089
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 646 580</b>
Årets av- og nedskrivninger	77 258
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Egenkapitalbevegelse

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 075 272	2 075 272
Årets utdeling	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	2 149 558	2 149 558
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 224 830</b>	<b>2 224 830</b>

## Note 3 - Deltakere

Deltaker	Eierandel 01.01.	Eierandel 31.12.
Inga Margareta Fasmer	5 %	5 %
Jan Antony Notaras	5 %	5 %
James Michael Notaras	5 %	5 %
Povel Nicolai Paus	12,5 %	12,5 %
KA-VI-GE AS	15 %	15 %
Pausebekk AS	12,5 %	12,5 %
Liv Fond AS	25 %	25 %
Muen Cei AS	10 %	10 %
Didrik Fasmer	2,5 %	2,5 %
Cecilie Fasmer Stang	2,5 %	2,5 %
Gunnar Parmann	5 %	5 %
	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 646 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

**ARBEIDERGATEN 2 DA**

972409235

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





ARBEIDERGATEN 2 DA  
972 409 235

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 500	0
Annen driftsinntekt		3 448 777	3 262 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 461 277</b>	<b>3 262 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 258	-72 429
Annen driftskostnad		-1 167 670	-854 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 244 927</b>	<b>-926 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 216 350</b>	
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 056	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 056</b>	
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-98 848	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 848</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-66 792</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 149 558</b>	<b>2 284 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	149 558	284 749
Uttak av midler		2 000 000	2 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 149 558</b>	<b>2 284 749</b>

BankID Signing  
Kari-Dei Aa  
2025-04-22

BankID Signing  
Povel Nicolai Paus  
2025-04-22

BankID Signing  
Prestebakke As  
2025-04-22

BankID Signing  
Sunnar Farmann  
2025-04-22

BankID Signing  
Liv Fond As  
2025-04-22

BankID Signing  
Cecilie Fosner Slang  
2025-04-24

BankID Signing  
Magen Sol As  
2025-04-24

BankID Signing  
Cecilie Fosner  
2025-04-28



ARBEIDERGATEN 2 DA  
972 409 235

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 646 580	1 723 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 646 580</b>	<b>1 723 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 646 580</b>	<b>1 723 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		641 424	
Andre kortsiktige fordringer		-4 101	
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 323</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 304	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 638 304</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 275 627</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 922 206</b>	<b>4 192 893</b>

BankID Signing

Kari-Ole As

2025-04-22

BankID Signing

Povel Nicolai Plass

2025-04-22

BankID Signing

Paabeck As

2025-04-22

BankID Signing

Sunnar Farnmann

2025-04-22

BankID Signing

Liv Ford As

2025-04-22

BankID Signing

Cecilie Færne Stang

2025-04-24

BankID Signing

Morten Col As

2025-04-24

BankID Signing

Olav Færne

2025-04-28



ARBEIDERGATEN 2 DA  
972 409 235

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3	2 224 830	2 075 272
		<b>2 224 830</b>	<b>2 075 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 224 830</b>	<b>2 075 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 403	
Skyldige offentlige avgifter		138 323	
Annen kortsiktig gjeld		539 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 376</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 697 376</b>	<b>2 117 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 922 206</b>	<b>4 192 893</b>

OSLO, 22.04.2025

Muen Cei AS, v/Claus Isaksen	Liv Fond AS, v/Westyø Høegh	Pausebekk AS, v/Aleksander Paus
Ka-Vi-Ge AS, v/Gerhard Holm	Gunnar Parmann	Margareta Fasmer
Povel Nicolai Paus	Jan Anthony Notaras	James Michael Notaras
Cecilie Fasmer Stang	Didrik Fasmer	

Ka-Vi-Ge AS  
2025-04-22  
 Povel Nicolai Paus  
2025-04-22  
 Pausebekk AS  
2025-04-22  
 Gunnar Parmann  
2025-04-22  
 Liv Fond AS  
2025-04-22  
 Cecilie Fasmer Stang  
2025-04-24  
 Muen Cei AS  
2025-04-24  
 Didrik Fasmer  
2025-04-28



ARBEIDERGATEN 2 DA  
972 409 235

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leien gjelder for.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler vurderes etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som er å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

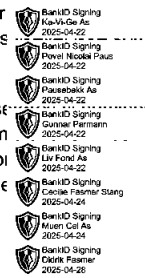
### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





ARBEIDERGATEN 2 DA  
972 409 235

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 752 668
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 752 668</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 028 831
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 106 089
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 646 580</b>
Årets av- og nedskrivninger	77 258
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	

## Note 2 - Egenkapitalbevegelse

Egenkapital 01.01.	2 075 210	2 075 210
Årets utdeling	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	2 149 550	2 149 550
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 224 850</b>	<b>2 224 850</b>

## Note 3 - Deltakere

Deltaker	Eierandel 01.01.	Eierandel 31.12.
Inga Margareta Fasmer	5 %	5 %
Jan Antony Notaras	5 %	5 %
James Michael Notaras	5 %	5 %
Povel Nicolai Paus	12,5 %	12,5 %
KA-VI-GE AS	15 %	15 %
Pausebekk AS	12,5 %	12,5 %
Liv Fond AS	25 %	25 %
Muen Cei AS	10 %	10 %
Didrik Fasmer	2,5 %	2,5 %
Cecilie Fasmer Stang	2,5 %	2,5 %
Gunnar Parmann	5 %	5 %
	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 646 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Seiskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AKREIDERGATEN 2 DA  
972 409 235

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Skattomessig egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	2 224 830	2 075 272
		2 224 830	2 075 272
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 224 830</b>	<b>2 075 272</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 150 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 403	121 611
Skyldige offentlige avgifter		138 323	105 290
Annen kortsiktig gjeld		539 650	740 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 376</b>	<b>967 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 697 376</b>	<b>2 117 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 922 206</b>	<b>4 192 893</b>

Muen Cer AS. v/Claus Isaksen

Liv Fond AS. v/Westye Høegh

Pausebekk AS. v/Aleksander Paus

Ka-Vi-Ce AS. v/Gerhard Holm

Gunnar Parnann

Margareta Fasmer

Povel Nicolai Paus

  
Jan Anthony Notaras

  
James Michael Notaras

Cecilie Fasmer Slang

Didrik Fasmer



ARBEIDERGATEN 2 DA  
972 409 235

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3	2 224 830	2 075 272
		<b>2 224 830</b>	<b>2 075 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 224 830</b>	<b>2 075 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 403	121 611
Skyldige offentlige avgifter		138 323	105 290
Annen kortsiktig gjeld		539 650	740 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 376</b>	<b>967 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 697 376</b>	<b>2 117 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 922 206</b>	<b>4 192 893</b>

Muen Cei AS, v/Claus Isaksen

Liv Fond AS, v/Westy Høegh

Pausebekk AS, v/Aleksander Paus

Ka-Vi-Ge AS, v/Gerhard Holm

Gunnar Parmann

  
Margareta Fasmer

Povel Nicolai Paus

Jan Anthony Notaras

James Michael Notaras

Cecilie Fasmer Stang

Didrik Fasmer



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til selskapsmøtet i Arbeidergaten 2 DA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arbeidergaten 2 DA som viser et overskudd på NOK 2 149 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: L11E8-V35JD-9A9XA-9M8RE-KZYV-IECPA



Revisors beretning 2024 for Arbeidergaten 2 DA



Oslo, 19 mai 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L11E8-V35JD-9A9XA-9M8RE-KZYV-IECPA





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 15:09:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1FE8-V35JD-9A9XA-9M8RE-KZYV-ECPA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.