



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 127 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND FLÆRE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 28  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 790	487 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 790</b>	<b>487 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 726 202	174 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 726 202</b>	<b>174 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 347 412</b>	<b>313 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 610	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 610</b>	
Annen rentekostnad		2 475 012	387 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 475 012</b>	<b>387 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 472 402</b>	<b>-387 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 819 814</b>	<b>-74 143</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 280 359	-16 311
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 539 455</b>	<b>-57 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 539 455</b>	<b>-57 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 539 455</b>	<b>-57 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-4 539 455	-57 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 539 455</b>	<b>-57 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 455 689	175 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 455 689</b>	<b>175 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 233 842	48 825 488
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 233 842</b>	<b>48 825 488</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 689 531</b>	<b>49 000 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		127 429 806	32 901 453
<b>Sum varer</b>		<b>127 429 806</b>	<b>32 901 453</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	67 598	
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 598</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	789 537	576 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>789 537</b>	<b>576 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 286 940</b>	<b>33 477 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 976 471</b>	<b>82 478 673</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 983 848	6 983 848
Overkurs	5	55 354 187	59 893 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 338 035</b>	<b>66 877 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 338 035</b>	<b>66 877 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		11 848 111
Langsiktig konserngjeld	6	1 846 565	1 846 565
Øvrig langsiktig gjeld		1 869 963	1 869 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 528</b>	<b>15 564 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 528</b>	<b>15 564 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 953 932	
Leverandørgjeld	6	362 976	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	31 605 000	36 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 921 908</b>	<b>36 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 638 436</b>	<b>15 601 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 976 471</b>	<b>82 478 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 127 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND FIÆRE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 28  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsøter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 892 127 212  
GRAND FLÈRE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 790	487 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 790</b>	<b>487 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 726 202	174 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 726 202</b>	<b>174 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 347 412</b>	<b>313 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 610	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 610</b>	
Annen rentekostnad		2 475 012	387 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 475 012</b>	<b>387 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 472 402</b>	<b>-387 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 819 814</b>	<b>-74 143</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 280 359	-16 311
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 539 455</b>	<b>-57 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 539 455</b>	<b>-57 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 539 455</b>	<b>-57 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-4 539 455	-57 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 539 455</b>	<b>-57 832</b>



Organisasjonsnr: 892 127 212  
GRAND FLÈRE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 455 689	175 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 455 689</b>	<b>175 330</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 233 842	48 825 488
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 233 842</b>	<b>48 825 488</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 689 531</b>	<b>49 000 818</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning		127 429 806	32 901 453
<b>Sum varer</b>		<b>127 429 806</b>	<b>32 901 453</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	67 598	
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 598</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	789 537	576 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>789 537</b>	<b>576 403</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 286 940</b>	<b>33 477 855</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 976 471</b>	<b>82 478 673</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	6 983 848	6 983 848
Overkurs	5	55 354 187	59 893 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 338 035</b>	<b>66 877 490</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 338 035</b>	<b>66 877 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6		11 848 111
Langsiktig konserngjeld	6	1 846 565	1 846 565
Øvrig langsiktig gjeld		1 869 963	1 869 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 528</b>	<b>15 564 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 528</b>	<b>15 564 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	65 953 932	
Leverandørgjeld	6	362 976	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	31 605 000	36 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 921 908</b>	<b>36 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 638 436</b>	<b>15 601 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 976 471</b>	<b>82 478 673</b>



Organisasjonsnr: 892 127 212  
GRAND FLÆRE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Grand Fiære Utvikling AS

Penneo Dokumentnr: ZN4EH-GXCJ4-IMJGQ-UOCYT-JRRIM-Z22MR



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		378 790	487 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 790</b>	<b>487 800</b>
Annen driftskostnad		3 726 202	174 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 726 202</b>	<b>174 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 347 412</b>	<b>313 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 610	0
Annen rentekostnad		2 475 012	387 546
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 472 402</b>	<b>-387 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 819 814</b>	<b>-74 143</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 280 359	-16 311
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 539 455</b>	<b>-57 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkursfond		4 539 455	57 832
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 539 455</b>	<b>-57 832</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZN4EH-GXCJ4-IMJGQ-UOCTY-JRRIM-ZZ2MR



