



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 980 414
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Studsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 744	410 400
Sum inntekter		471 744	410 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	25 102
Annen driftskostnad	3,4,5	439 660	2 408 055
Sum kostnader		453 352	2 433 157
Driftsresultat		18 392	-2 022 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 450	5 321
Sum finansinntekter		13 040	9 511
Sum finanskostnader		114 235	48 130
Netto finans		-95 745	-33 298
Ordinært resultat før skattekostnad		23 842	-2 017 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 842	-2 017 436
Årsresultat		-77 353	-2 056 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 353	-2 056 055
Sum overføringer og disponeringer		-77 353	-2 056 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	4 693 938	4 693 938
Sum varige driftsmidler		4 693 938	4 693 938
Sum anleggsmidler		4 693 938	4 693 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 283	52 116
Sum fordringer		56 283	52 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 931	525 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 931	525 816
Sum omløpsmidler		450 214	577 932
SUM EIENDELER		5 144 152	5 271 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 427 202	1 504 555
Sum opptjent egenkapital		1 427 202	1 504 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	1 428 102	1 505 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 409 687	2 464 786
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 249 000	1 249 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 658 687	3 713 786
Sum langsiktig gjeld		3 658 687	3 713 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 283	52 116
Annen kortsiktig gjeld		1 079	513
Sum kortsiktig gjeld		57 362	52 629
Sum gjeld		3 716 050	3 766 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 144 152	5 271 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419962

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 980 414
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Studsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 957 980 414
SKOGTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 744	410 400
Sum inntekter		471 744	410 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	25 102
Annen driftskostnad	3, 4, 5	439 660	2 408 055
Sum kostnader		453 352	2 433 157
Driftsresultat		18 392	-2 022 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 450	5 321
Sum finansinntekter		13 040	9 511
Sum finanskostnader		114 235	48 130
Netto finans		-95 745	-33 298
Ordinært resultat før skattekostnad		23 842	-2 017 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 842	-2 017 436
Årsresultat		-77 353	-2 056 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 353	-2 056 055
Sum overføringer og disponeringer		-77 353	-2 056 055



Organisasjonsnr: 957 980 414
SKOGTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	4 693 938	4 693 938
Sum varige driftsmidler		4 693 938	4 693 938

Sum anleggsmidler		4 693 938	4 693 938
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		56 283	52 116
Sum fordringer		56 283	52 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 931	525 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 931	525 816

Sum omløpsmidler		450 214	577 932
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 144 152	5 271 870
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 427 202	1 504 555
Sum opptjent egenkapital		1 427 202	1 504 555

Sum egenkapital	7	1 428 102	1 505 455
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 409 687	2 464 786
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 249 000	1 249 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 658 687	3 713 786
Sum langsiktig gjeld		3 658 687	3 713 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 283	52 116
Annen kortsiktig gjeld		1 079	513
Sum kortsiktig gjeld		57 362	52 629
Sum gjeld		3 716 050	3 766 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 144 152	5 271 870



Organisasjonsnr: 957 980 414
SKOGTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Skogtun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skogtun Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 77 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: earpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Skogtun Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		304 236	268 812	304 200	304 200
Innkrevde kostnader finans		167 508	141 588	167 500	188 500
Sum inntekter		471 744	410 400	471 700	492 700
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	12 000	22 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 692	3 102	1 900	1 900
Revisjonshonorar	3	3 250	3 250	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		38 208	37 092	38 200	40 500
Drift og vedlikehold	4	198 235	2 195 266	36 000	20 499
Forsikringer		52 585	48 730	56 000	59 000
Kommunale avgifter		93 417	75 992	93 100	106 000
Eiendomsskatt		47 320	41 546	43 700	50 000
Andre driftskostnader	5	6 645	6 179	18 800	9 801
Sum kostnader		453 352	2 433 157	304 200	304 200
Driftsresultat		18 392	-2 022 757	167 500	188 500
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 450	5 321	0	0
Renteinntekter		13 040	9 511	0	0
Rentekostnader		114 235	48 130	109 900	137 500
Sum finansielle poster		-95 745	-33 298	-109 900	-137 500
Resultat		-77 353	-2 056 055	57 600	51 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-77 353	-2 056 055	0	0



Balanse for Skogtun Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	4 693 938	4 693 938
Sum anleggsmidler		4 693 938	4 693 938
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		56 283	52 116
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		393 930	525 815
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		450 214	577 932
SUM EIENDELER		5 144 152	5 271 870

Lag nr: 702. Skogtun Borettslag Org. nr. 957 980 414



Balanse for Skogtun Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		1 427 202	1 504 555
Sum egenkapital	7	1 428 102	1 505 455
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 409 687	2 464 786
Borettsinnskudd	9	1 249 000	1 249 000
Sum langsiktig gjeld		3 658 687	3 713 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 283	52 116
Påløpte renter		1 079	513
Sum kortsiktig gjeld		57 362	52 629
Sum gjeld		3 716 050	3 766 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 144 152	5 271 870

Skogtun Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Studsrud
Styreleder

Thomas Skjelin
Styremedlem

Glenn Håkon Berntsen
Styremedlem

Lag nr: 702. Skogtun Borettslag Org. nr. 957 980 414



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	525 302	268 783
Endring disponible midler		
Årets resultat	-77 353	-2 056 055
Avdrag lån	-55 099	-40 124
Innløst lån	0	-147 301
Nytt Lån	0	2 500 000
Årets endring av disponible midler	-132 451	256 520
Disponible midler	392 851	525 302
Omløpsmidler	450 214	577 932
Kortsiktig gjeld	-57 362	-52 629
Disponible midler	392 851	525 302



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	-1 374	211 178
6604 Vedlikehold rehab	199 609	1 984 088
Sum	198 235	2 195 266

Vedlikehold bygning/rehab omfatter bytte av inngangsdører.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6550 Driftsmateriell	0	625
7400 Kontingent- fradragsberettiget	672	671
7710 Generalforsamling/årsmøte	3 478	2 977
7770 Bank og kortgebyr	1 421	1 385
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-19
7790 Andre driftskostnader	1 075	540
Sum	6 645	6 179

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder en bærebutikk.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 90/91		4 653 275
Bepantning 92 og 93		40 663
Sum		4 693 938

Tomten som inngår i kostpris eies av borettslaget gnr. 231 og bnr. 278 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	1 505 455	3 561 510
Årets resultat	-77 353	-2 056 055
Egenkapital 31.12.	1 428 102	1 505 455



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365309179
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 464 786
Avdrag i perioden:	55 099
Lånesaldo 31.12:	2 409 687

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	267 743	2 409 687

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1990 kr 1 249 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Skogtun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogtun Borettslag

Styreleder	Ragnhild Studsrud (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Glenn Håkon Berntsen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Thomas Skjelin (sign.)	06.03.2024