



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 182 542
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS NYHOLMEN
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	77 492	70 513
Sum kostnader	3	77 492	70 513
Driftsresultat		-77 492	-70 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	877
Annen finansinntekt		275	282
Sum finansinntekter		433	1 159
Annen finanskostnad	4	672	
Sum finanskostnader		672	
Netto finans		-239	1 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 732	-69 353
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 732	-69 353
Årsresultat	7	-77 732	-69 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 732	-69 353
Totalresultat		-77 732	-69 353
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		-77 732	-69 353
Sum overføringer og disponeringer		-77 732	-69 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		21 200
Sum finansielle anleggsmidler			21 200
Sum anleggsmidler		0	21 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	735 505	735 505
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 335	
Sum fordringer		2 335	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	156 201	205 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 201	205 086
Sum omløpsmidler		894 041	940 591
SUM EIENDELER		894 041	961 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	8	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 127 435	-1 049 703
Sum opptjent egenkapital		-1 127 435	-1 049 703
Sum egenkapital	7	872 565	950 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		21 476	11 494
Betalbar skatt	9		
Sum kortsiktig gjeld		21 476	11 494
Sum gjeld		21 476	11 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 041	961 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798370

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 182 542
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS NYHOLMEN
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 983 182 542
KS NYHOLMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	77 492	70 513
Sum kostnader	3	77 492	70 513
Driftsresultat		-77 492	-70 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	877
Annen finansinntekt		275	282
Sum finansinntekter		433	1 159
Annen finanskostnad	4	672	
Sum finanskostnader		672	
Netto finans		-239	1 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 732	-69 353
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 732	-69 353
Årsresultat	7	-77 732	-69 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 732	-69 353
Totalresultat		-77 732	-69 353
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		-77 732	-69 353
Sum overføringer og disponeringer		-77 732	-69 353



Organisasjonsnr: 983 182 542
KS NYHOLMEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		21 200
Sum finansielle anleggsmidler			21 200
Sum anleggsmidler		0	21 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	735 505	735 505
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 335	
Sum fordringer		2 335	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	156 201	205 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 201	205 086
Sum omløpsmidler		894 041	940 591
SUM EIENDELER		894 041	961 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	8	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 127 435	-1 049 703
Sum opptjent egenkapital		-1 127 435	-1 049 703
Sum egenkapital	7	872 565	950 297



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		21 476	11 494
Betalbar skatt	9		
Sum kortsiktig gjeld		21 476	11 494
Sum gjeld		21 476	11 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 041	961 791



Organisasjonsnr: 983 182 542
KS NYHOLMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til selskapsmøtet i KS Nyholmen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KS Nyholmens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - KS Nyholmen



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2022-06-30 12:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Ks Nyholmen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 182 542



Resultatregnskap			
Ks Nyholmen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>77 492</u>	<u>70 513</u>
Sum driftskostnader	3	<u>77 492</u>	<u>70 513</u>
Driftsresultat		<u>-77 492</u>	<u>-70 513</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	877
Annen finansinntekt		275	282
Annen finanskostnad	4	<u>672</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-239</u>	<u>1 159</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-77 732</u>	<u>-69 353</u>
Ordinært resultat		<u>-77 732</u>	<u>-69 353</u>
Årsresultat	7	<u>-77 732</u>	<u>-69 353</u>
Overføringer			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		<u>77 732</u>	<u>69 353</u>
Sum overføringer		<u>-77 732</u>	<u>-69 353</u>



Balanse			
Ks Nyholmen			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>0</u>	<u>21 200</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>21 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>21 200</u>
Omløpsmidler			
Tomt	5	735 505	735 505
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 335</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 335</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	156 201	205 086
Sum omløpsmidler		<u>894 041</u>	<u>940 591</u>
Sum eiendeler		<u>894 041</u>	<u>961 791</u>



Balanse			
Ks Nyholmen			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Komplementarkapital		200 000	200 000
Kommandittskapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	8	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 127 435	-1 049 703
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 127 435</u>	<u>-1 049 703</u>
Sum egenkapital	7	<u>872 565</u>	<u>950 297</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 476	11 494
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 476</u>	<u>11 494</u>
Sum gjeld		<u>21 476</u>	<u>11 494</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>894 041</u>	<u>961 791</u>
Farsund, 30.06.2022 Styret i Ks Nyholmen			
_____ Arne Mikalsen Styreleder		_____ Roald Reme Styremedlem	
_____ Helge Reme Styremedlem		_____ Kjell Abrahamsen Styremedlem	
Ks Nyholmen		Side 4	



NOTER TIL REGNSKAPET

Kommentarer

Selskapet ble stiftet i 2001 og har som formål kjøp, drift, utbygging og salg av hele eller deler av eiendommen på Gåseholmen i Farsund kommune. Selskapet har stått for utbyggingen av andre byggetrinn på Gåseholmen. Hovedprosjektet som ble slutført i 2004, bestod av totalt 8 enheter. Ved inntektsføring ble fullført prosjekt prinsippet benyttet, det ligger fortsatt en ubebygde tomt i selskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Regnskapsprinsipper

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Driftskostnader eiendom	26 354	14 308
Andre driftskostnader	51 138	56 205
Sum driftskostnader	77 492	70 513

Note 4 Verdipapirer

Farsund Næringssekselskap AS ble avvirket i 2021. Tap ved realisasjon var NOK 672.