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 455 689	175 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 455 689</b>	<b>175 330</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 233 842	48 825 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 233 842</b>	<b>48 825 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 689 531</b>	<b>49 000 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		127 429 806	32 901 453
<b>Sum varer</b>		<b>127 429 806</b>	<b>32 901 453</b>
Andre kortsiktige fordringer	4	67 598	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 598</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	789 537	576 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>789 537</b>	<b>576 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 286 940</b>	<b>33 477 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>163 976 471</b>	<b>82 478 673</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZN4EH-GXCJA-IMJGQ-UOCYT-JRRIM-ZZ2MR



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 983 848	6 983 848
Overkurs	5	55 354 187	59 893 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 338 035</b>	<b>66 877 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 338 035</b>	<b>66 877 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 846 565	1 846 565
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	0	11 848 111
Øvrig langsiktig gjeld		1 869 963	1 869 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 528</b>	<b>15 564 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 953 932	0
Leverandørgjeld	6	362 976	0
Annen kortsiktig gjeld	6	31 605 000	36 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 921 908</b>	<b>36 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 638 436</b>	<b>15 601 183</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>163 976 471</b>	<b>82 478 673</b>

Molde, / 2025  
Styret i Grand Fjære Utvikling AS

Bernt Ove Vågsæter  
styreleder/ daglig leder

Jan Erik Løvik  
styremedlem

Svein Joar Øien  
styremedlem

Jarle Mellingen  
styremedlem

Harald Tynes  
styremedlem

Stein Berg Oshaug  
styremedlem

Grand Fjære Utvikling AS

Penneo Dokumentnr: ZN4EH-GXCJA-IMJGQ-UOCYT-JRRIM-Z22MR



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtaler og periodiseres utover leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Selskapets varige driftsmidler består av tomter i tilknytning til utbyggingsprosjektet. Aktiverte kostnader i forbindelse med prosjektet er klassifisert som varelager i regnskapet. Det blir fortløpende foretatt en vurdering av verdien og balanseposten vil bli nedskrevet til virkelig verdi hvis et eventuelt verdifall forventes å være ikke forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Penneo Dokumentnr: ZN4EH-GXCJ4-IMJGQ-UOCYT-JRRIM-ZZ2MR



## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 280 359	-16 311
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 280 359</b>	<b>-16 311</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 819 814	-74 143
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 819 814</b>	<b>-74 143</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 616 770	-796 956	5 819 814
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 616 770</b>	<b>-796 956</b>	<b>5 819 814</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 455 689</b>	<b>-175 330</b>	<b>1 280 359</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	48 825 488	48 825 488
Overført byggeprosjektet	-14 591 646	-14 591 646
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>34 233 842</b>	<b>34 233 842</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>34 233 842</b>	<b>34 233 842</b>

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	11 848 111
Byggelån, kortsiktig	65 953 932	0
<b>Sum</b>	<b>65 953 932</b>	<b>11 848 111</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og grunnarealer	34 233 842	48 825 488
Varer (byggeprosjekt)	127 429 806	32 901 453
Bankinnskudd	789 537	0
<b>Sum</b>	<b>162 453 185</b>	<b>81 726 941</b>

Grand Fjære Utvikling AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: ZN4EH-GXCJA-IMJGQ-UOCYT-JRRIM-Z22MR



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 983 848	59 893 642	66 877 490
Årets resultat		-4 539 455	-4 539 455
<b>Pr 31.12</b>	<b>6 983 848</b>	<b>55 354 187</b>	<b>62 338 035</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	1 846 565	1 846 565
Kortsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	197 264	0
<b>Sum</b>	<b>2 043 829</b>	<b>1 846 565</b>

Penneo Dokumentnrøkke: ZN4EH-GXCJA-IMJGQ-UOQYT-JRRIM-Z22MR



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Løvik, Jan Erik

Styremedlem 2

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2372684

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-24 17:05:56 UTC



### Tynes, Harald

Styremedlem 5

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1383193

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-03-24 17:45:36 UTC



### Vågsæter, Bernt Ove

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1274714

IP: 213.161.xxx.xxx

2025-03-24 18:56:39 UTC



### Øien, Svein Joar

Styremedlem 3

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-453475

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-24 19:55:43 UTC



### Mellingen, Jarle

Styremedlem 4

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-726588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-26 09:00:54 UTC



### Oshaug, Stein Berg

Styremedlem 6

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-463157

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-26 09:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZN4EH-GXCJA-IMJGQ-UQCYT-JRRIM-Z22MR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grand Fiære Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grand Fiære Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 26. mars 2025

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor