



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: Kvitåvatn Hyttesameie  
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 492  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RE REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		520 069	508 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 069</b>	<b>508 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	501 136	453 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 366</b>	<b>487 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 297</b>	<b>20 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 240	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 240</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 240</b>	<b>1 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 057</b>	<b>22 177</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 057</b>	<b>22 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 057</b>	<b>22 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 057</b>	<b>22 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-14 057	22 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 057</b>	<b>22 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 188	22 188
Sum fordringer		22 188	22 188
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	204 198	173 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 198	173 726
Sum omløpsmidler		226 385	195 913
SUM EIENDELER		226 385	195 913
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	176 135	190 192
Sum opptjent egenkapital		176 135	190 192
Sum egenkapital	4	176 135	190 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		44 375	
Annen kortsiktig gjeld		5 875	5 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 250</b>	<b>5 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 250</b>	<b>5 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 385</b>	<b>195 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVITÅVATN HYTTESAMEIE  
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 492  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RE REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 997 713 680  
KVITÅVATN HYTTESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		520 069	508 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 069</b>	<b>508 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	501 136	453 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 366</b>	<b>487 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 297</b>	<b>20 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 240	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 240</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 240</b>	<b>1 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 057</b>	<b>22 177</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 057</b>	<b>22 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 057</b>	<b>22 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 057</b>	<b>22 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-14 057	22 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 057</b>	<b>22 177</b>



Organisasjonsnr: 997 713 680  
KVITÅVATN HYTTESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 188	22 188
Sum fordringer		22 188	22 188
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	204 198	173 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 198	173 726
Sum omløpsmidler		226 385	195 913
SUM EIENDELER		226 385	195 913
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	176 135	190 192
Sum opptjent egenkapital		176 135	190 192
Sum egenkapital	4	176 135	190 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 375	
Annen kortsiktig gjeld		5 875	5 721
Sum kortsiktig gjeld		50 250	5 721
Sum gjeld		50 250	5 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 385	195 913



Organisasjonsnr: 997 713 680  
KVITÅVATN HYTTESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Kvitåvatn Hyttesameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitåvatn Hyttesameie som viser et underskudd på NOK 14 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Revetal, 18. februar 2025

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Kvitåvatn Hyttesameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 713 680



## RESULTATREGNSKAP

### KVITÅVATN HYTTESAMEIE

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		520 069	508 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 069</b>	<b>508 588</b>
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	501 136	453 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 366</b>	<b>487 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 297</b>	<b>20 977</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 240	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 240</b>	<b>1 200</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 057</b>	<b>22 177</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-14 057	22 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 057</b>	<b>22 177</b>



## BALANSE

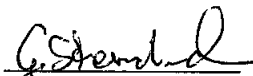
### KVITÅVATN HYTTESAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 188	22 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 188</b>	<b>22 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	204 198	173 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 385</b>	<b>195 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>226 385</b>	<b>195 913</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	176 135	190 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 135</b>	<b>190 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>176 135</b>	<b>190 192</b>
Leverandørgjeld		44 375	0
Annen kortsiktig gjeld		5 875	5 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 250</b>	<b>5 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 250</b>	<b>5 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>226 385</b>	<b>195 913</b>

Sandefjord, 18.02.2025  
Styret i Kvitåvatn Hyttesameie

  
Bente Grindrud  
styreleder

  
Grethe Sundland Henriksen  
styremedlem

  
Geir Stensland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Fellesutgifter er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsinndeling. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Pensjoner

Kvitåvatn Hyttesameieier ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styregodtgjørelse	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Styret
Styregodtgjørelse	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styret eller nærstående parter.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser til styret eller nærstående parter.



## Note 3 Andre driftskostnader

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	<b>2024</b>
Festeavgift	101 768
Kommunale avgifter	54 939
Strøm	89 190
Snøbrøyting	44 375
Kloakkpumpestasjon	13 185
Vedlikehold pumpestasjon	9 490
Reparasjon og vedlikehold	18 135
Revisjon	16 648
Forretningsførsel	1 279
Bidrag langrennsløyper og turstier	35 000
Forsikring	111 938
Bankgebyr	5 190
<b>Sum</b>	<b>501 136</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>190 192</b>	<b>190 192</b>
Årets underskudd	-14 057	-14 057
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>176 135</b>	<b>176 135</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4.