Note 5 Tomt

Selskapet eier en ubebygd tomt på Gåseholmen (gnr/bnr 3/99). Kostpris for tomten er kr. 735 505. Tomten ble kjøpt av Farsund kommune 09.08.2001. Det er lagt til grunn at virkelig verdi overstiger bokført verdi av tomten.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler utgjør i sin helhet frie midler.

Note 7 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	-1 049 703	950 297
Pr 01.01.2021	2 000 000	-1 049 703	950 297
Årets resultat		-77 732	-77 732
Pr 31.12.2021	2 000 000	-1 127 435	872 565

Note 8 Deltakere

Deltakere i Ks Nyholmen er:

	31.12.2021	01.01.2021
Reme Invest AS	50,0 %	50,0 %
Venturos AS	25,0 %	25,0 %
Glastad Farsund AS	15,0 %	15,0 %
Nyholmen AS	10,0 %	10,0 %
Sum	100,0 %	100,0 %



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-77 732	-69 353
Permanente forskjeller	672	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 867	-7 333
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-23 470	-29 337	-5 867
Sum	-23 470	-29 337	-5 867
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 470	-29 337	-5 867
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 163	-6 454	-1 291

Utsatt skattefordel er av hensyn til forsiktighetsprinsippet ikke oppført som eiendel i balansen da det er knyttet usikkerhet omkring den fremtidige utnyttelsen av denne.



Årsregnskap 2021

Ks Nyholmen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 182 542



Resultatregnskap			
Ks Nyholmen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>77 492</u>	<u>70 513</u>
Sum driftskostnader	3	<u>77 492</u>	<u>70 513</u>
Driftsresultat		<u>-77 492</u>	<u>-70 513</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	877
Annen finansinntekt		275	282
Annen finanskostnad	4	<u>672</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-239</u>	<u>1 159</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-77 732</u>	<u>-69 353</u>
Ordinært resultat		<u>-77 732</u>	<u>-69 353</u>
Årsresultat	7	<u>-77 732</u>	<u>-69 353</u>
Overføringer			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		<u>77 732</u>	<u>69 353</u>
Sum overføringer		<u>-77 732</u>	<u>-69 353</u>



Balanse			
Ks Nyholmen			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>0</u>	<u>21 200</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>21 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>21 200</u>
Omløpsmidler			
Tomt	5	735 505	735 505
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 335</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 335</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	156 201	205 086
Sum omløpsmidler		<u>894 041</u>	<u>940 591</u>
Sum eiendeler		<u>894 041</u>	<u>961 791</u>



Balanse			
Ks Nyholmen			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Komplementarkapital		200 000	200 000
Kommandittskapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	8	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 127 435	-1 049 703
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 127 435</u>	<u>-1 049 703</u>
Sum egenkapital	7	<u>872 565</u>	<u>950 297</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 476	11 494
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 476</u>	<u>11 494</u>
Sum gjeld		<u>21 476</u>	<u>11 494</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>894 041</u>	<u>961 791</u>
Farsund, 30.06.2022 Styret i Ks Nyholmen			
_____ Arne Mikalsen Styreleder		_____ Roald Reme Styremedlem	
_____ Helge Reme Styremedlem		_____ Kjell Abrahamsen Styremedlem	
Ks Nyholmen		Side 4	



NOTER TIL REGNSKAPET

Kommentarer

Selskapet ble stiftet i 2001 og har som formål kjøp, drift, utbygging og salg av hele eller deler av eiendommen på Gåseholmen i Farsund kommune. Selskapet har stått for utbyggingen av andre byggetrinn på Gåseholmen. Hovedprosjektet som ble slutført i 2004, bestod av totalt 8 enheter. Ved inntektsføring ble fullført prosjekt prinsippet benyttet, det ligger fortsatt en ubebygde tomt i selskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Regnskapsprinsipper

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Driftskostnader eiendom	26 354	14 308
Andre driftskostnader	51 138	56 205
Sum driftskostnader	77 492	70 513

Note 4 Verdipapirer

Farsund Næringssekselskap AS ble avvirket i 2021. Tap ved realisasjon var NOK 672.

Note 5 Tomt

Selskapet eier en ubebygd tomt på Gåseholmen (gnr/bnr 3/99). Kostpris for tomten er kr. 735 505. Tomten ble kjøpt av Farsund kommune 09.08.2001. Det er lagt til grunn at virkelig verdi overstiger bokført verdi av tomten.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler utgjør i sin helhet frie midler.

Note 7 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	-1 049 703	950 297
Pr 01.01.2021	2 000 000	-1 049 703	950 297
Årets resultat		-77 732	-77 732
Pr 31.12.2021	2 000 000	-1 127 435	872 565

Note 8 Deltakere

Deltakere i Ks Nyholmen er:

	31.12.2021	01.01.2021
Reme Invest AS	50,0 %	50,0 %
Venturos AS	25,0 %	25,0 %
Glastad Farsund AS	15,0 %	15,0 %
Nyholmen AS	10,0 %	10,0 %
Sum	100,0 %	100,0 %



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-77 732	-69 353
Permanente forskjeller	672	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 867	-7 333
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-23 470	-29 337	-5 867
Sum	-23 470	-29 337	-5 867
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 470	-29 337	-5 867
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 163	-6 454	-1 291

Utsatt skattefordel er av hensyn til forsiktighetsprinsippet ikke oppført som eiendel i balansen da det er knyttet usikkerhet omkring den fremtidige utnyttelsen av denne.