



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 536 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANVIK NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Svanvik
9925 SVANVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalliainen Egil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 777	607 763
Sum inntekter		616 777	607 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 000	16 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 353	143 843
Annen driftskostnad		298 824	361 896
Sum kostnader		469 177	521 739
Driftsresultat		147 600	86 025
Annen rentekostnad		97 233	80 307
Sum finanskostnader		97 233	80 307
Netto finans		-97 233	-80 307
Resultat før skattekostnad		50 367	5 718
Skattekostnad på resultat	3	11 080	1 258
Årsresultat		39 287	4 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 287	4 460
Totalresultat		39 287	4 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 287	4 460
Sum overføringer og disponeringer		39 287	4 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 406 604	3 546 638
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 139	85 458
Sum varige driftsmidler	2	3 477 743	3 632 096
Sum anleggsmidler		3 477 743	3 632 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 999	28 343
Andre kortsiktige fordringer		5 958	6 210
Sum fordringer		12 957	34 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 004	41 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 004	41 280
Sum omløpsmidler		378 961	75 833
SUM EIENDELER		3 856 704	3 707 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	291 000	291 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 401	179 114
Sum opptjent egenkapital		218 401	179 114
Sum egenkapital		509 401	470 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 762	56 682
Sum avsetninger for forpliktelser		67 762	56 682
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 267 501	3 159 336
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 267 501	3 159 336
Sum langsiktig gjeld		3 335 263	3 216 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 490	23 506
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-7 126	-7 620
Annen kortsiktig gjeld		7 676	5 911
Sum kortsiktig gjeld		12 040	21 797
Sum gjeld		3 347 303	3 237 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 856 704	3 707 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570147

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 536 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANVIK NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Svanvik
9925 SVANVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalliainen Egil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 536 597
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 777	607 763
Sum inntekter		616 777	607 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 000	16 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 353	143 843
Annen driftskostnad		298 824	361 896
Sum kostnader		469 177	521 739
Driftsresultat		147 600	86 025
Annen rentekostnad		97 233	80 307
Sum finanskostnader		97 233	80 307
Netto finans		-97 233	-80 307
Resultat før skattekostnad		50 367	5 718
Skattekostnad på resultat	3	11 080	1 258
Årsresultat		39 287	4 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 287	4 460
Totalresultat		39 287	4 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 287	4 460
Sum overføringer og disponeringer		39 287	4 460



Organisasjonsnr: 985 536 597
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 406 604 3 546 638

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 71 139 85 458

Sum varige driftsmidler 2 **3 477 743** **3 632 096**

Sum anleggsmidler **3 477 743** **3 632 096**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 999 28 343

Andre kortsiktige 5 958 6 210

fordringer **12 957** **34 553**

Sum fordringer **12 957** **34 553**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 366 004 41 280

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **366 004** **41 280**

Sum omløpsmidler **378 961** **75 833**

SUM EIENDELER **3 856 704** **3 707 929**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 291 000 291 000

Sum innskutt egenkapital **291 000** **291 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 218 401 179 114

Sum opptjent egenkapital **218 401** **179 114**



Sum egenkapital		509 401	470 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 762	56 682
Sum avsetninger for forpliktelser		67 762	56 682
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 267 501	3 159 336
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 267 501	3 159 336
Sum langsiktig gjeld		3 335 263	3 216 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 490	23 506
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-7 126	-7 620
Annen kortsiktig gjeld		7 676	5 911
Sum kortsiktig gjeld		12 040	21 797
Sum gjeld		3 347 303	3 237 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 856 704	3 707 929



Organisasjonsnr: 985 536 597
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ketil Johan Wikan 2025-05-28
	BankID Signing Kallainen Egil 2025-05-29
	BankID Signing Adne Steen Wikan 2025-06-02



Årsregnskap 2024

Svanvik Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 536 597



RESULTATREGNSKAP

SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		616 777	607 763
Sum driftsinntekter		616 777	607 763
Lønnskostnad	1	16 000	16 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 353	143 843
Annen driftskostnad		298 824	361 896
Sum driftskostnader		469 177	521 739
Driftsresultat		147 600	86 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		97 233	80 307
Resultat av finansposter		-97 233	-80 307
Resultat før skattekostnad		50 367	5 718
Skattekostnad på resultat	3	11 080	1 258
Årsresultat		39 287	4 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 287	4 460
Sum overføringer		39 287	4 460



BALANSE

SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 406 604	3 546 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 139	85 458
Sum varige driftsmidler	2	3 477 743	3 632 096
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 477 743	3 632 096
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 999	28 343
Andre kortsiktige fordringer		5 958	6 210
Sum fordringer		12 957	34 553
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 004	41 280
Sum omløpsmidler		378 961	75 833
Sum eiendeler		3 856 704	3 707 929



BALANSE

SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	291 000	291 000
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	218 401	179 114
Sum opptjent egenkapital		218 401	179 114
Sum egenkapital		509 401	470 114
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	67 762	56 682
Sum avsetning for forpliktelser		67 762	56 682
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 267 501	3 159 336
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 267 501	3 159 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 490	23 506
Skyldig offentlige avgifter		-7 126	-7 620
Annen kortsiktig gjeld		7 676	5 911
Sum kortsiktig gjeld		12 040	21 797
Sum gjeld		3 347 303	3 237 815
Sum egenkapital og gjeld		3 856 704	3 707 929

