



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 803 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTRA BIL & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pir II 10
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Skipperø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 523 215	2 923 819
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		7 523 215	2 923 819
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		108 500	399 951
Varekostnad		871	407 128
Lønnskostnad	1, 2	22 606	23 010
Avskrivning driftsmidler	1, 6	161 095	42 148
Annen driftskostnad	2	3 627 846	1 406 246
Sum kostnader		3 920 918	2 278 483
Driftsresultat		3 602 297	645 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	122
Sum finansinntekter		199	122
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 776	422
Annen rentekostnad		33 615	92 352
Annen finanskostnad		6 428	1 000
Sum finanskostnader		42 818	93 775
Netto finans		-42 619	-93 652
Ordinært resultat før skattekostnad		3 559 678	551 684
Skattekostnad på ordinært resultat	4	649 162	295 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 910 516	256 101
Årsresultat	5	2 910 516	256 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 910 516	256 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		2 910 516	256 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 910 516	256 101
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 910 516	256 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	22 041	
Sum immaterielle eiendeler		22 041	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1, 6		111 310
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	210 586	38 690
Sum varige driftsmidler		210 586	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	10 002	
Lån til foretak i samme konsern		300 000	
Obligasjoner	1		
Andre langsiktige fordringer			9 600
Sum finansielle anleggsmidler		310 002	9 600
Sum anleggsmidler		542 629	159 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			108 500
Fordringer			
Kundefordringer	1	114 242	95 893
Andre kortsiktige fordringer	1	674 275	985 100
Konsernfordringer		780 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital			37 479
Sum fordringer		1 568 517	1 118 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 104 368	33
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 368	33
Sum omløpsmidler		2 672 885	1 227 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		3 215 515	1 386 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		27 514	27 514
Sum innskutt egenkapital		127 514	127 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 840 035	256 101
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 840 035	256 101
Sum egenkapital		1 967 550	383 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 704
Leverandørgjeld		286 966	55 916
Betalbar skatt	4	671 203	295 583
Skyldig offentlige avgifter		144 484	115 118
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld			521 926
Annen kortsiktig gjeld	1	145 312	1 743
Sum kortsiktig gjeld		1 247 965	1 002 990
Sum gjeld		1 247 965	1 002 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 215 515	1 386 606



Årsregnskap, noter og revisjonsberetning

Jotra Bil & Eiendom AS
2019



Resultatregnskap

Jotra Bil & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	1	7 523 215	2 923 819
Sum driftsinntekter		7 523 215	2 923 819
Varekostnad		871	407 128
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		108 500	399 951
Lønnskostnad	1, 2	22 606	23 010
Avskrivning driftsmidler	1, 6	161 095	42 148
Annen driftskostnad	2	3 627 846	1 406 246
Sum driftskostnader		3 920 918	2 278 483
Driftsresultat		3 602 297	645 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	122
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 776	422
Annen rentekostnad		33 615	92 352
Annen finanskostnad		6 428	1 000
Resultat av finansposter		-42 619	-93 652
Ordinært resultat før skattekostnad		3 559 678	551 684
Skattekostnad på ordinært resultat	4	649 162	295 583
Ordinært resultat		2 910 516	256 101
Arsresultat	5	2 910 516	256 101
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 910 516	256 101
Sum overføringer		2 910 516	256 101



Balanse

Jotra Bil & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1, 4	22 041	0
Sum immaterielle eiendeler		22 041	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1, 6	0	111 310
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	210 586	38 690
Sum varige driftsmidler		210 586	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	10 002	0
Lån til foretak i samme konsern		300 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	9 600
Sum finansielle anleggsmidler		310 002	9 600
Sum anleggsmidler		542 629	159 600
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	108 500
Fordringer			
Kundefordringer	1	114 242	95 893
Andre kortsiktige fordringer	1	674 275	985 100
Konsernfordringer		780 000	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	37 479
Sum fordringer		1 568 517	1 118 472
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 104 368	33
Sum omløpsmidler		2 672 885	1 227 006
Sum eiendeler		3 215 515	1 386 606

Jotra Bil & Eiendom AS

Side 3



Balanse

Jotra Bil & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		27 514	27 514
Sum innskutt egenkapital		127 514	127 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 840 035	256 101
Sum opptjent egenkapital		1 840 035	256 101
Sum egenkapital		1 967 550	383 615
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 704
Leverandørgjeld		286 966	55 916
Betalbar skatt	4	671 203	295 583
Skyldig offentlige avgifter		144 484	115 118
Konserngjeld		0	-521 926
Annen kortsiktig gjeld	1	145 312	1 743
Sum kortsiktig gjeld		1 247 965	1 002 990
Sum gjeld		1 247 965	1 002 990
Sum egenkapital og gjeld		3 215 515	1 386 606



Balanse

Jotra Bil & Eiendom AS
Trondheim, 31.08.2020
Styret i Jotra Bil & Eiendom AS

Robert Røhmen
styremedlem

Frank Johnsen
styreleder

Bjarne Skipperø
styremedlem/daglig leder



Jotra Bil & Eiendom AS Noter til regnskapet 2019

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

2. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader (OTP)	0	0
Andre ytelser	22 606	23 010
Sum lønnskostnader	22 606	23 010
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar og lønn til daglig leder i perioden.



Jotra Bil & Eiendom AS Noter til regnskapet 2019

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 123 000, og annen bistand kr 52 000,-.

3. Aksjeeiere mv.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>
7070 Invest AS	46 %
Costa Solution AS	46 %
Røhmen Invest AS	8 %

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1000.

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	671 203	295 583
Endring i utsatt skatt	-22 041	0
Sum skattekostnad	649 162	295 583

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	3 559 678	551 684
Permanente forskjeller	340 498	731 405
Endring i midlertidige forskjeller	-849 253	893 358
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-891 304
Årets skattegrunnlag 22/23 %	3 050 923	1 285 144

Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-38 561	-980 856
Varer	0	0
Anleggsmidler	-61 623	31 419
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Sum	-100 184	- 949 436

Utsatt skatt / skattefordel 22 %	22 041	-208 876
---	---------------	-----------------

Utsatt skattefordel var ikke bokført i 2018.



Jotra Bil & Eiendom AS
Noter til regnskapet 2019

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2018	100 000	27 514	283 615	383 615
Ekstraordinært utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Andre endringer			-326 582	-326 582
Årets resultat			2 910 516	2 910 516
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	27 514	1 840 035	1 967 550



Jotra Bil & Eiendom AS Noter til regnskapet 2019

6. Varige driftsmidler	Maskiner, inventar og verktøy	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	403 314	0	403 314
Tilgang kjøpte driftsmidler	87 740	133 941	221 681
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12.2019	491 054	133 941	624 995
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2019	253 311	0	253 311
Årets avskrivninger	150 598	10 500	161 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	403 909	10 500	414 409
Bokført verdi pr. 31.12.2019	87 145	123 441	210 586
Prosentatsats for ord avskrivninger	20 %	20 %	

7. Bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne midler kr 0,-.

Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
LCSP AS	100 %	1	21 339	-1 385 423
LCTR AS	100 %	1	312 511	-2 507 319
Joas AS	60 %	10 000	0	0
Totalt		10 002	333 850	-3 892 742

Årsregnskap 2019 for Joas AS er ikke ferdigstilt for år 2019.



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Jotra Bil & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Jotra Bil & Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 910 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Havnegata 7, Pirsenteret Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no
7010 Trondheim Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 18. september 2020
Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Olafsen
Statsautorisert revisor