



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN A3 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 969	21 375
Sum kostnader		22 969	21 375
Driftsresultat		-22 969	-21 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 547	33 074
Annen finanskostnad		1 740	1 680
Sum finanskostnader		64 287	34 754
Netto finans		-64 287	-34 754
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-87 256	-56 129
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 196	-12 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 060	-43 781
Årsresultat	3	-68 060	-43 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-68 060	-43 781
Sum overføringer og disponeringer		-68 060	-43 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 758 000	1 758 000
Sum varige driftsmidler		1 758 000	1 758 000
Sum anleggsmidler		1 758 000	1 758 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	143 385	56 129
Sum fordringer		143 385	56 129
Sum omløpsmidler		143 385	56 129
SUM EIENDELER		1 901 385	1 814 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	111 000	111 000
Overkurs	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		113 000	113 000
Sum egenkapital		113 000	113 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	384 080	384 080
Sum avsetninger for forpliktelser		384 080	384 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		384 080	384 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	1 404 304	1 317 048
Sum kortsiktig gjeld		1 404 304	1 317 048
Sum gjeld		1 788 384	1 701 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 901 384	1 814 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720281

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN A3 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 992 513 519
ELVEVEIEN A3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 969	21 375
Sum kostnader		22 969	21 375
Driftsresultat		-22 969	-21 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 547	33 074
Annen finanskostnad		1 740	1 680
Sum finanskostnader		64 287	34 754
Netto finans		-64 287	-34 754
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-87 256	-56 129
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 196	-12 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 060	-43 781
Årsresultat	3	-68 060	-43 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-68 060	-43 781
Sum overføringer og disponeringer		-68 060	-43 781



Organisasjonsnr: 992 513 519
ELVEVEIEN A3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 758 000	1 758 000
Sum varige driftsmidler		1 758 000	1 758 000
Sum anleggsmidler		1 758 000	1 758 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	143 385	56 129
Sum fordringer		143 385	56 129
Sum omløpsmidler		143 385	56 129
SUM EIENDELER		1 901 385	1 814 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	111 000	111 000
Overkurs	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		113 000	113 000
Sum egenkapital		113 000	113 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	384 080	384 080
Sum avsetninger for forpliktelse		384 080	384 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		384 080	384 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	1 404 304	1 317 048
Sum kortsiktig gjeld		1 404 304	1 317 048



Sum gjeld	1 788 384	1 701 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 901 384	1 814 128



Organisasjonsnr: 992 513 519
ELVEVEIEN A3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Elveveien A3 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 1LWC8-G75EO-SPOA5-EV3UD-OGUK0-JA0Y



Elveveien A3 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		22 969	21 375
Driftsresultat		-22 969	-21 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 547	33 074
Annen finanskostnad		1 740	1 680
Netto finansposter		-64 287	-34 754
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-87 256	-56 129
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 196	-12 348
Årsresultat	3	-68 060	-43 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-68 060	-43 781
Sum disponert		-68 060	-43 781

Penneo Dokumentnøkkel: 1LWC8-G75EO-SPOA5-EV3UD-OGUK0-JA0Y



Elveveien A3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 758 000	1 758 000
Sum varige driftsmidler		1 758 000	1 758 000
Sum anleggsmidler		1 758 000	1 758 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	143 385	56 129
Sum fordringer		143 385	56 129
Sum omløpsmidler		143 385	56 129
Sum eiendeler		1 901 385	1 814 129



Elveveien A3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	111 000	111 000
Overkurs	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>113 000</u>	<u>113 000</u>
Sum egenkapital		<u>113 000</u>	<u>113 000</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>384 080</u>	<u>384 080</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>384 080</u>	<u>384 080</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	<u>1 404 304</u>	<u>1 317 048</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 404 304</u>	<u>1 317 048</u>
Sum gjeld		<u>1 788 384</u>	<u>1 701 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 901 384</u>	<u>1 814 128</u>



Elveveien A3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Elveveien A3 AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Elveveien A3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-19 196	-12 348
Årets totale skattekostnad	<u>-19 196</u>	<u>-12 348</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-87 256	-56 129
Alminnelig inntekt	-87 256	-56 129
Mottatt konsernbidrag	87 256	56 129
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 745 820	1 745 820
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 745 820</u>	<u>1 745 820</u>
Utsatt skatt (22%)	384 080	384 080

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	111 000	2 000	0	0	113 000
Årsresultat	0	0	0	-68 060	-68 060
Mottatt konsernbidrag	0	0	68 060	0	68 060
Egenkapital 31.12.23	<u>111 000</u>	<u>2 000</u>	<u>68 060</u>	<u>-68 060</u>	<u>113 000</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.23	1 758 000
Anskaffelseskost 31.12.23	1 758 000
Balanseført pr. 31.12.23	1 758 000



Elveveien A3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	143 385	56 129
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	33 162	33 162
Kassekreditt - konsernkonto	1 371 142	1 283 886
Sum	<u>1 404 304</u>	<u>1 317 048</u>

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

31. desember 2023
Larvik, 20. mars 2024

Petter Falkgård Andersen
Daglig leder/Styreleder

Thomas Solem
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-870983

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 12:53:10 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 12:56:23 UTC



Thomas Solem

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2210949

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-03-20 18:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLWC8-G75EO-SPOA5-EV3UD-OGUK0-JA0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>