Styret i Svanvik Næringsbygg AS

Kalliainen Egil
styreleder/daglig leder

Ketil Johan Wikan
styremedlem

Ådne Steen Wikan
styremedlem

Egil Kalliainen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskostnad gjelder styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 710 946	528 902	226 730	6 466 577
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 710 946	528 902	226 730	6 466 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 469 875	363 372	155 592	2 988 839
= Bokført verdi 31.12.24	3 241 071	165 530	71 138	3 477 738



Årets ordinære avskrivninger	114 347	25 687	14 319	154 353
Økonomisk levetid	50 år	25-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 080	1 258
Skattekostnad ordinært resultat	11 080	1 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 367	5 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 956	18 936
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 411	-24 654
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	591 569	584 613	-6 956
Sum	591 569	584 613	-6 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 558	-326 968	-43 411
Grunnlag for utsatt skatt	308 011	257 645	-50 367
Utsatt skatt (22 %)	67 762	56 682	-11 081

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVANVIK NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	291	1 000,0	291 000
Sum	291		291 000

Av totalt antall aksjer 291 eier Svanvik Næringsbygg AS 13 stk egne aksjer, noe som utgjør ca 4% av aksjekapitalen.



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 39 287 etter skatt, mot kr. 4 460 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 267 501	1 159 336
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum	3 267 501	3 159 336

Lån DNB nedbetales med avdrag kr 129 996 pr år. Sum gjeld pr 31.12.29 er kr 617 521. Gjelden er sikret med pant i bygg og eiendom, som har bokført verdi kr 3 406 604 pr 31.12.24 (se note 2).

Annen langs. gjeld, rente-og avdragsfritt lån Sør-Varanger Kommune	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000



	BankID Signing Ketil Johan Wikan 2025-05-28
	BankID Signing Kallainen Egil 2025-05-29
	BankID Signing Adne Steen Wikan 2025-06-02



Årsregnskap 2024

Svanvik Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 536 597



RESULTATREGNSKAP

SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		616 777	607 763
Sum driftsinntekter		616 777	607 763
Lønnskostnad	1	16 000	16 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 353	143 843
Annen driftskostnad		298 824	361 896
Sum driftskostnader		469 177	521 739
Driftsresultat		147 600	86 025
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		97 233	80 307
Resultat av finansposter		-97 233	-80 307
Resultat før skattekostnad		50 367	5 718
Skattekostnad på resultat	3	11 080	1 258
Årsresultat		39 287	4 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 287	4 460
Sum overføringer		39 287	4 460



BALANSE

SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 406 604	3 546 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 139	85 458
Sum varige driftsmidler	2	3 477 743	3 632 096
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 477 743	3 632 096
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 999	28 343
Andre kortsiktige fordringer		5 958	6 210
Sum fordringer		12 957	34 553
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 004	41 280
Sum omløpsmidler		378 961	75 833
Sum eiendeler		3 856 704	3 707 929



BALANSE

SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	291 000	291 000
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	218 401	179 114
Sum opptjent egenkapital		218 401	179 114
Sum egenkapital		509 401	470 114
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	67 762	56 682
Sum avsetning for forpliktelser		67 762	56 682
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 267 501	3 159 336
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 267 501	3 159 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 490	23 506
Skyldig offentlige avgifter		-7 126	-7 620
Annen kortsiktig gjeld		7 676	5 911
Sum kortsiktig gjeld		12 040	21 797
Sum gjeld		3 347 303	3 237 815
Sum egenkapital og gjeld		3 856 704	3 707 929

Styret i Svanvik Næringsbygg AS

Kalliainen Egil
styreleder/daglig leder

Ketil Johan Wikan
styremedlem

Ådne Steen Wikan
styremedlem

Egil Kalliainen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskostnad gjelder styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 710 946	528 902	226 730	6 466 577
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 710 946	528 902	226 730	6 466 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 469 875	363 372	155 592	2 988 839
= Bokført verdi 31.12.24	3 241 071	165 530	71 138	3 477 738



Årets ordinære avskrivninger	114 347	25 687	14 319	154 353
Økonomisk levetid	50 år	25-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 080	1 258
Skattekostnad ordinært resultat	11 080	1 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 367	5 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 956	18 936
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 411	-24 654
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	591 569	584 613	-6 956
Sum	591 569	584 613	-6 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 558	-326 968	-43 411
Grunnlag for utsatt skatt	308 011	257 645	-50 367
Utsatt skatt (22 %)	67 762	56 682	-11 081

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVANVIK NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	291	1 000,0	291 000
Sum	291		291 000

Av totalt antall aksjer 291 eier Svanvik Næringsbygg AS 13 stk egne aksjer, noe som utgjør ca 4% av aksjekapitalen.



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 39 287 etter skatt, mot kr. 4 460 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 267 501	1 159 336
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum	3 267 501	3 159 336

Lån DNB nedbetales med avdrag kr 129 996 pr år. Sum gjeld pr 31.12.29 er kr 617 521. Gjelden er sikret med pant i bygg og eiendom, som har bokført verdi kr 3 406 604 pr 31.12.24 (se note 2).

Annen langs. gjeld, rente-og avdragsfritt lån Sør-Varanger Kommune	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000