



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	880 692 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BELSBY BYGG AS
Forretningsadresse:	Isefossveien 2 1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 520 097	26 986 981
Leieinntekt		3 348	40 000
Sum inntekter		10 523 445	27 026 981
Kostnader			
Varekostnad		9 243 993	24 301 709
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	73 600	73 600
Annen driftskostnad	2	1 156 002	1 322 925
Sum kostnader		10 473 595	25 698 234
Driftsresultat		49 850	1 328 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 958	19 487
Sum finansinntekter		54 958	19 487
Annen rentekostnad		69 313	44 863
Sum finanskostnader		69 313	44 863
Netto finans		-14 354	-25 376
Ordinært resultat før skattekostnad		35 496	1 303 371
Skattekostnad	4	30 350	299 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 146	1 004 034
Årsresultat	5	5 146	1 004 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 146	1 004 034
Totalresultat		5 146	1 004 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 781	
Sum immaterielle eiendeler		28 781	
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	6	1 316 800	1 357 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		63 895	96 495
Sum varige driftsmidler	3	1 380 695	1 454 295
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	45 928	45 928
Sum finansielle anleggsmidler		45 928	45 928
Sum anleggsmidler		1 455 404	1 500 223
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	11 116 629	8 587 037
Fordringer			
Kundefordringer	1	138 179	643 892
Andre kortsiktige fordringer		37 782	74 956
Sum fordringer		175 961	718 848
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	999 027	4 702 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 027	4 702 464
Sum omløpsmidler		12 291 618	14 008 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		13 747 022	15 508 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		11 591 818	11 586 670
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 591 818	11 586 670
Sum egenkapital	5	11 741 818	11 736 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 605
Sum avsetninger for forpliktelser			9 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	905 031	957 747
Sum annen langsiktig gjeld		905 031	957 747
Sum langsiktig gjeld		905 031	967 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 512	854 336
Betalbar skatt	4	68 736	846 104
Skyldige offentlige avgifter		563 775	453 416
Annen kortsiktig gjeld	1	149 150	650 694
Sum kortsiktig gjeld		1 100 173	2 804 550
Sum gjeld		2 005 204	3 771 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 747 022	15 508 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662159

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 692 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELSBY BYGG AS
Forretningsadresse: Isefossveien 2
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 692 372
BELSBY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 520 097	26 986 981
Leieinntekt		3 348	40 000
Sum inntekter		10 523 445	27 026 981
Kostnader			
Varekostnad		9 243 993	24 301 709
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	73 600	73 600
Annen driftskostnad	2	1 156 002	1 322 925
Sum kostnader		10 473 595	25 698 234
Driftsresultat		49 850	1 328 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 958	19 487
Sum finansinntekter		54 958	19 487
Annen rentekostnad		69 313	44 863
Sum finanskostnader		69 313	44 863
Netto finans		-14 354	-25 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	35 496	1 303 371
Skattekostnad		30 350	299 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 146	1 004 034
Årsresultat	5	5 146	1 004 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 146	1 004 034
Totalresultat		5 146	1 004 034



Organisasjonsnr: 880 692 372
BELSBY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 781	
Sum immaterielle eiendeler		28 781	
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	6	1 316 800	1 357 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		63 895	96 495
Sum varige driftsmidler	3	1 380 695	1 454 295
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	45 928	45 928
Sum finansielle anleggsmidler		45 928	45 928
Sum anleggsmidler		1 455 404	1 500 223
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	11 116 629	8 587 037
Fordringer			
Kundefordringer	1	138 179	643 892
Andre kortsiktige fordringer		37 782	74 956
Sum fordringer		175 961	718 848
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	999 027	4 702 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 027	4 702 464
Sum omløpsmidler		12 291 618	14 008 349
SUM EIENDELER		13 747 022	15 508 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		11 591 818	11 586 670
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 591 818	11 586 670
Sum egenkapital	5	11 741 818	11 736 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 605
Sum avsetninger for forpliktelser			9 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	905 031	957 747
Sum annen langsiktig gjeld		905 031	957 747
Sum langsiktig gjeld		905 031	967 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 512	854 336
Betalbar skatt	4	68 736	846 104
Skyldige offentlige avgifter		563 775	453 416
Annen kortsiktig gjeld	1	149 150	650 694
Sum kortsiktig gjeld		1 100 173	2 804 550
Sum gjeld		2 005 204	3 771 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 747 022	15 508 572



Organisasjonsnr: 880 692 372
BELSBY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Belsby Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Belsby Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2024-05-30 15:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

