



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 204 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMBIT AS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 30A  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Brith Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		668 500	570 181
Annen driftsinntekt		425 200	375 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 700</b>	<b>945 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		570	143 605
Lønnskostnad	1,2,3	3 281	1 364
Annen driftskostnad		530 225	358 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 076</b>	<b>503 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 624</b>	<b>442 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	3 705
Annen finansinntekt		13 376	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 741</b>	<b>3 718</b>
Annen rentekostnad		60 306	73 171
Annen finanskostnad		4 549	251 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 855</b>	<b>324 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 114</b>	<b>-321 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>508 510</b>	<b>121 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	129 364	-26 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 146</b>	<b>147 646</b>
Ekstraordinære poster		55 515	
<b>Årsresultat</b>		<b>434 661</b>	<b>147 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		434 661	147 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 661</b>	<b>147 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	275 857	279 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 857</b>	<b>279 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 688 740	5 688 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	203 447	203 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 892 187</b>	<b>5 892 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 168 044</b>	<b>6 171 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	182 000	134 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 000</b>	<b>134 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 431 837	1 244 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 837</b>	<b>1 244 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 613 837</b>	<b>1 379 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 781 881</b>	<b>7 551 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 352 322	2 973 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 352 322</b>	<b>2 973 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 352 322</b>	<b>3 973 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 248 717	3 528 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 248 717</b>	<b>3 528 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 248 717</b>	<b>3 528 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 858	31 980
Betalbar skatt	5	125 603	-31 776
Skyldige offentlige avgifter		5 061	-7 659
Annen kortsiktig gjeld		23 319	57 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 841</b>	<b>49 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 429 558</b>	<b>3 578 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 781 880</b>	<b>7 551 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 204 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMBIT AS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 30A  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Brith Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 834 204 932  
FAMBIT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		668 500	570 181
Annen driftsinntekt		425 200	375 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 700</b>	<b>945 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		570	143 605
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 281	1 364
Annen driftskostnad		530 225	358 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 076</b>	<b>503 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 624</b>	<b>442 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	3 705
Annen finansinntekt		13 376	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 741</b>	<b>3 718</b>
Annen rentekostnad		60 306	73 171
Annen finanskostnad		4 549	251 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 855</b>	<b>324 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 114</b>	<b>-321 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	129 364	-26 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 146</b>	<b>147 646</b>
Ekstraordinære poster		55 515	
<b>Årsresultat</b>		<b>434 661</b>	<b>147 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		434 661	147 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 661</b>	<b>147 646</b>



Organisasjonsnr: 834 204 932  
FAMBIT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	275 857	279 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 857</b>	<b>279 618</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 688 740	5 688 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	203 447	203 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 892 187</b>	<b>5 892 187</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 168 044</b>	<b>6 171 805</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	182 000	134 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 000</b>	<b>134 750</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 431 837	1 244 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 837</b>	<b>1 244 791</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 613 837</b>	<b>1 379 541</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 781 881</b>	<b>7 551 346</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 352 322	2 973 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 352 322</b>	<b>2 973 176</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 352 322</b>	<b>3 973 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 248 717	3 528 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 248 717</b>	<b>3 528 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 248 717</b>	<b>3 528 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 858	31 980
Betalbar skatt	5	125 603	-31 776
Skyldige offentlige avgifter		5 061	-7 659
Annen kortsiktig gjeld		23 319	57 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 841</b>	<b>49 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 429 558</b>	<b>3 578 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 781 880</b>	<b>7 551 346</b>



Organisasjonsnr: 834 204 932  
FAMBIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Fan B-it

## ÅRSBERETNING 2021

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av handel med ferdigvarer, utleie av fast eiendom og salg av konsulenttjenester. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Utvikling og resultat

Salg av konsulenttjenester i form av prosjekt- og byggeledelse, har også gjennom 2021 gitt et godt bidrag til driften. Disse arbeidene vil fortsette gjennom 2022.

Utleievirksomheten gikk bra og samtlige enheter var utleid gjennom hele året med samme leietakere. Styret er dermed godt tilfreds med denne delen av selskapets virksomhet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø/ytre miljø/likestilling

Selskapets styre består av styreleder (kvinne) og 1 styremedlem (mann) .

Det er for tiden ingen ansatte i selskapet som heller ikke forurensrer det ytre miljøet.

I og med at det ikke er noen ansatte i selskapet, er det ikke inngått avtaler om innføring av Obligatorisk Tjenestepensjon for foretaket.

Det er heller ikke planlagt eller iverksatt spesielle tiltak på området for likestilling.



# Fan B-it

## Andre forhold

Når det gjelder valutalånet, har norske kroner i 2021 for første gang på mange år fulgt kursbildet mot CHF med en liten kursgevinst som resultat.

LIBOR-renten mot CHF har gjennom hele året vært negativ. Dette har vår bankforbindelse, Nordea, tatt hensyn til ved beregning og belastning av sin margin slik at effektiv rente fortsatt er på et så lavt nivå at denne låneformen kan forsvares sett mot et pantelån i norske kroner.

Etter 31.12.2021 har Covid-19 pandemien fortsatt med å prege det norske samfunnet både lokalt og nasjonalt og mange næringer har måttet stenge ned. Heldigvis har byggenæringen i stor grad vært forskånet for dette slik at vårt selskap har kunnet opprettholde tilnærmet normal drift når det gjelder salg av konsulenttenester til ulike byggeoppdrag for Fredrikstad kommune.

Oslo, 28. april 2022.

  
Randi-Brith Bjørge  
styreleder/daglig leder



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	3 281	1 364
<b>Sum</b>	<b>3 281</b>	<b>1 364</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 688 740
Tilgang i året	203 447
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 892 187</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 892 187</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	508 510	121 109
Ekstraordinært resultat før skatt	55 515	
+/- Permanente forskjeller	23 994	10 609
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 097)	(23 812)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>570 922</b>	<b>107 906</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	125 603	23 739
Sum	125 603	23 739
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(55 515)
+/- Endring i utsatt skatt	3 761	5 239
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>129 364</b>	<b>(26 537)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	125 603	23 739
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>125 603</b>	<b>23 739</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 737 567	5 774 676	(37 109)



Gevinst- og tapskonto	100 060	80 048	20 012
Sum midlertidige forskjeller	5 837 627	5 854 724	(17 097)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 284 278</b>	<b>1 288 039</b>	<b>(3 761)</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	182 000	134 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>182 000</b>	<b>134 750</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 370.000 sperret som sikkerhet for pant i enkle pengekrav vedr. valutalånet. Videre inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 92,94.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	2 973 176	3 973 176
Årets resultat		434 661	434 661
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 407 837</b>	<b>4 407 837</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 248 717	3 528 216
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 688 740	5 688 740
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 3 248 717 forfaller kr 1 895 085 om mer enn 5 år.