BELSBY BYGG AS

Org.nr.:880 692 372



BELSBY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	10 520 097	26 986 981
Leieinntekt		3 348	40 000
Sum driftsinntekt		10 523 445	27 026 981
Varekostnad		9 243 993	24 301 709
Avskrivning	3	73 600	73 600
Annen driftskostnad	2	1 156 002	1 322 925
Sum driftskostnad		10 473 595	25 698 234
Driftsresultat		49 850	1 328 747
Annen renteinntekt		54 958	19 487
Annen rentekostnad		-69 313	-44 863
Resultat før skattekostnad		35 496	1 303 371
Skattekostnad	4	30 350	299 337
Årsresultat	5	5 146	1 004 034



BELSBY BYGG AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	28 781	0
Sum immaterielle eiendeler		28 781	0
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	6	1 316 800	1 357 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		63 895	96 495
Sum varige driftsmidler	3	1 380 695	1 454 295
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	45 928	45 928
Sum finansielle anleggsmidler		45 928	45 928
Sum anleggsmidler		1 455 404	1 500 223
Omløpsmidler			
Tomter i beholdning	8	11 116 629	8 587 037
Fordringer			
Kundefordringer	1	138 179	643 892
Andre kortsiktige fordringer		37 782	74 956
Sum fordringer		175 961	718 848
Bankinnskudd	9	999 027	4 702 464
Sum omløpsmidler		12 291 618	14 008 349
SUM EIENDELER		13 747 022	15 508 572



BELSBY BYGG AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 591 818	11 586 670
Sum opptjent egenkapital		11 591 818	11 586 670
Sum egenkapital	5	11 741 818	11 736 670
GJELD			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	4	0	9 605
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 605
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	905 031	957 747
Sum annen langsiktig gjeld		905 031	957 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 512	854 336
Betalbar skatt	4	68 736	846 104
Skyldige offentlige avgifter		563 775	453 416
Annen kortsiktig gjeld	1	149 150	650 694
Sum kortsiktig gjeld		1 100 173	2 804 550
Sum gjeld		2 005 204	3 771 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 747 022	15 508 572



BELSBY BYGG AS

BALANSE PR. 31.12.

Ise, 30.05.2024
Styret i BELSBY BYGG AS

Øystein Belsby
styreleder

Thomas Belsby
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Påløpt kostnad i prosjekt	0	-555 000
Resultatposter vedrørende prosjekter	2023	2022
Resultat på prosjekt under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	0	5 408 158
Estimert kontraktsfortjeneste	0	119 663

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordninger etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke belastet med honorar for daglig leder i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Maskiner	Kjøretøy	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 436 400	83 395	582 496	2 102 291
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 436 400	83 395	582 496	2 102 291
Akkumulerte avskrivninger	119 600	59 500	542 497	721 597
Bokført verdi 31.12.2023	1 316 800	23 895	40 000	1 380 695
Årets avskrivninger	41 000	16 600	16 000	73 600
Forventet økonomisk levetid	35 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-130 824	-76 003	54 820
Tilvirkningskontrakter	0	119 663	119 663
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	-130 824	43 660	174 484
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-130 824	43 660	174 484
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-28 781	9 605	38 387
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		35 496	1 303 371
Permanente forskjeller		102 458	57 250
Endring i midlertidige forskjeller		174 484	2 485 305
Skattepliktig inntekt		312 438	3 845 927
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		68 736	846 104
Endring i utsatt skattefordel		-38 386	-546 767
Skattekostnad ordinært resultat		30 350	299 337
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		68 736	846 104
Sum betalbar skatt i balansen		68 736	846 104

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	150 000	11 586 670	11 736 670
Årets resultat	0	5 146	5 146
Egenkapital 31.12.2023	150 000	11 591 818	11 741 818

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	905 031	957 747
Sum	905 031	957 747
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Utleiebolig	1 316 800	1 398 800
Sum	1 316 800	1 398 800



Note 7 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Belsby Bygg AB (tall i SEK)	Isefossveien 2, 1730 Ise	100%	161 287	-26 830

Note 8 Tomter i beholdning

	2023	2022
Hytte Løkholmen	4 557 869	0
Egenregi prosjekt	2 515 371	0
Tomter	4 043 389	0
Sum	11 116 629	0

Note 9 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	18 600	18 600

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 150 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Thomas Belsby	Styremedlem	101	67%
Øystein Belsby	Styrets leder og daglig leder	49	33%
Sum		150	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Belsby, Øystein Roger	BANKID	2024-05-31 12:18
Belsby, Thomas Roger	BANKID	2024-05-30 23:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.